

- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) DAMBOVITA VACEA MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 15 din 25.08.2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VACEA MARE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, Cârstache Florin, CNP  
1700919150385, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu .....  
seria 80 nr. 138031, eliberat(ă) de SECUR. GASTI, data și locul nașterii 19.09.1970,  
localitatea Com. Valea Mare, județul țara Dâmbovița, cetățenia Român,  
naționalitatea Română,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

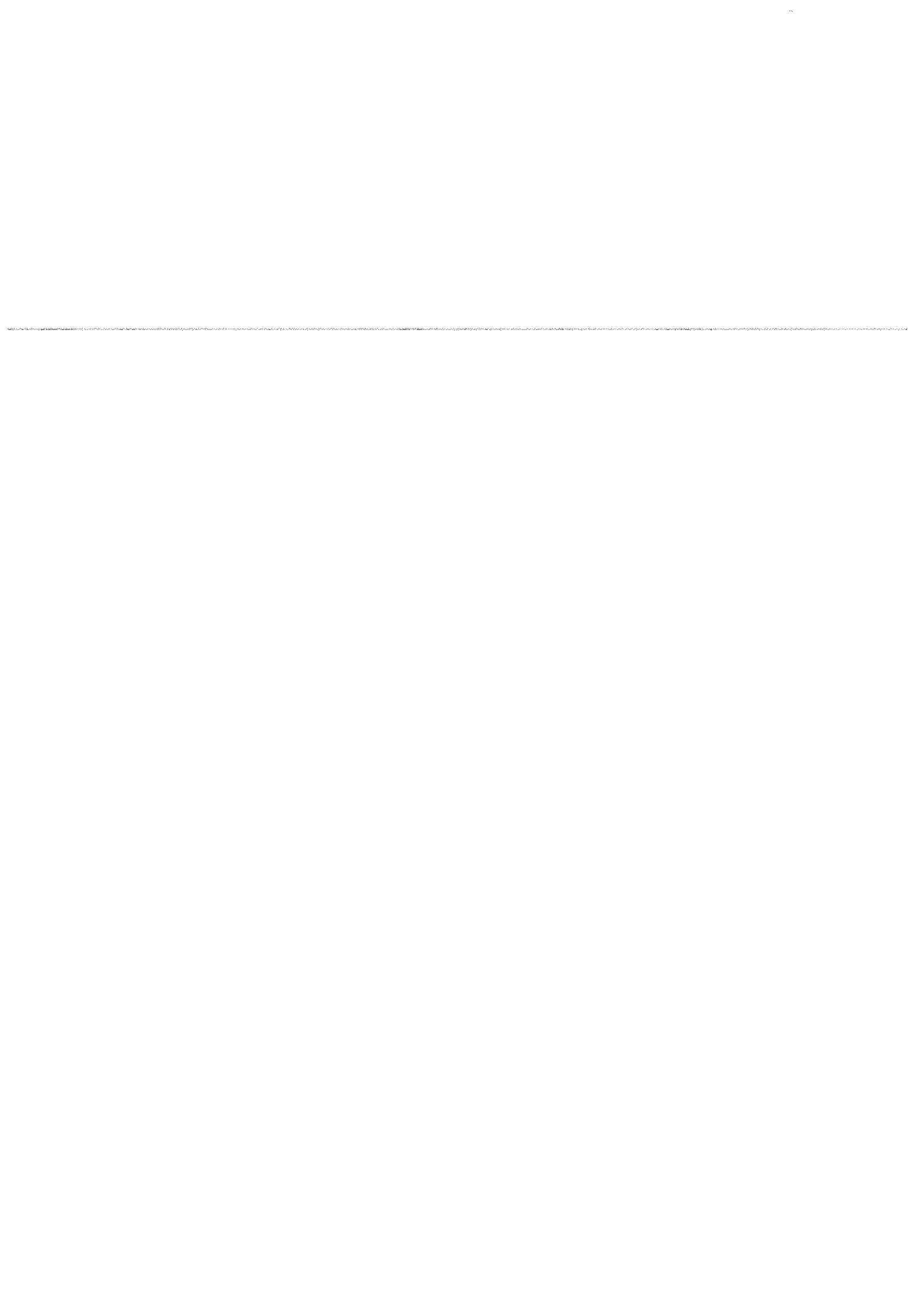
(\*\*\*) prin ..... (numele și prenumele)  
....., CNP ....., în calitate de  
....., conform ....., localitatea  
....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et.  
....., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal  
....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

Cârstache Mihaela Claudia  
Cârstache George Cosmin  
Cârstache Cornel Cristian



preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, *Comuna Florea*; *Protoposau Aurel Șană Nicolae*

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de *0,0201* ha, reprezentând cota-parte *1/11*, situat în extravilanul localității *Valea Mare*, identificat cu număr cadastral *72330*, înscris în cartea funciară nr. *72330*..... a unității administrativ-teritoriale *Valea Mare*....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

