

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) DAMBOVIȚA VALEA MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 2 din 03/10/2024 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VALEA MARE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Ristea Sofia, CNP
256.12.01.03.5007, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I.
seria AZ nr. 322399, eliberat(ă) de SPC LEPPITEN, data și locul nașterii 1.11.1956 com.
localitatea Valcea Mare, județul/țara Dambovița, cetățenia Român,
naționalitatea Român.

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele)
....., CNP, în calitate de
....., conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

Ristea Alexandru
Ristea Alexandru Bogdan
Ristea Valeriu

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, Manea Gheorghita, Voicu Maria

preemtori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3527 ha, reprezentând cota-parte 1/1 situat în extravilanul localității Valea Mare, identificat cu număr cadastral 71152/71 în cartea funciară nr. 71152 a unității administrativ-teritoriale Valea Mare, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

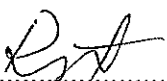
În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. TP - 140380 din 3. VIII. 2005

2. Act de partaj voluntar nr. 1997 din 17 noiembrie 2023.
Carte funciară nr. 71152 din 12.XII.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Riska Sofia.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura .....

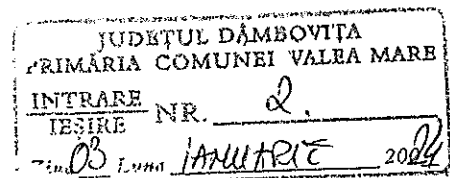
Data 03.01.2024.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Ristea Sofia, CNP 256.12.01.03.5007, având adresa de comunicare în: localitatea Piketh, str. Exeratiului 212, bl. L3, sc. A, et. N, ap. 19, județul/sectorul Argeș, codul poștal, e-mail, tel. 0741.7804.22 și teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3527 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3500 (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observaț ii
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	<u>Valcea Mare</u>	<u>0,3527</u>	<u>1/1</u>	<u>71152</u>	<u>71152</u>	<u>34</u>	<u>5662</u>	<u>Arabil extravilan.</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, <i>Riștea Sofia</i> (numele și prenumele în clar) Semnătura <i>Ri</i> L.S.

Data *08.01.2024*

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALEA MARE	Nr. 3 din 03.01.2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr**2/03.01.2024** depuse de **RISTEA SOFIA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RISTEA ALEXANDRU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA
2.	RISTEA VALERIU	
3.	RISTEA ALEXANDRU BOGDAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MANEA GHEORGHITA	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
2	VOICU MARIANA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES

6.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
7.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
8.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
9.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
10.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
11.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
13.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
14.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
15.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
16.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
17.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
18.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
19.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

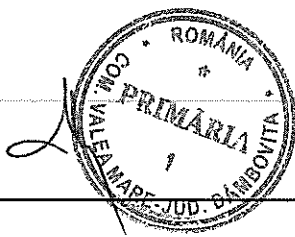


Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		
<i>Primar,</i> MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	
<i>Secretar primărie,</i> DUTA CORINA (numele și prenumele/semnătura)		
<i>Inspector de specialitate</i> STEFAN DANIELA GEORGETA (numele și prenumele/semnătura)		

Data

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



DUPLICAT ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

ap. Ristea Sofia
siugură (de verificat
nal. Radele)

Între:

RISTEA SOFIA cetatean român CNP 2561201035007 cu domiciliul în municipiul Pitești, Strada Exercițiu, nr. 212, bl. L3, sc. A, et. 4, ap. 19, județul Argeș, posesoare a CI seria AZ nr. 322399 eliberata la data de 05.12.2019 de SPCLEP Pitești,-----

RĂDUȚĂ ADRIAN cetatean român, având CNP 1640504150396 cu domiciliul în sat Valea Mare, comuna Valea Mare, nr. 49, județul Dâmbovița, posesor al CI seria ZD nr. 058364 eliberata la data de 19.04.2021 de SPCLEP Găești,-----

TABACARIU IOANA JANINA cetatean român CNP 2650717170332 cu domiciliul în municipiul Galați, Strada Dr. Constantin Levaditti, nr. 10, bl. NUFĂR5, sc. 2, et. 1, ap. 23, județul Galați, posesoare a CI seria ZL nr. 327361 eliberata la data de 18.06.2020 de SPCLEP Galați, **în calitate de coproprietari ai următoarelor terenuri situate în localitatea Valea Mare, județul Dâmbovița:-**

