

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) DAMBOVITA VACI-MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 1- din 03/01/2014 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*)	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Voiculescu Elena, CNP
249/209150381, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ei
seria AZ nr. 55658 eliberat(ă) de SPETEPTORUL, data și locul nașterii V. Mare,
localitatea 09.12.1949, județul/țara Dambovită, cetățenia română,
naționalitatea română, -

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr.,
bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

(***) prin (numele și prenumele)
....., CNP, în calitate de
....., conform, localitatea
....., str. nr., bl., sc., et.
....., ap., județul/sectorul, codul poștal
....., telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine; Reala Societate Lituana, Valeriu Monica
Grigore.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *sc VIRIX PROI; SRL IUTUHANU, Euc Liva.*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,2500* ha, reprezentând cota-parte *1/1*, situat în extravilanul localității *V. Mone*, identificat cu număr cadastral *71356*, înscris în cartea funciară nr. *7.1.2.86* a unității administrativ-teritoriale *V. Mone*, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

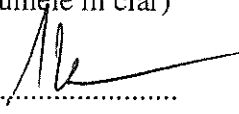
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Hotărâre judecătorească nr. 1273/2023
2. carte funciōnă 71386/29.11.2023.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, Voiculescu Flavia (numele și prenumele în clar) Semnătura 
--

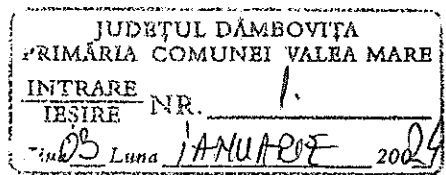
Data 03.01.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ¹⁾ Voiculescu Ana, CNP 2491209150381, având adresa de comunicare în: localitatea Soleuți, str. Berezi nr. 45, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Harghita, codul poștal, e-mail, tel. 0799173189 rând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 02500 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 3000 euro (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte 5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Valea Mare</u>	<u>02500</u>	<u>1/1</u>	<u>71386</u>	<u>71386</u>	<u>26</u>	<u>16/12</u>	<u>02500 ext 02500</u>	
Verificat primărie ⁴⁾									

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

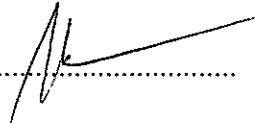
DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit, <i>Ioita Iru Elena</i>
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
L.S.

Data *03.01.2024*

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALEA MARE	Nr. 1 din 03.01.2024(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr1/03.01.2024 depuse de **VOICULESCU ELENA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RADU DANIELA MIHAELA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR JUDETUL DAMBOVITA
2.	VOICULESCU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	SC VIRIX PROD SRL	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
2	TUTU MARIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA
3	ENE LINA	COMUNA VALEA MARE, SAT STRATONESTI , JUDETUL DAMBOVITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A ,

		ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
7.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
8.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
9.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
10.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
11.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
13.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
14.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
15.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
16.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
17.	MINOIU GHEORGHE PUTU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
18.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA

19.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES
-----	-----------------------	--

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora


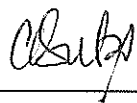

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
<i>Primar,</i> MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	
<i>Secretar primărie,</i> DUTA CORINA (numele și prenumele/semnătura)		
<i>Inspector de specialitate</i> STEFAN DANIELA GEORGETA (numele și prenumele/semnătura)		

Data 03.01.2024

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
JUDECĂTORIA GĂEȘTI
STRADA N. TITULESCU NR. 13
GAESTI

Destinatar:
Voiculescu Elena
Râmnicu - Vâlcea, str. General
Magheru, nr.2, bl.V2, sc.A, ap.11,
județul VÂLCEA

DOSARUL NR. 2573/232/2023

Materia: Civil

Stadiul procesual al dosarului: Fond

Obiectul dosarului: partaj judiciar ieșire din indiviziune

Complet: c5-civil-amanare

COMUNICARE HOTĂRÂRE CIVILĂ

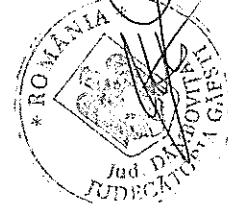
NR. 1273/2023 DIN DATA DE 25 Septembrie 2023

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 1273/2023, pronunțată la data de 25 Septembrie 2023,
de către JUDECĂTORIA GĂEȘTI ..