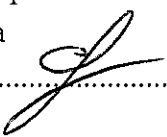


În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. Certificat de moștenitor Nr. 129/2016 din 08.08. 2016
2. Extras de carte funcționară Nr. 72330 /24.08. 2023

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

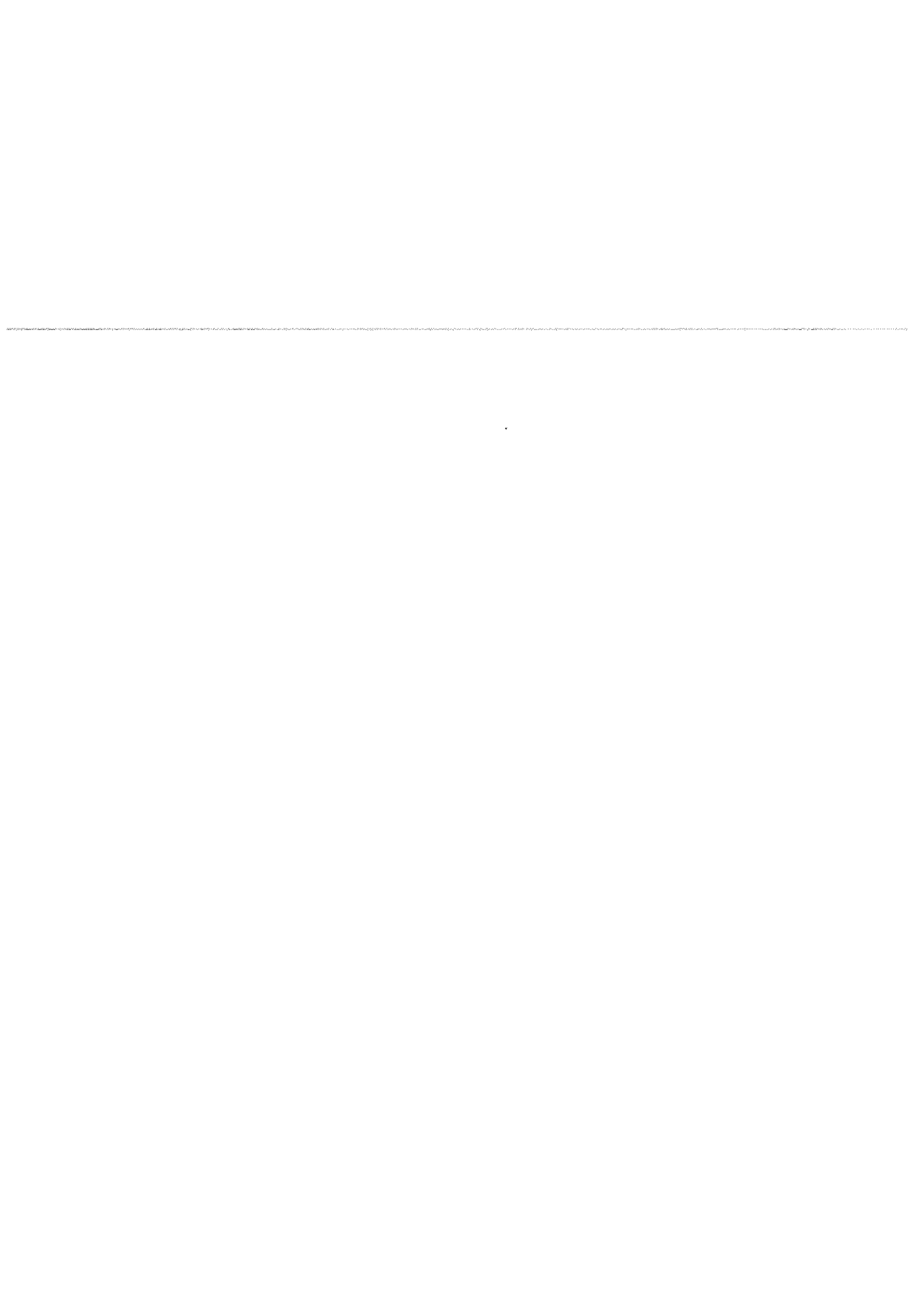
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Cârștache Florin.....  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  


Data 25.08.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.

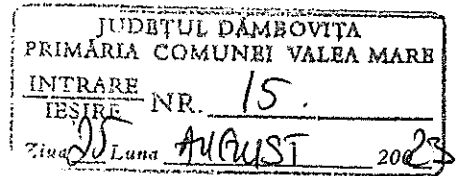


- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.







- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> Cârstoche Florin, CNP  
170 09 19 15 03 85, având adresa de comunicare în: localitatea  
Com. Cobia str. Fresca Val nr. 14, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., județul/sectorul Dâmbovița, codul poștal ....., e-mail  
....., tel. 078220670 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
0,0201... (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (\*) 2000..... (lei).