4.779 mp. arabil extravilan, tarla 35, parcelă 568, identificat cu nr. cadastral 71150, înscris în cartea funciară nr. 71150 Valea Mare-----

3.527 mp. arabil extravilan, tarla 34, parcelă 566/2/2, identificat cu nr. cadastral 71152, înscris în cartea funciară nr. 71152 Valea Mare-----

1.782 mp. arabil extravilan, tarla 29, parcelă 451, cu vecinătățile: N - DE 449, E - Manea Gheorghita, S - Voicu Maria, V - Cristea, -----

1.221 mp. arabil extravilan, tarla 35, parcelă 568, identificat cu nr. cadastral 71769, înscris în cartea funciară nr. 71769 Valea Mare, -----

1.400 mp. arabil, tarla 32, parcelă 556/1/11, din care 360 mp. intravilan și 1.040 mp. extravilan, identificat cu nr. cadastral 71149, înscris în cartea funciară nr. 71149 Valea Mare, -----

2.314 mp. arabil intravilan, tarla 17, parcelă 738, cu vecinătățile: N - rest proprietate, E - Didita Constantin, S - rest proprietate, V - Ilie Marin;-----

522 mp. curți construcții, tarla 17, parcela 739, cu vecinătățile : N - DCL 745, E - Mihăilă Gheorghe, S - rest proprietate, V - Popescu Stănică;-----

2.370 mp. arabil intravilan, tarla 4, parcelă 332/1, cu vecinătățile : N - Tudose Ilie, E - Cristea Romica, S - rest proprietate, V - Rusenescu Gheorghe;-

980 mp. arabil intravilan, tarla 4, parcelă 332/2, cu vecinătățile: N - rest proprietate, E - Marin Ilie, S - rest proprietate, V - Rusenescu Gheorghe;---

1.250 mp. curți construcții, tarla 4, parcelă 327, cu vecinătățile : N - rest proprietate, E - Marin Ilie, S - DCL 745, V - PR 451, Didiță I.;---

3.400 mp. arabil extravilan, tarla 33, parcelă 564/10, identificat cu nr. cadastral 71151, înscris în cartea funciară nr. 71151 Valea Mare,----

3.340 mp. arabil extravilan, tarla 29, parcelă 448, cu vecinătățile: N - rest proprietate, E - Ilie Marin, S - DE 449, V - Nicolescu;----

3.175 mp. arabil intravilan, tarla 28, parcelă 873, cu vecinătățile: N - DN 7, E - Stefan Vasile, S - Stefan Vasile, V - Ilie Nicolae;----

1.440 mp. arabil extravilan, tarla 29, parcelă 445, cu vecinătățile: N - Stefanescu Niculae, E - Ghentoi Grigore, S - DE 449, V - Pr 446;-----

12.000 mp. pădure extravilan, tarla 5, parcelă 88, cu vecinătățile: N - Corneanu Gabriela, E - UA 116 Ocolul Silvic Hulubesti, S - Stefan Ecaterina, V - UA 113 Ocolul Silvic Hulubesti,-----

10.000 mp. pădure extravilan, tarla 20, parcelă 277, cu vecinătățile Nițescu Maria, E – DE 151, S – Cristea Șerban, V – PR 274, am hotărât încetarea coproprietății prin partaj, astfel :----