PARAFA ȘEFULUI INSTANȚEI Românescă de Justiție - Sibovia
(ștampila) Judecătoria Găești,

A.C. 34 / 2023 12/11/45 an, comunicare 1 din 5



ROMÂNIA
JUDECĂTORIA GĂEȘTI
CIVIL

Dosar nr. 2573/232/2023

SENTINȚA CIVILĂ NR.1273
Ședința publică din data de 25.09.2023

Instanța constituită din:
Președinte: Radu Oana Violeta
Grefier: Cârstea Alina Georgiana

Pe rol se află judecarea cauzei civile având ca obiect „**partaj judiciar-ieșire din indiviziune**” formulată de reclamanta Voiculescu Elena având următoarele date de identificare: având următoarele date de identificare: C.N.P. 2491209150381, domiciliul în Râmnicu - Vâlcea, str. General Magheru, nr.2, bl.V2, sc.A, ap.11, județul Vâlcea în contradictoriu cu pârâții Nicolae Popescu Lucian având următoarele date de identificare: domiciliul în București, șoș. Pantelimon, nr.311, bl.7, sc.A, et.6, ap.24, Dinu Ilie având următoarele date de identificare: domiciliul în com. Valea Mare, Valea Mare, județul Dâmbovița, Nicolae Mircea având următoarele date de identificare: domiciliul în com. Valea Mare, Valea Caselor, nr. 593, județul Dâmbovița, Bârsan Joița având următoarele date de identificare: domiciliul în București, str. Amman, nr.3, bl.7, sc.A, et.3, ap.19, sector 1.

Dezbaterile în fond au avut loc în ședința publică din data de 11.09.2023, fiind consemnate în încheiere, parte integrată din prezenta, când instanța având nevoie de timp pentru deliberare, a amânat pronunțarea la data de 25.09.2023, dată la care a pronunțat următoarele:

INSTANȚA

Prin cererea înregistrată pe rolul Judecătoriei Găești la data de 12.05.2023, sub nr. 2573/232/2023, reclamanta Voiculescu a solicitat, în contradictoriu cu pârâții Nicolae-Popescu Lucian, în calitate fiu al def. Nicoale Elena decedată la 26.05.2017 și nepot al defunctului Marin V. Nicolae decedat la data de 28.04.1983, Dinu Ilie, în calitate fiu al def. Marin V. Nicolae decedat la data de 28.04.1983, Nicolae Mircea, în calitate fiu al def. Nicolae Elena decedată la 26.05.2017 și nepot al defunctului Marin V. Nicolae decedat la data de 28.04.1983 și Barsan Joița, în calitate de fiica a def. Nicoale Elena decedată la 26.05.2017 și nepoata a defunctului Marin V. Nicolae decedat la data de 28.04.1983, să se dispună partajarea averii succesoriale și ieșirea din indiviziune a bunurilor rămase de pe urma defunctului Marin V. Nicolae, decedat la data de 28.04.1983.

În motivare, a arătat că sunt moștenitorii legali ai defunctului Marin V. Nicoale, decedat la 28.04.1983, reclamanta în calitate de fiica a defunctului Dinu Ștefan decedată la data de 25.04.2004 și nepoata a defunctului Marin V. Nicolae, iar pârâții Nicolae-Popescu Lucian, Nicolae Mircea și Barsan Joița în calitate de fii ai defunctei Nicolae Elena decedată la 26.05.2017 și nepoti defunctului Marin V. Nicolae, iar pârâtul Dinu Ilie în calitate de fiu al defunctului Marin V. Nicolae

A mai arătat că de pe urma defunctului Marin V. Nicolae, au rămas următoarele bunuri:

- suprafața de 2500 mp teren arabil extravilan, cu vecinii: N. DE 539/1, E. Duta Ioana, S. HR 531, V. Ilie Maria
- suprafața de 2500 mp teren arabil extravilan, cu vecinii: N. Tutu Marin, E. DE553/1, S. Ene Lina, V. HC 558
- suprafața de 3200 mp teren arabil extravilan, cu vecinii: n. Ilie Ghe. Maria, E. HC 572/1, S. Slamnea Gheorghe, V. DE 572
- suprafața de 2000 mp curți construcții, cu vecinii: N. Milescu Ștefan, E. Neaga Constantin, V. D5402, S. Constantin D.Ilie

Fața de aceste motive, a solicitat admiterea acțiunii, partajarea bunurilor și ieșirea din indiviziune a bunurilor rămase de pe urma defunctului Marin V. Nicolae, decedat la data de 28.04.1983.

În dovedirea celor susținute a solicitat proba cu înscrisuri, martori, interogatoriu și expertiza de specialitate

În drept, s-au invocat dispozițiile art. 669-686 C.civ.

Deși legal citați, părțile nu au depus întâmpinare.