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

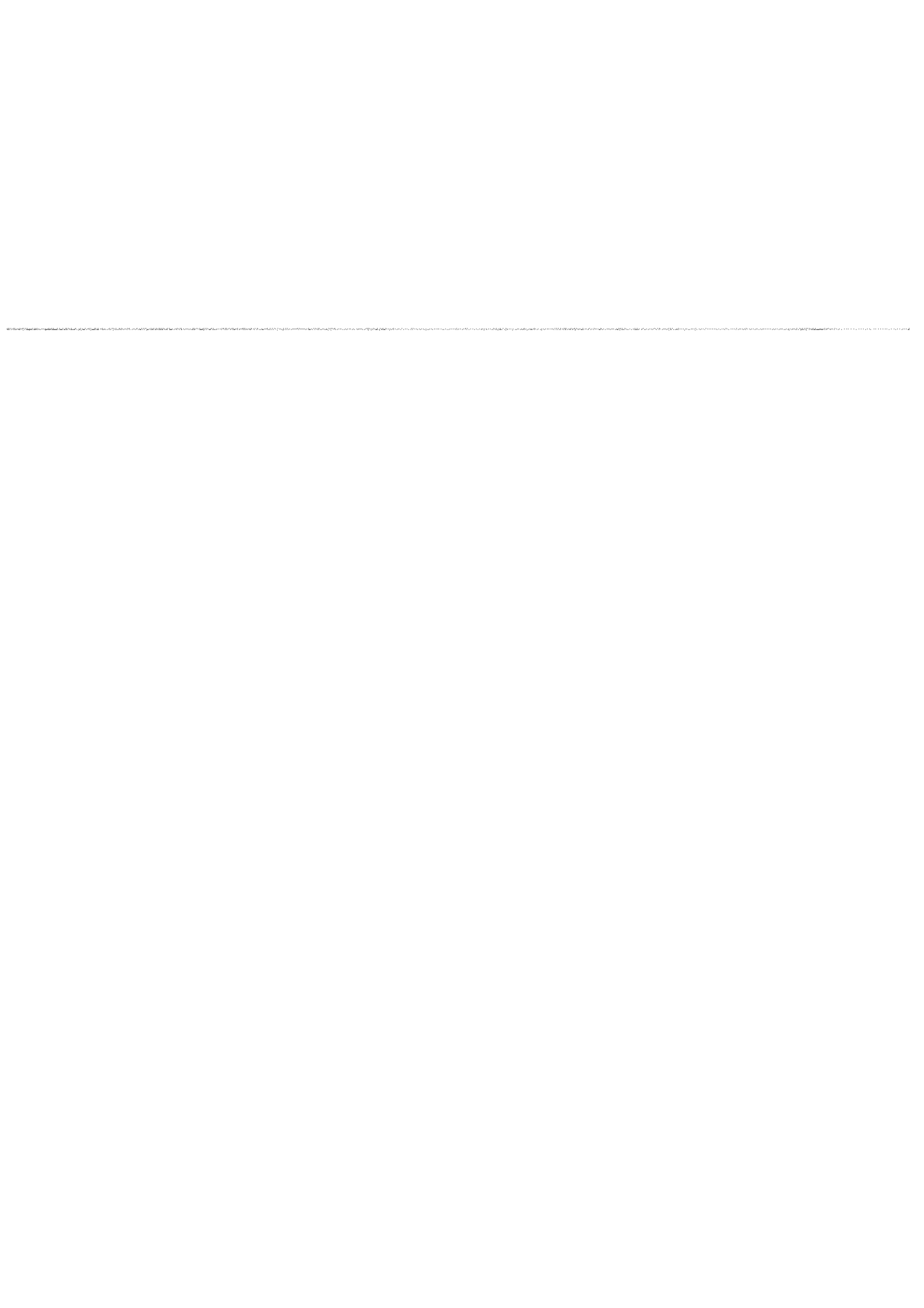
Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte 5)						
Se completează de către vânzător.	<u>Valea Mare</u>	<u>0,0201</u>	<u>1/1</u>	<u>72330</u>	<u>72330</u>	<u>1</u>	<u>75</u>	<u>Arabil ext.</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>VALEA MARE</u>	<u>0,0201</u>	<u>1/1</u>	<u>72330</u>	<u>72330</u>	<u>1</u>	<u>75</u>	<u>ARABIL EXTRA-VILAN</u>	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU


<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.



<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, <i>Costache Florin</i> ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura  ..... L.S.
--

Data *25.08.2013*

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.