LOTUL NR. 1 – compus din terenul arabil extravilan în suprafață de 4.779 mp., tarla 35, parcelă 568, identificat cu nr. cadastral 71150, înscris în cartea funciară nr. 71150 Valea Mare, terenul arabil extravilan în suprafață de 3.527 mp., tarla 34, parcelă 566/2/2, identificat cu nr. cadastral 71152, înscris în cartea funciară nr. 71152 Valea Mare, terenul arabil extravilan în suprafață de 1.782 mp., tarla 29, parcelă 451, cu vecinătățile: N - DE 449, E - Manea Gheorghita, S - Voicu Maria, V - Cristea, terenul arabil extravilan în suprafață de 1.221 mp., tarla 35, parcelă 568, identificat cu nr. cadastral 71769, înscris în cartea funciară nr. 71769 Valea Mare, terenul arabil în suprafață de 1.400 mp., tarla 32, parcelă 556/1/11, din care 360 mp. intravilan și 1.040 mp. extravilan, identificat cu nr. cadastral 71149, înscris în cartea funciară nr. 71149 Valea Mare, terenul arabil intravilan în suprafață de 2.314 mp., tarla 17, parcelă 738, cu vecinătățile: N - rest proprietate, E - Didita Constantin, S - rest proprietate, V - Ilie Marin și terenul curți construcții în suprafață de 522 mp., tarla 17, parcela 739, cu vecinătățile : N - DCL 745, E - Mihăilă Gheorghe, S - rest proprietate, V - Popescu Stănică, îmi revine mie, RISTEA SOFIA, care îmi întregesc astfel dreptul de proprietate asupra terenurilor de mai sus devenind unicul proprietar al acestora.-----

LOTUL NR. 2 – compus din terenul arabil intravilan în suprafață de 2.370 mp., tarla 4, parcelă 332/1, cu vecinătățile : N - Tudose Ilie, E - Cristea Romica, S - rest proprietate, V - Rusenescu Gheorghe, terenul arabil intravilan în suprafață de 980 mp., tarla 4, parcelă 332/2, cu vecinătățile: N - rest proprietate, E - Marin Ilie, S - rest proprietate, V - Rusenescu Gheorghe și terenul curți construcții în suprafață de 1.250 mp., tarla 4, parcelă 327, cu vecinătățile : N - rest proprietate, E - Marin Ilie, S - DCL 745, V - PR 451, Didiță I., îmi revine mie, RĂDUȚĂ ADRIAN, care îmi întregesc astfel dreptul de proprietate asupra terenurilor de mai sus devenind unicul proprietar al acestora.-----

LOTUL NR. 3 – compus din terenul arabil extravilan în suprafață de 3.400 mp., tarla 33, parcelă 564/10, identificat cu nr. cadastral 71151, înscris în cartea funciară nr. 71151 Valea Mare, terenul arabil extravilan în suprafață de 3.340 mp., tarla 29, parcelă 448, cu vecinătățile: N - rest proprietate, E - Ilie Marin, S - DE 449, V – Nicolescu, terenul arabil intravilan în suprafață de 3.175 mp., tarla 28, parcelă 873, cu vecinătățile: N - DN 7, E - Stefan Vasile, S - Stefan Vasile, V - Ilie Nicolae, terenul arabil extravilan în suprafață de 1.440 mp., tarla 29, parcelă 445, cu vecinătățile: N - Stefanescu Niculae, E - Ghentoi Grigore, S - DE 449, V - Pr 446, îmi revine mie, TABACARIU IOANA JANINA, care îmi întregesc astfel dreptul de proprietate asupra terenurilor de mai sus devenind unicul proprietar al acestora.-----

LOTUL NR. 4 – compus din terenul pădure extravilan în suprafață de 12.000 mp., tarla 5, parcelă 88, cu vecinătățile: N - Corneanu Gabriela, E - UA 116 Ocolul Silvic Hulubesti, S - Stefan Ecaterina, V - UA 113 Ocolul Silvic Hulubesti și terenul pădure extravilan în suprafață de 10.000 mp., tarla 20, parcelă 277, cu vecinătățile : N – Nițescu Maria, E – DE 151, S – Cristea Șerban, V – PR 274, ne revine în indiviziune și în cote părți de 1/2 fiecare nouă, RISTEA SOFIA și TABACARIU IOANA JANINA.-----

Noi, RISTEA SOFIA, RĂDUȚĂ ADRIAN și TABACARIU IOANA JANINA, declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință prevederile art. 680 Cod civil potrivit cărora fiecare coproprietar devine proprietarul exclusiv al bunurilor atribuite numai cu începere de la data stabilită în actul de partaj, dar nu mai devreme de data încheierii actului, respectiv 17.11.2023. Declarăm, de asemenea, pe proprie

.....

răspundere că, bunurile comune nu sunt aduse drept garanție în favoarea unor creditori, precum și că nu există creditori personali care ar putea să intervină în partajul intervenit între noi, așa cum rezultă din extrasele nr. 210431, 210443 și 210438 din data de 17.11.2023 eliberate de Registrul Național Notarial de Evidență a Creditorilor Persoanelor Fizice și a Opozițiilor la Efectuarea Partajului Succesoral (RNNEC).-----

