

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) DAMBOVITA VACEA MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 15 din 14.07.2023 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VACEA MARE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, DINU SIMONA, CNP 232091403501, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu 01 seria AS nr. 42037 (eliberat(ă) de SPCIE P. TESTI, data și locul nașterii 14.09.1932, localitatea P. TESTI, județul/țara ARȘI, cetățenia ROMÂN, naționalitatea

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

(**) prin MARCIAN (numele și prenumele) CNP 184120150438, în calitate de INUTERNICIT, conform PROCURA nr. 3564/10.07.2023, localitatea MOȘOȘANI, str. MOȘOȘANI nr. 214, bl., sc., et., ap., județul/sectorul A. I. H., codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ȘINCA IOANA BUJOR FLOREA

preemtori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață deha, reprezentând cota-parte, situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a unității administrativ-teritoriale, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente: **CERTIFICAT DE SUPLINIRENȚĂ DE MOSTENITOR NR 45 / 28.11.2011.**

1.....

2..... **CARTE FUNCIARĂ NR 0818 / 11.07.2023**

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

...**DIANU SIMONA** PRIN PROCURĂ **MARCIAN**
(numele și prenumele în clar)

Semnătura



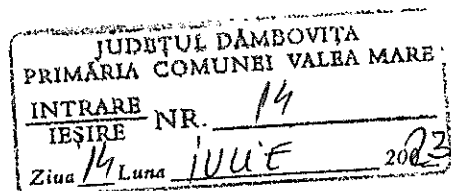
Data **14.07.2023**

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ AINO SIMONA....., CNP 2320914035001....., având adresa de comunicare în: localitatea PITEȘTI....., str. CRINULUI nr. 3A....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ARGEȘ....., codul poștal , e-mail , tel. 0736083..... Bând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (*) 24000..... (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte 5)						
Se completează de către vânzător.	<u>VALCEA MARE</u>	<u>15000</u>	<u>1/1</u>	<u>70818</u>	<u>70818</u>	<u>37</u>	<u>566/440</u>	<u>TRABIZI EXTRAVILAN</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>VALCEA MARE</u>	<u>15000</u>	<u>1/1</u>	<u>70818</u>	<u>70818</u>	<u>37</u>	<u>566/440</u>	<u>TRABIZI EXTRAVILAN</u>	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

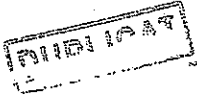
Vânzător/Imputernicit, SIMON SIMONIA PRIMĂDORĂ HAȘA 142504 (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.

Data 14.07.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **Dinu Simona**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Pitesti, str. Crinului, nr.3A, jud. Arges, identificata cu C.I., seria AS, nr.480356, eliberata la data 20.09.2006, de SPCLEP Pitesti, CNP: 2320914035001, **împuternicesc prin prezenta pe numitul Nae Marian**, cetatean roman, casatorit, domiciliat in com. Mogosani, sat Mogosani, nr.214, jud. Dâmbovița, posesor al C.I., seria DD, nr.652019, eliberata la data de 24.05.2013, de SPCLEP Găești, CNP: 1841201150438, ca in numele meu si pentru mine sa se prezinte **la Biroul Notarial in vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare in care mandatarul va avea și calitatea de cumpărător (în lipsa preemtorilor legali care sa-si exercite dreptul de preempțiune)**, privind dreptul de proprietate asupra imobilului situat in com. Valea Mare, sat Saru, jud. Dambovita, compus din: - **terenul in suprafata totala de 27.000 mp**, din care: suprafata de 15.000 mp, categoria de folosință arabil, situat in extravilan, in tarlăua 34, parcela 566/2/40, suprafata de 10.000 mp, categoria de folosință livezi, situat in intravilan, in tarlăua 6, parcela 121 si suprafata de 1.000 mp, categoria de folosință livezi, situat in intravilan împreună **cu o casa**, dobandita prin moștenire de pe urma def. Dinu Ion, așa cum rezulta din Certificatul de Moștenitor suplimentar nr.45/28.11.2011 eliberat de B.N.P. Ciocanel Carmen Viorela, **la prețul stabilit in promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare autentificata la data de 10.07.2023, de notar public Neagu Victor, din cadrul Societății Profesionale Notariale Neagu.**-----