**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <b>DAMBOVITA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>VALEA MARE</b>	Nr. 189 din 25.08.2023(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr**15/25.08.2023** depuse de **CARSTACHE FLORIN** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CARSTACHE MIHAELA CLAUDIA	COMUNA COBIA , SAT FRASIN VALE, NR. 14, JUDETUL DAMBOVITA
2.	CARSTACHE GEORGE COSMIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA
3	CARSTACHE CORNEL CRISTIAN	COMUNA COBIA , SAT FRASIN VALE, NR. 14, JUDETUL DAMBOVITA

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------





1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

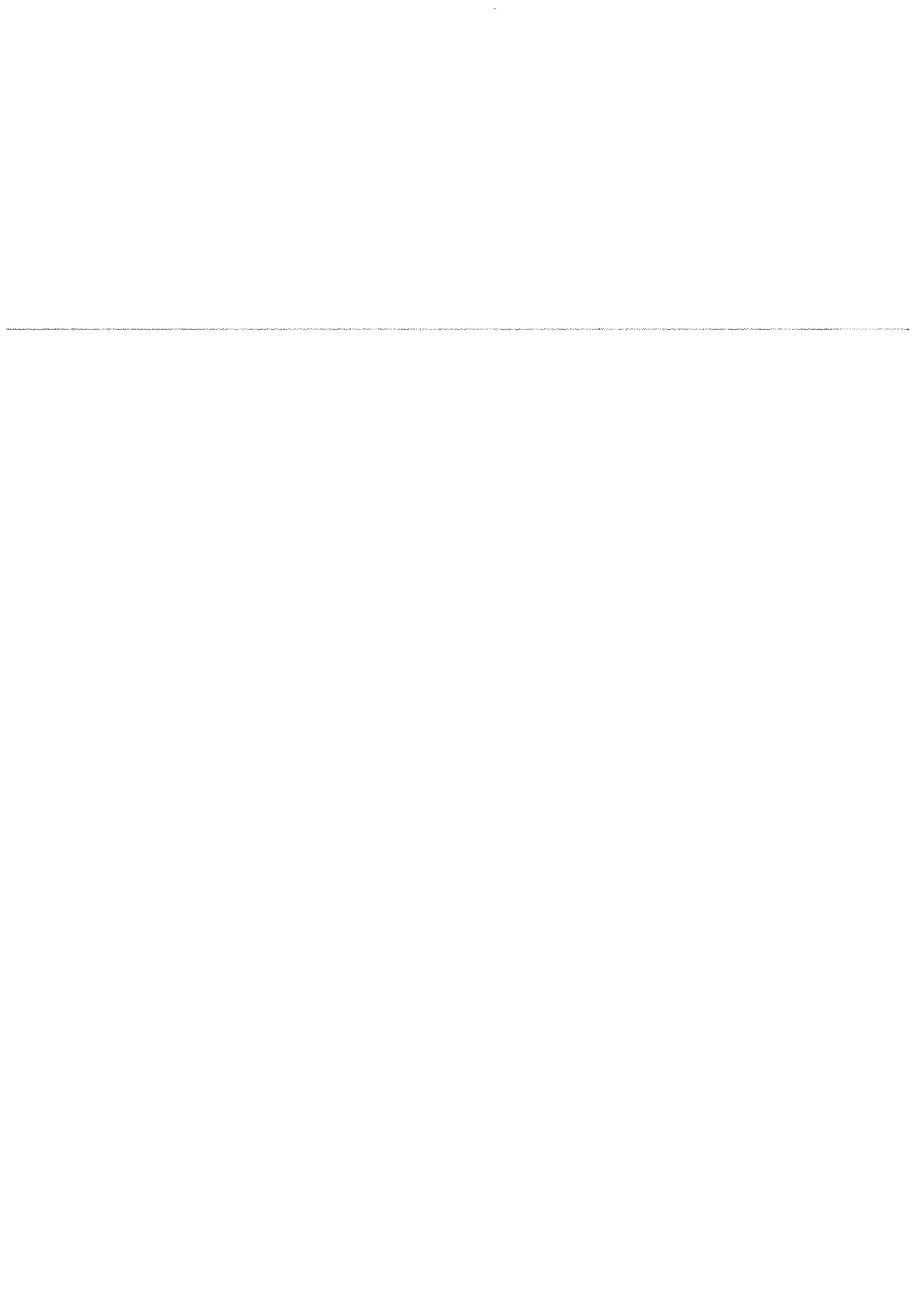
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	COMAN FLOREA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA
2	GUNA NICOLAE	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA
3	PREORASESCU AURELIA	COMUNA VALEA MARE, SAT STRATONESTI , JUDETUL DAMBOVITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA



		CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
8.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
9.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
10.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
11.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
13.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
15.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
16.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
17.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA



18.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
19.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
20.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
21.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediul
1.		
2.		




preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se	Adresă de domiciliu/reședință/sediul



	înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
Primar, MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele/semnătura)		L.S. 
Secretar primărie, DUTA CORINA (numele și prenumele/semnătura)		
Inspector de specialitate STEFAN DANIELA GEORGETA (numele și prenumele/semnătura)		

Data 25.08.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.