Am dobândit dreptul de proprietate asupra terenurilor astfel : eu, RISTEA SOFIA, prin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, împreună cu Răduță Niculina, conform Titlului de proprietate nr. 140380/2005 și prin reconstituire în baza în baza Legilor nr. 18/1991, 169/1997 și 1/2000, împreună cu Răduță Niculina, conform Titlului de proprietate nr. 119674/2002 ambele eliberate de Comisia Județeană Dâmbovița pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, noi, RĂDUȚĂ ADRIAN și TABACARIU IOANA JANINA, prin moștenire legală de la părinții Răduță Niculina și Răduță Ion, conform certificatului de moștenitor nr. 152/2023 eliberat în dosar succesoral nr. 171-172/2023 și certificatului de moștenitor suplimentar nr. 198/2023 eliberat în dosar succesoral nr. 226-227/2023 la Biroul Individual Notarial Dincă Georgeta, cu sediul în orașul Găești, județul Dâmbovița.---

Taxele și impozitele de orice natură ale copartajaților datorate unității administrativ-teritoriale unde sunt situate bunurile care fac obiectul prezentului act de partaj, sunt achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 4947/01.11.2023 eliberat de primăria comunei Valea Mare, județul Dambovita.----

Terenurile ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar nu sunt grevate de sarcini sau servituti, așa cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare nr. 139676, 139681, 139683, 139674 și 139679 din data de 17.11.2023 și din certificatul de sarcini nr. 135191/08.11.2023 eliberate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.-----

Copartajații se garantează reciproc pentru evicțiune și vicii ascunse în baza articolului 683 cod civil și declară că sunt întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris precum și cu intabularea dreptului de proprietate asupra cotelor părți indivize din terenurile descrise mai sus cu care și-au întregit dreptul de proprietate.-----

Noi, RISTEA SOFIA, RĂDUȚĂ ADRIAN și TABACARIU IOANA JANINA, considerăm stinsă definitiv și pentru totdeauna starea de indiviziune dintre noi, nemaivând nici un fel de pretenții unul împotriva celuilalt asupra bunurilor care fac obiectul prezentului act de partaj.-----

Ne asumăm totodată obligația ca în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului înscris, să ne prezentăm la compartimentele de specialitate ale autorității publice locale pe a cărei rază administrativ-teritorială se află terenurile și să depunem declarațiile prevăzute de Codul fiscal.-----

Noi, RISTEA SOFIA, RĂDUȚĂ ADRIAN și TABACARIU IOANA JANINA, declarăm că ni s-a adus la cunoștință necesitatea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate asupra terenurilor dobândite, neînscrise în cartea funciară, după întocmirea planurilor de amplasament și delimitare a corpurilor de proprietate de către un expert autorizat.-----

Lucrările de publicitate imobiliară pentru terenurile înscrise în cartea funciară vor fi asigurate de biroul notarial.-----

Subsemnații RISTEA SOFIA, RĂDUȚĂ ADRIAN și TABACARIU IOANA JANINA, declarăm că ni s-a citit de către notarul public și am citit și personal actul în întregime, am înțeles conținutul și efectele juridice pe care le produce, fiind de acord cu acesta întrucât exprimă voința noastră, drept pentru care semnăm mai jos.-----

Tehnoredactat și autentificat la Biroul Individual Notarial Dincă Georgeta, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 5 (cinci) duplicate, din care 1 (un) duplicat va rămâne în arhiva biroului notarial, 3 (trei) duplicate au fost înmânate părților și 1 (un) duplicat se va înainta OCPI Dâmbovița. -

COPARTAJANȚI

S.S.RISTEA SOFIA

S.S.RĂDUȚĂ ADRIAN

S.S.TABACARIU
IOANA JANINA

ROMANIA

UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARIILOR PUBLICI

BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DINCĂ GEORGETA

LICENȚA DE FUNCȚIONARE NR. 3063/2680/17.12.2013

ORAȘ GĂEȘTI, STR. N. TITULESCU, BL. 1, SC. B, PARTER

JUD. DÂMBOVIȚA, TELEFON/FAX: 0245/710352

INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.