La data de 11.09.2023, părțile s-au prezentat în fața instanței, în cameră de consiliu, și au arătat instanței că doresc soluționarea litigiului pe cale amiabilă, sens în care depun la dosar un înscris intitulat tranzacție.

Analizând actele și lucrările dosarului, instanța reține următoarele:

Potrivit art. 669 „Încetarea coproprietății prin partaj poate fi cerută oricând, afară de cazul în care partajul a fost suspendat prin lege, act juridic ori hotărâre judecătorească”.

La data de 28.04.1983 a decedat numitul Marin V. Nicolae, bunicul reclamantei și al părților Nicolae Posescu Lucian, Nicolae Mircea, Bârsan Joița și tatăl părâtului Dinu Nicolae, conform certificatului de deces aflat la dosarul cauzei.

De pe urma defunctului Marin V. Nicolae au rămas ca moștenitori numiții Nicolae Elena în calitate de fiică, Dinu Ilie în calitate de fiu și Dinu Ștefan în calitate de fiu, cu o cotă de 1/3 fiecare.

La data de 25.04.2005 a decedat numitul Dinu Ștefan, tatăl reclamantei din prezenta cauză, moștenitori fiind reclamanta Voiculescu Elena.

La data de 26.05.2017 a decedat numita Nicolae Elena, mama părților Nicolae Posescu Lucian, Nicolae Mircea și Bârsan Joița, moștenitori fiind părțile Nicolae Posescu Lucian, Nicolae Mircea și Bârsan Joița.

Potrivit titlul de proprietate nr. 84190 s-a reconstituit numiților Dinu Ilie, Nicolae Elena și Dinu Ștefan suprafața de teren 1 ha și 200 mp, situată în com. Valea Mare, sat Valea Caselor, în calitate de moștenitori ai defunctului Marin V. Nicolae, având o cotă de 1/3 fiecare.

Potrivit art. 983 alin. 1 C. proc. civ. ”În tot cursul procesului, instanța va stăruie ca părțile să împartă bunurile prin bună învoială.”, iar potrivit alin. 2 al aceluiași articol ”Dacă părțile ajung la o înțelegere cu privire la împărțirea bunurilor, instanța va hotărî potrivit înțelegerii lor.”

Potrivit art. 438 Cod procedură civilă, „părțile se pot înfățișa oricând în cursul judecății, chiar fără să fi fost citate, pentru a cere să se dea o hotărâre care să consfințească tranzacția lor”.

În prezenta cauză se constată că între părți a intervenit o înțelegere, consemnată într-un înscris sub semnătură privată, semnat și prezentat în instanță.

Instanța constată că prezentul litigiu face parte din categoria celor al căror obiect poate fi tranzacționat și că soluționarea sa prin tranzacție reprezintă voința tuturor părților.

Față de acestea, în temeiul art. 438 și următoarele din Codul de procedură civilă, instanța urmează să ia act de tranzacție și să consfințească învoiala părților.

Va lua act că nu s-au solicitat cheltuieli de judecată.

**PENTRU ACESTE MOTIVE,
ÎN NUMELE LEGII
DISPUNE**

Admite cererea.

Consfințește învoiala părților cu următorul conținut:

„ Subsemnații:

Voiculescu Elena, cnp 2491209150381, dom. în Râmnicu Vâlcea, str. Gen. Magheru, nr. 2 bl. V2, sc. A, ap. 11, jud. Vâlcea;

Nicolae Posescu Lucian, CNP 1500203400198, dom. în București, sector.2, sos. Pantelimon, nr. 311, bl. 7, sc. A, et. 6, ap. 24, prin mandatar Nicolae Mircea, CNP 1570523150384, dom. în corn. Valea Mare, str. Valea Caselor, nr. 593, jud. Dambovita;

Bârsan Joița. CNP 2530811400014, dom. în București, sector 1. str. Amman nr. 3. bl. 7, sc. A. et. 3, ap. 19, prin mandatar Nicolae Mircea, CNP 1570523150384, dom. în corn. Valea Mare, str. Valea Caselor, nr. 593, jud. Dambovita;

Nicolae Mircea, CNP 1570523150384, dom. în corn. Valea Mare, str. Valea Caselor, nr. 593, jud. Dambovita;

Dinu Ilie, CNP 1361024150370, dom. în corn. Valea Mare, str. Valea Caselor, jud. Dambovita;

Părți în dosarul civil nr. 2573/232/2023 aflat pe rolul judecătorei Găești având ca obiect partajarea averii succesorală și ieșirea din indiviziune de pe urma defunctului Marin V. Nicolae, decedat la 28.04.1983, înțelegem să stingem litigiul intervenit între noi și să încheiem prezenta