ROMÂNIA

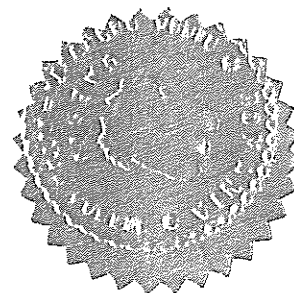
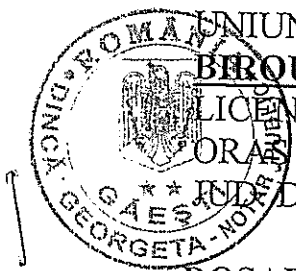
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI

**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DINCĂ GEORGETA**

LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 3063/2680/17.12.2013

ORAȘ GĂEȘTI, STR. N. TITULESCU, BL. 1, SC. B, PARTER

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA, **TELEFON/FAX: 0245/710352**



DOSAR SUCCESORAL NR. 147 – 148/2016

## **CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 129/2016**

### **DATA 08.08.2016**

**DINCĂ GEORGETA, NOTAR PUBLIC**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza articolului 12 litera c) și al articolului 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **certific următoarele:**

De pe urma defuncțiilor **CÂRSTACHE VASILE**, decedat la data de **23.11.1997**, fost cu ultimul domiciliu în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița, Cod Numeric Personal 1090301150377 și **CRISTACHE AURELIA**, decedată la data de **06.04.1998**, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița, Cod Numeric Personal 2220408150377, **au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:**

#### **SUCCESIUNEA DEFUNCTULUI CÂRSTACHE VASILE**

##### **I.MASA SUCCESORALĂ:**

De pe urma defunctului au rămas următoarele bunuri:

- a) **BUNURI MOBILE:** nu au fost declarate.
- b) **BUNURI IMOBILE:**

**Dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe de teren situate în comuna Valea Mare, sat Stratonești, județul Dâmbovița, dispuse astfel:**

- **300 mp. teren curți construcții, tarla 1, parcelă 73**, cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Cristache Gheorghiuța; **Est:** DS 76; **Sud:** Coman Florea, **Vest:** Coman Florea;

- **500 mp. teren livezi intravilan tarla 1, parcelă 1**, cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Panait Otilia; **Est:** DS 76; **Sud:** Coman Cornel, **Vest:** PD 16 Ocolul Silvic Topoloveni;

- **1.300 mp. teren neproductiv intravilan, tarla 2, parcelă 114**, cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Cristache Gheorghiuța; **Est:** PD 20 Ocolul Silvic Topoloveni; **Sud:** Cristache Florica, **Vest:** DS 76;

- **2.600 mp. teren arabil intravilan, tarla 1, parcelă 75** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Coman Florea; **Est:** DS 76; **Sud:** Gună Nicolae, **Vest:** Preotăsescu Aurelia;



- 6.400 mp. teren arabil extravilan, tarla 34, parcelă 566/1/10, cu următoarele vecinătăți: Nord: Dinu Iliuța; Est: CN 566/2; Sud: Tomescu Marin, Vest: DS 565/1;

- 3.600 mp. teren arabil extravilan, tarla 1, parcelă 4, cu următoarele vecinătăți: Nord: Coman Ilie; Est: DE 5; Sud: Gună Nicolae, Vest: PD 2 Ocolul Silvic Topoloveni, dobândit de defunct prin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 prin Hotărțărarea Comisiei Județene Dâmbovița nr. 25/1991 conform adeverinței nr. 1685/2016 și Fișei de Punere în Posesie nr. 3433/23.06.2016 eliberate de Primăria comunei Valea Mare, județul Dâmbovița și de Comisia Comunală de aplicare a legii 18/1991.

Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 7.500 mp. teren pădure, tarla 3, parcelă PD 2, cu următoarele vecinătăți: Nord: Preotăsescu Constantin, Est: DE 15, Sud: Stoenescu Victoria, Vest: Ocolul Silvic Topoloveni, dobândit de defunct prin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 prin Hotărțărarea Comisiei Județene Dâmbovița nr. 25/1991 conform adeverinței nr. 1686/2016 și Fișei de Punere în Posesie nr. 3434/23.06.2016 eliberate de Primăria comunei Valea Mare, județul Dâmbovița și de Comisia Comunală de aplicare a legii 18/1991.

Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra următoarelor construcții situate în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița pe suprafața de 300 mp. teren curți construcții, tarla 1, parcelă 73:

- casă construită din paiantă și cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 (două) camere și hol, edificată în anul 1967;

- grajd cu fânar construit din pământ în lați, acoperit cu eternită, compus din 2 (două) încăperi, edificat în anul 1963;