ANUL 2023 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 17

În fața mea, **GEORGETA DINCĂ**, *notar public*, la sediul biroului s-au prezentat :

RISTEA SOFIA cetatean român CNP 2561201035007 cu domiciliul în municipiul Pitești, Strada Exercițiu, nr. 212, bl. L3, sc. A, et. 4, ap. 19, județul Argeș, identificată cu CI seria AZ nr. 322399 eliberată la data de 05.12.2019 de SPCLEP Pitești, **în nume propriu**,

RĂDUȚĂ ADRIAN cetatean român, având CNP 1640504150396 cu domiciliul în sat Valea Mare, comuna Valea Mare, nr. 49, județul Dâmbovița, identificat cu CI seria ZD nr. 058364 eliberată la data de 19.04.2021 de SPCLEP Găești, **în nume propriu**,

TABACARIU IOANA JANINA cetatean român CNP 2650717170332 cu domiciliul în municipiul Galați, Strada Dr. Constantin Levaditti, nr. 10, bl. NUFĂR5, sc. 2, et. 1, ap. 23, județul Galați, identificată cu CI seria ZL nr. 327361 eliberată la data de 18.06.2020 de SPCLEP Galați, **în nume propriu**, care după ce au citit personal actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare.

Se declară autentic prezentul înscris.

01902 S-a încasat suma de 300 lei reprezentând tarif O.C.P.I. cu chitanța nr. /17.11.2023.

4 S-a încasat onorariu în sumă de 1850 lei + 351,5 lei, cu bon fiscal nr. /17.11.2023.

NOTAR PUBLIC
S.S.GEORGETA DINCĂ

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 exemplare, de Georgeta Dincă, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC
GEORGETA DINCĂ**





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere	149775
Ziua	12
Luna	12
Anul	2023

Cod verificare
100162220784



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 71152 Valea Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71152	3.527	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107593 / 17/10/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71152 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2461.	A1
140374 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. ACT PARATJ AUT 1997, din 17/11/2023 emis de Dinca Georgeta;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RISTEA SOFIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