Pentru a aduce la îndeplinire prezentul mandat, mandatarul va îndeplini toate formalitățile necesare vânzării terenului de mai sus, respectiv: prezentarea la Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară competent, la primărie in vederea obținerii Certificatului de Atestare Fiscala si a oricărui document necesar, inclusiv in îndeplinirea prevederilor Legii 17/2014 si/sau Legii 175/2020 , daca va fi cazul, la notarul public și la orice alte autorități și instituții în vederea realizării măsurătorii cadastrale pentru imobilul menționat, a înscrierii acestuia, în cartea funciară și în vederea încheierii, în fața notarului public, a actului de vânzare-cumpărare.-----

Pentru ducerea la îndeplinire a prezentului mandat mandatarul mă va reprezenta in fata oricăror persoane fizice sau juridice, precum si in fata tuturor autorităților si instituțiilor implicate, va face orice cereri si declarații in legătură cu mandatul dat, va putea încheia in numele meu acte adiționale la promisiunea bilaterala de vânzare cumpărare (inclusiv de prelungire al termenului pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare).-----

De asemenea, mandatarul va face orice fel de cereri și declarații necesare, mă va reprezenta cu depline puteri în fața oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite si taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va face orice operațiune necesara in vederea intabulării in cartea funciara a imobilului de mai sus, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciara pentru autentificare, va depune actul de proprietate, precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va declara ca sunt de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate pe numele cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, semnând în numele meu si pentru mine contractul de vânzare cumpărare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-mi pe deplin opozabilă, putând încheia inclusiv contracte de аренда.-----

Mandatarul va face dovada proprietății mele, putând solicita si obține de la organele competente copii legalizate ale actelor de proprietate.-----

De asemenea, declar expres ca pana azi, data autentificării prezentei procuri, nu am mai dat alta procura de vânzare privind imobilul menționat mai sus si nu am mai înstrăinat acest imobil.-----

Prezentul mandat este valabil si in ipoteza in care din măsurători rezulta diferența de teren (suprafata mai mare sau mai mica).-----

Mandatarul este obligat sa înștiințeze pe mandanta despre împrejurările care au apărut ulterior încheierii mandatului si care pot determina revocarea sau modificarea acestuia.-----

URMEAZĂ
LEGALIZAREA

Mandatarul nu poate depăși limitele stabilite prin mandat, cu excepția situației inserate în prevederile art. 2017, alin 2 din Cod civil.-----

Prezentul mandat încetează conform prevederilor art.2030 Cod Civil si este irevocabil.-----

Prezentul mandat este gratuit si netransmisibil.-----

Mandatul se încheie în raport cu dispozițiile art.2009 si următoarele din Codul Civil si se întinde si asupra tuturor actelor necesare executării lui, chiar daca acestea nu sunt precizate în mod expres în conținutul înscrisului.-----

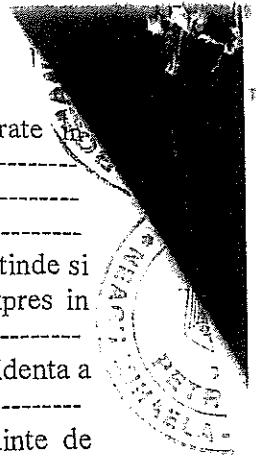
Prezenta procura se va înscrie pe cheltuiala mandantei în Registrul National Notarial de Evidenta a Procurilor si a Revocărilor Acestora (R.N.N.E.P.R.).-----

Eu, **mandanta**, declar ca am citit personal si mi s-a citit de către notarul public înainte de semnare, am înțeles conținutul prezentului act si consecințele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse în act, reprezintă voința mea.-----

Tehnoredactata la sediul Societății Profesionale Notariale Neagu din localitatea Petrești, jud. Dâmbovița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial si 2 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial si 1 exemplar s-a eliberat părții.-----

MANDANTA

Dinu Simona



Uniunea Națională
a Notarilor Publici din România

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAGU

Adresa: com Petresti, str. Neajlovului, nr.14, jud. Dambovita

Tel: 0767.085.058 Fax : 0372.899.498 E-mail : neagu.victor@enp.ro

Licenta de functionare : Petresti- 116/1933/07.02.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 3567