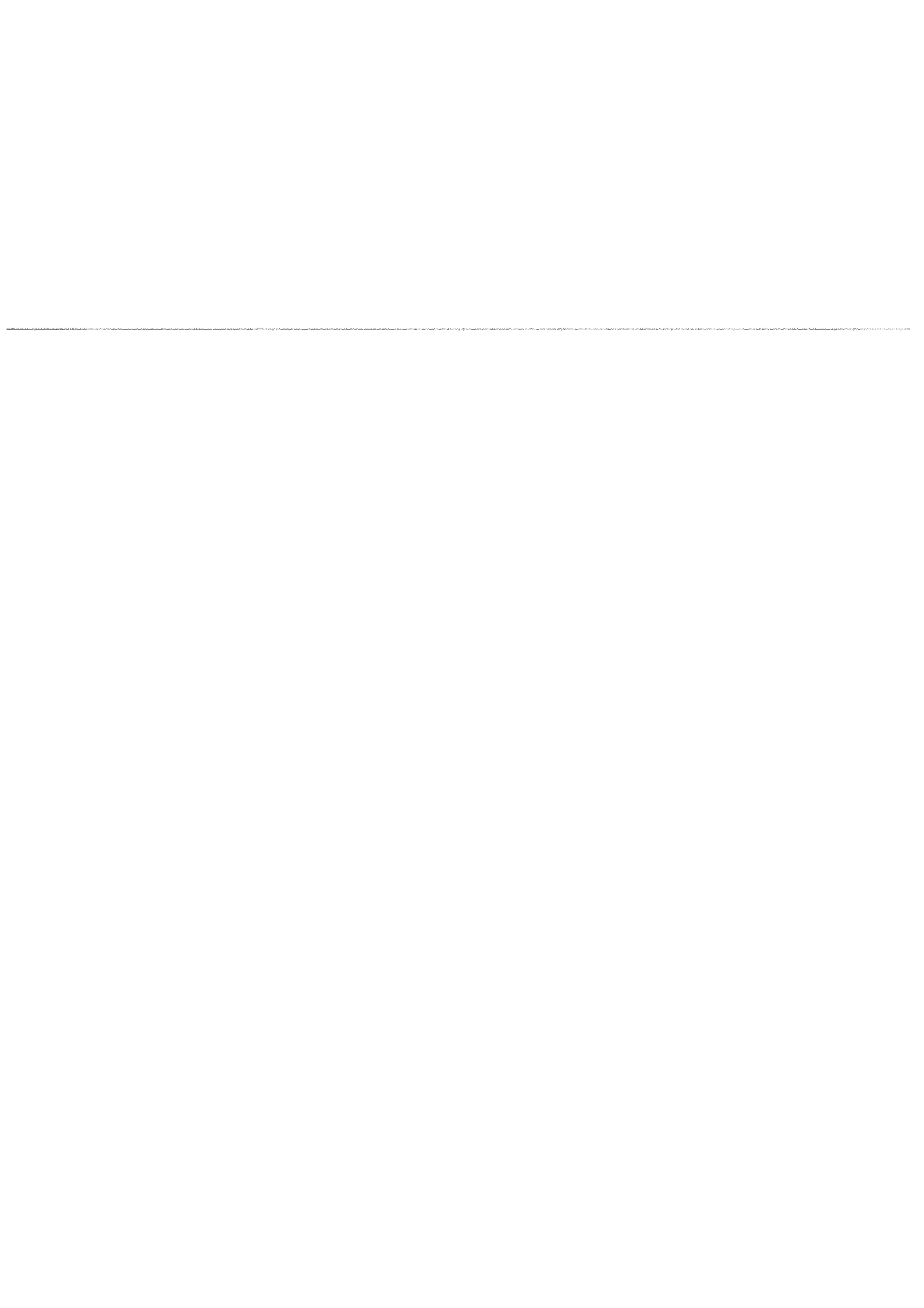
- magazie construită din paiantă și cărămidă, acoperită cu șită, compusă dintr-o încăpere, edificată în anul 1963, dobândită de defunct prin construire în timpul căsătoriei cu soția postdecedată Cristache Aurelia.

**NATURA SUCCESSIONII: LEGALĂ**, conform Legii nr. 319/1944 și art. 669 Cod Civil.

## **II. MOȘTENITORI:**

**1. CRISTACHE AURELIA**, decedată la data de 06.04.1998, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița, Cod Numeric Personal 2220408150377, în calitate de soție postdecedată căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.

**2. CÂRSTACHE FLORIN**, cetățean român având Cod Numeric Personal 1700919150385 cu domiciliul în comuna Cobia, sat Frasin Vale, nr. 14, județul Dâmbovița, în calitate de fiu căruia îi revine cota de 3/4 din masa succesorală.



**Renunțări la succesiune:** nu este cazul.

**Sunt straini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil:** nu este cazul.

### SUCCESIUNEA DEFUNCTEI CRISTACHE AURELIA

#### **II.MASA SUCCESORALĂ:**

De pe urma defunctei au rămas următoarele bunuri:

**a)BUNURI MOBILE:** nu au fost declarate.

**b)BUNURI IMOBILE:**

Cota de 1/4 din dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe de teren situate în comuna Valea Mare, sat Stratonești, județul Dâmbovița, dispuse astfel:

- 300 mp. teren curți construcții, tarla 1, parcelă 73, cu următoarele vecinătăți: Nord: Cristache Gheorghita; Est: DS 76; Sud: Coman Florea, Vest: Coman Florea;

- 500 mp. teren livezi, tarla 1, parcelă 1, cu următoarele vecinătăți: Nord: Panait Otilia; Est: DS 76; Sud: Coman Cornel, Vest: PD 16 Ocolul Silvic Topoloveni;