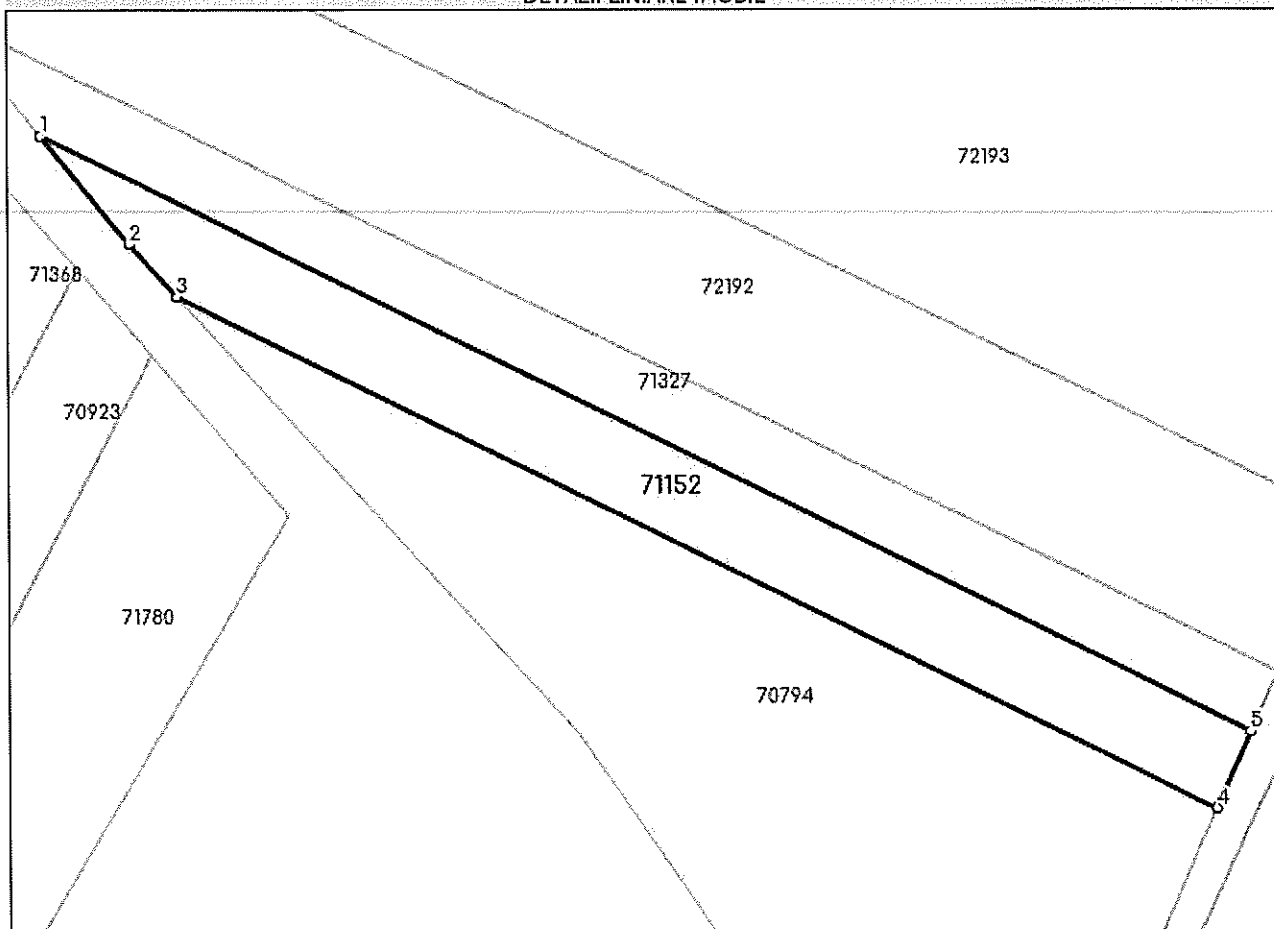
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71152	3.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.527	34	566/2/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	516.537,548 361.009,493	2	516.553,73 360.989,65	25.605
2	516.553,73 360.989,65	3	516.562,403 360.980,176	12.844
3	516.562,403 360.980,176	4	516.752,614 360.886,647	211.962
4	516.752,614 360.886,647	5	516.758,86 360.900,672	15.353

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	516.758,86 360.900,672	1	516.537,548 361.009,493	246.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2023, 13:37

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 5865 DIN 27.12.2023



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei RISTEA SOFIA, numărul 5865 din data de 27.12.2023, cu domiciliul în PITESTI, str. EXERCITIULUI, nr. 212 bl L 3, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Arges, legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria AZ nr. 322399, cu CNP 2561201035007, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 1356 se atestă următoarele:

RISTEA SOFIA cu domiciliul în PITESTI, str. EXERCITIULUI, nr. 212 bl L 3, sc. A, et. 4, ap. 19, jud. Arges, legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria AZ nr. 322399, cu CNP 2561201035007

- teren extravilan, arabil zona a/-t.e., suprafață deținută: 3527.00 m², T:34, P:566/2/2, L: , adresa: sat VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

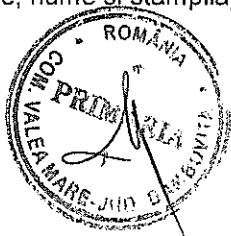
Prezentul certificat s-a eliberat pentru oferta de vanzare.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și stampila)



Întocmit astăzi 27.12.2023
Consilier, Paunescu Alina
(funcția, prenume, nume și semnătura)

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul/Localitatea VALEA MARE	Registrul de evidență nr. 4 din
Primăria VALEA MARE	03.01.2024(zi/lună/an)

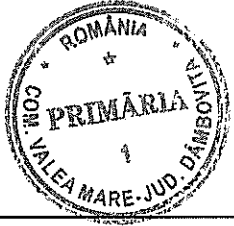

Încheiat astăzi, **03.01.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **2** din data de **03.01.2024**, depusă de către **RISTEA SOFIA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, județul **DAMBOVITA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariavaleamare-db.ro** în data de **03.01.2024**.

Oferta de vânzare nr. **15** din data de **25.08.2023**. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **2**

. din data de **03.01.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MIU ION CONSTANTIN , (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, DUTA CORINA 	Inspector de specialitate STEFAN DANIELA GEORGETA 