TRANZACȚIE

Care are următorul cuprins:

Eu reclamanta VOICULESCU ELENA rămân în deplină proprietate și posesie cu

- suprafața de 2500 mp teren arabil extravilan situat în corn. Valea Mare, sat Valea Caselor, jud. Dambovita, situate în Tarlaua 32, parcela 561/2 cu vecinii: N- Tutu Marin, E- DE 553/1, S- Ene Lina, V- HC 558, conform titluri de proprietate nr. 84190/14.07.1998;

Eu paratul DINU ILIE primesc în deplină proprietate și posesie:

- suprafața de 2500 mp teren arabil extravilan situat în corn. Valea Mare, sat Valea Caselor, jud. Dambovita, situate în Tarlaua 36, parcela 574/10 cu vecinii: N-539/1, E- Duta Ioana, S- HR-531, V-Ilie Măria;

- suprafața de 3200 mp teren arabil extravilan situat în corn. Valea Mare, sat Valea Caselor, jud. Dambovita, situat în Tarlaua 37, parcela 576/20 cu vecinii: N-Ilie Ghe Măria, E- HC 572/1, S- Slamnea Gheorghe, V - DE 572;

Noi părțile, NICOLAE POESCU LUCIAN, NICOLAE MIRCEA și BÂRSAN JOITA, nu dorim să primim nici o suprafață de teren ce face obiectul prezentei ieșiri din indiviziune

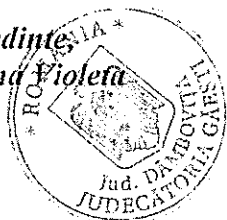
Această tranzacție a fost încheiată în 6 exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru instanță.”

Cu drept de recurs în termen de 30 de zile de la comunicare, doar pentru motive procedurale.

Cererea de recurs se va depune la judecătoria Găești.

Pronunțată prin punerea soluției la dispoziția părților de grefa instanței, astăzi, 25.09.2023.

Președinte,
Jud. Radu Oana Violeta



Grefier,
Cârstea Alina-Georgiana

Red./Tehnored./R.O.V./C.A.G/ 4 ex. /02.10.2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 5864 DIN 27.12.2023



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei VOICULESCU ELENA, numărul 5864 din data de 27.12.2023, cu domiciliul în JUD:VALCEA, LOC;DOBRESTI,SAT DOBRESTI NR.455,JUD ARGES legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria AZ nr.556558 cu CNP 2491209150381, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 771 se atestă următoarele:

VOICULESCU ELENA, adresa, LOC: LOC;DOBRESTI,SAT DOBRESTI NR.455,JUD ARGES cu C.N.P.-ul 2491209150381

- teren extravilan, arabil zona b/, suprafață deținută: 2500.00 m², , adresa: sat VALEA CASELOR, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

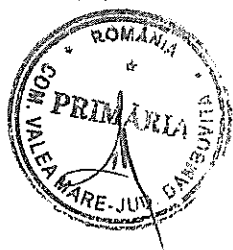
Prezentul certificat s-a eliberat pentru oferta de vanzare.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit astăzi 27.12.2023
Consilier, Paunescu Alina
(funcția, prenume, nume și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71386 Valea Mare

Nr. cerere 144810
Ziua 29
Luna 11
Anul 2023

Cod verificare
100161437320



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71386	2.500	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107827 / 17/10/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71386 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3959.	A1
144810 / 29/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila definitiva nr.1273, din 25/09/2023 emis de Judecatoria Gaesti in dosar nr.2573/232/2023; Act Administrativ nr. adeverinta nr.5362, din 28/11/2023 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr.5361, din 28/11/2023 emis de Primaria comunei Valea Mare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) VOICULESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