- 1.300 mp. teren neproductiv, tarla 2, parcelă 114, cu următoarele vecinătăți: Nord: Cristache Gheorghita; Est: PD 20 Ocolul Silvic Topoloveni; Sud: Cristache Florica, Vest: DS 76;

- 2.600 mp. teren arabil intravilan, tarla 1, parcelă 75 cu următoarele vecinătăți: Nord: Coman Florea; Est: DS 76; Sud: Gună Nicolae, Vest: Preotăsescu Aurelia;

- 6.400 mp. teren arabil extravilan, tarla 34, parcelă 566/0/10, cu următoarele vecinătăți: Nord: Dinu Iliuța; Est: CN 566/2; Sud: Tomescu Marin, Vest: DS 565/1;

- 3.600 mp. teren arabil extravilan, tarla 1, parcelă 4, cu următoarele vecinătăți: Nord: Coman Ilie; Est: DE 5; Sud: Gună Nicolae, Vest: PD 2 Ocolul Silvic Topoloveni, dobândită de defunctă prin moștenire de la soțul precedent **CÂRSTACHE VASILE** conform prezentului certificat de moștenitor.

Cota de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 7.500 mp. teren pădure, tarla 3, parcelă PD 2, cu următoarele vecinătăți: Nord: Preotăsescu Constantin, Est: DE 15, Sud: Stoenescu Victoria, Vest: Ocolul Silvic Topoloveni, dobândită de defunctă prin moștenire de la soțul precedent **CÂRSTACHE VASILE** conform prezentului certificat de moștenitor.



Cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra următoarelor construcții situate în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița pe suprafața de 300 mp. teren curți construcții, tarla 1, parcelă 73:

- casă construită din paiantă și cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 (două) camere și hol, edificată în anul 1967;

- grajd cu fânar construit din pământ în lați, acoperit cu eternită, compus din 2 (două) încăperi și fânar, edificat în anul 1963;

- magazie construită din paiantă și cărămidă, acoperită cu șită, compusă dintr-o încăpere, edificată în anul 1963, dobândită de defunctă prin construire în timpul căsătoriei cu soțul CÂRSTACHE VASILE și prin moștenire legală de la acesta conform prezentului certificate de moștenitor.

**NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ**, conform art. 669 Cod Civil.

## **II. MOȘTENITORI:**

**1. CÂRSTACHE FLORIN**, cetățean român având Cod Numeric Personal 1700919150385 cu domiciliul în comuna Cobia, sat Frasin Vale, nr. 14, județul Dâmbovița, în calitate de fiu căruia îi revine întreaga masă succesorală.

**Renunțări la succesiune:** nu este cazul.

**Sunt straiți de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil:** nu este cazul.

### **SUCCESIUNEA DEFUNCTULUI CÂRSTACHE VASILE**

S-a încasat impozit în sumă de 331 lei cu chitanța nr. 294/08.08.2016.

S-a încasat onorariu în sumă de 550 lei + 110 lei TVA cu bon fiscal nr. 24/08.08.2016.

### **SUCCESIUNEA DEFUNCTEI CRISTACHE AURELIA**

S-a încasat impozit în sumă de 86 lei cu chitanța nr. 294/08.08.2016.

S-a încasat onorariu în sumă de 250 lei + 50 lei TVA cu bon fiscal nr. 25/08.08.2016

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Dincă Georgeta cu sediul în orașul Găești, județul Dâmbovița, în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare pentru biroul notarial și 2 (două) exemplare s-au înmănat părții.

**NOTAR PUBLIC,  
DINCĂ GEORGETA**







ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
PRIMARIA VALEA MARE  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264  
e-mail: \_\_\_\_\_  
VALEA MARE  
NR. 3815 DIN 24.08.2023



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CARSTACHE FLORIN, numărul 3815 din data de 24.08.2023, cu domiciliul în JUD:DAMBOVITA, LOC:COBIA, SAT:FRASIN VALE, NR:14, legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria Z.D nr. 136031, cu CNP 1700919150385, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 686 se atestă următoarele:

CARSTACHE FLORIN, adresa JUD:DAMBOVITA, LOC:COBIA, SAT:FRASIN VALE, NR:14 cu C.N.P.-ul 1700919150385

- teren extravilan, arabil zona c/-t.e., suprafață deținută: 201.00 m<sup>2</sup>, T:1,P:75,L:, , adresa: sat STRATONESTI, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,  
MIU ION CONSTANTIN  
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit astăzi 24.08.2023  
Inspector, DINU DANIELA  
(funcția, prenume, nume și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72330 Valea Mare

Nr. cerere	100725
Ziua	24
Luna	08
Anul	2023

Cod verificare  
100154033275



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Stratonesti, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72330	2.600	Teren imprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>125582 / 19/10/2022</b>	
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 129, din 08/08/2016 emis de BNP Dinca Georgeta; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4429, din 17/10/2022 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. Certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 995, din 23/02/2022 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 987, din 23/02/2022 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. Proces verbal de identificare a imobilului nr. 3577, din 22/08/2022 emis de Primaria Valea Mare;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂRSTACHE FLORIN	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