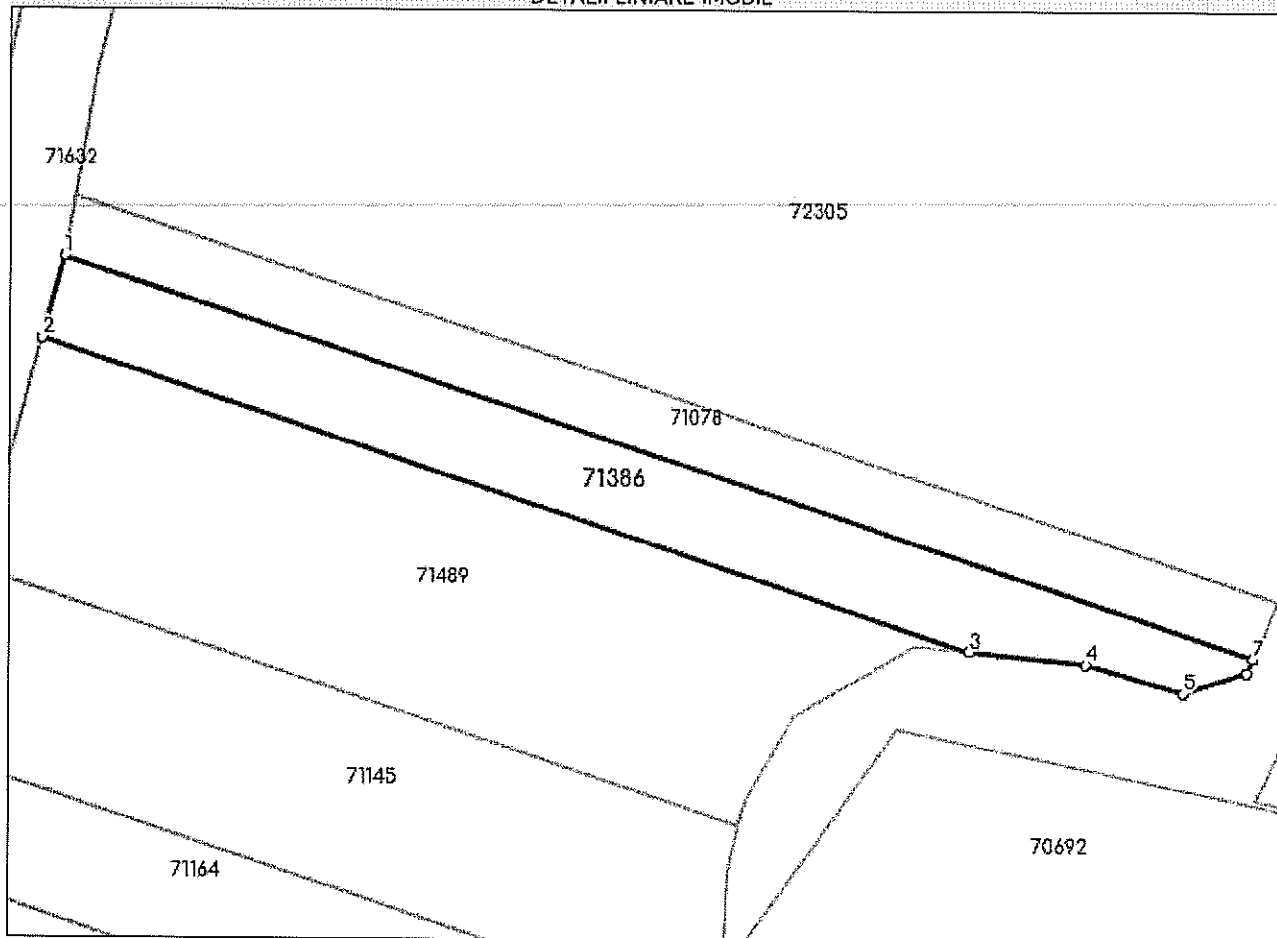
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71386	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	36	561/12	-	În actul de proprietate T 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	518.595,613 363.061,813	2	518.592,109 363.048,836	13.442
2	518.592,109 363.048,836	3	518.739,908 362.999,77	155.731
3	518.739,908 362.999,77	4	518.758,406 362.997,8	18.603
4	518.758,406 362.997,8	5	518.774,008 362.993,343	16.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	518.774,008 362.993,343	6	518.784,253 362.996,595	10.749
6	518.784,253 362.996,595	7	518.785,258 362.998,856	2.474
7	518.785,258 362.998,856	1	518.595,613 363.061,813	199.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, -Chitanța internă nr.2023012447/29-11-2023 în suma de 300, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

05-12-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

COSMIN UNGUREANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. II la normele metodologice)

Județul/Localitatea VALEA MARE	Registrul de evidență nr. 2 din
Primăria VALEA MARE	03.01.2024(zi/lună/an)

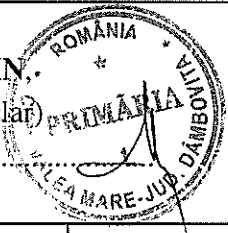

Încheiat astăzi, **03.01.2024**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 1 din data de **03.01.2024**, depusă de către **VOICULESCU ELENA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, județul **DAMBOVITA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariavaleamare-db.ro** în data de **03.01.2024**.

Oferta de vânzare nr. **15** din data de **25.08.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **1**

. din data de **03.01.2024** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MIU ION CONSTANTIN , (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, DUTA CORINA 	Inspector de specialitate STEFAN DANIELA GEORGETA 