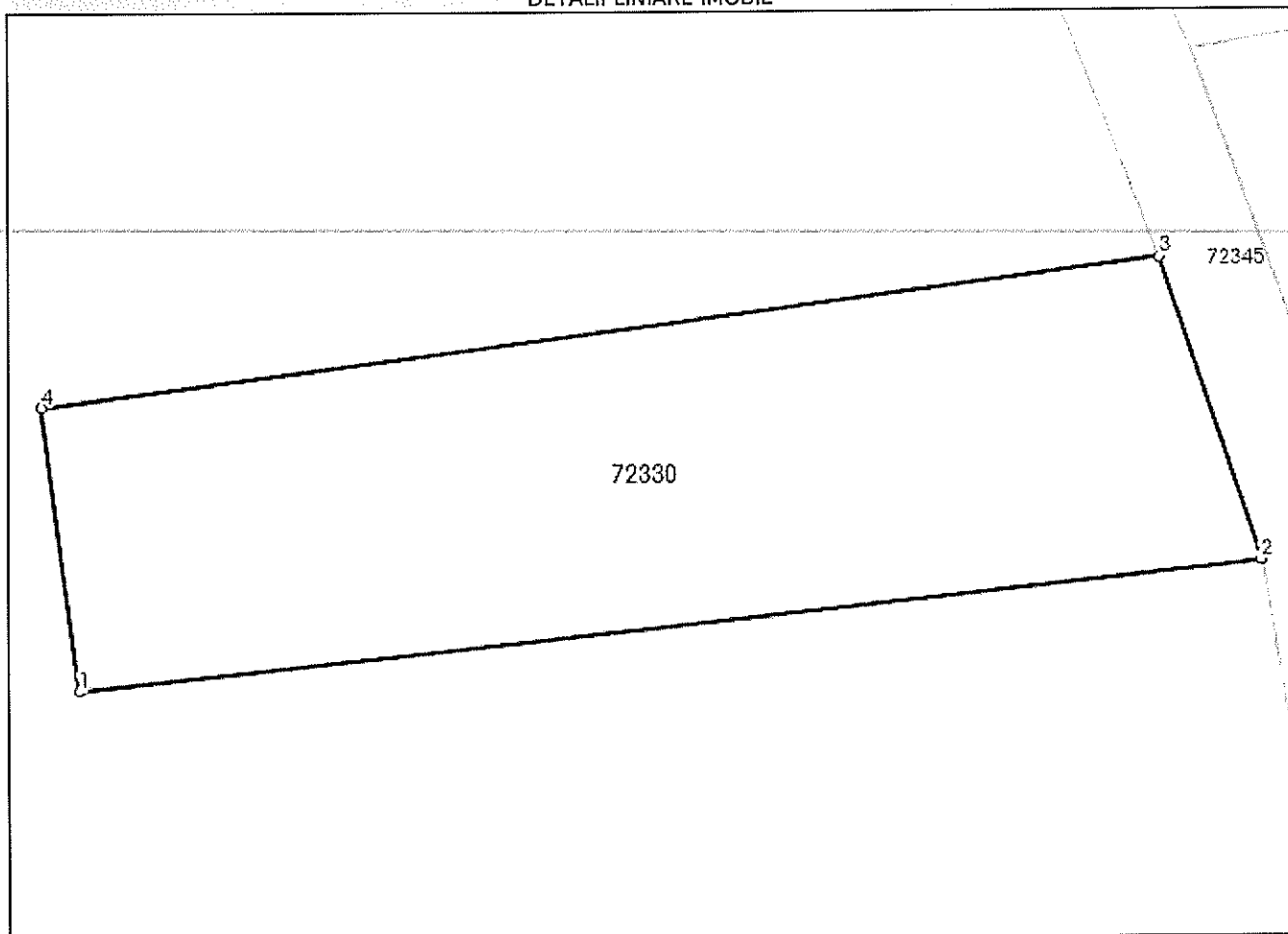
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72330	2.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.399	1	75	-	
2	arabil	NU	201	1	75	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	102.708
2	3	27.707
3	4	97.5
4	1	24.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

24/08/2023, 12:11



**ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare**

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul/Localitatea VALEA MARE	Registrul de evidență nr. 190 din 25/08/2023
Primăria VALEA MARE	(zi/lună/an)


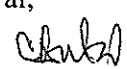
Încheiat astăzi, **25.08.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **15** din data de **25.08.2023**, depusă de către **CARSTACHE FLORIN** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, județul **DAMBOVITA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariavaleamare-db.ro** în data de **25.08.2023**.

Oferta de vânzare nr. **15** din data de **25.08.2023**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **15**

. din data de **25.08.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, <b>MIU ION CONSTANTIN</b> , (numele și prenumele în clar) Semnătura .....	
L.S. Secretar general, <b>DUTA CORINA</b> 	Inspector de specialitate <b>STEFAN DANIELA GEORGETA</b> 