Anul 2023, luna 07, ziua 10

În fața mea, NEAGU VICTOR, notar public la sediul principal al biroului din localitatea Petrești, jud. Dâmbovița, s-a prezentat:-----

1. **Dinu Simona**, cetatean roman, domiciliata in Mun. Pitesti, str. Crinului, nr.3A, jud. Arges, identificata cu C.I., seria AS, nr.480356, eliberata la data 20.09.2006, de SPCLEP Pitesti, CNP: 2320914035001, **in nume propriu, in calitate de mandanta**, care, după citirea actului, a declarat ca i-a înțeles conținutul, ca cele cuprinse in act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris si a semnat unicul exemplar.-----

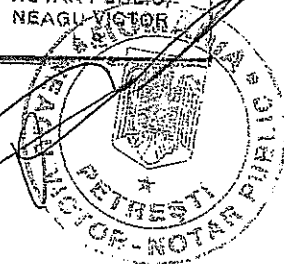
În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicata

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul de 100 lei + 19 lei (TVA 19%) conform bonului fiscal nr. 35...../2023.-----

NOTAR PUBLIC,
NEAGU VICTOR
L.S.

"Prezentul document s-a întocmit în
2 exemplare, de Neagu Victor
notar public, astăzi, data autentificării
actului s-a făcut aceeași forță probantă
ca originalul."
NOTAR PUBLIC,
NEAGU VICTOR



Ministerul Justiției - Registrul Public
SECRETARIE PUBLICĂ MIHAELA NEAGU
Licența de funcționare nr. 57033/07.02.2010 - Petrosi
nr. 1933/11.11.2010 Cămin nr. 242/1933/11.11.2010 Corbiș Mar

încheierea de legalizare, copie nr. 3160
anul 2012 luna 04, ziua 10
Neagu Mihaela, notar public, legalizează această copie conformă cu
înscrisul prezentat nouăzeci și șapte de lei și are 3 pe tim
conținutul și secretului Nr. 2 înscrisul nr. 1 în prezența
adăugiri. S-a perceput onorariul de 1 lei, cu 1 TVA. 1 lei
Coloana nr. Secretar

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALEA MARE	Nr. <i>135</i> din <i>14.07.2023</i> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr **14/14.07.2023** depuse de **DINU SIMONA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
3		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	DINCA IOANA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA
2	BUJOR FLOREA	COMUNA VALEA MARE, SAT , JUDETUL DAMBOVITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA

7.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
8.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
9.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
10.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
11.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
13.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
15.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
16.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
17.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
18.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
19.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
20.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA

21.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES
-----	-----------------------	--

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora




Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		
<i>Primar,</i> MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	
<i>Secretar primărie,</i> DUTA CORINA (numele și prenumele/semnătura)		
<i>Inspector de specialitate</i> STEFAN DANIELA GEORGETA (numele și prenumele/semnătura)		

Data 14.07.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC
CIOCANEL CARMEN VIORELA,
PITEȘTI, bd. I. C. Brătianu nr. 49,
bl. M1, sc. A, parter, JUD. ARGEȘ,
Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 1.604
DOSAR NR. 49 / 2011

Timbru sec.

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR. 45

la Certificatul de moștenitor nr. 6 din 13.02.2009, eliberat în Dosar nr. 6/2009, de Biroul
Notarului Public Ciocănel Carmen Viorela, cu sediul în Pitești, jud. Argeș

DATA: 28 noiembrie 2011

CIOCĂNEL CARMEN VIORELA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 78 și art. 83 din Legea nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului DINU ION, decedat la data de 19 ianuarie 2009, cu ultimul domiciliu în Pitești, Str. Crinului nr. 3A, jud. Argeș, c.n.p. 1200808034961, au rămas următoarele bunuri și următoarea moștenitoare:

I. MASA SUCCESORALĂ:

În afară de bunurile menționate în Certificatul de Moștenitor nr. 6 din 13.02.2009, eliberat în Dosarul nr. 6/2009 la Biroul Notarului Public Ciocănel Carmen Viorela, cu sediul în Pitești, jud. Argeș, au mai rămas:

a) *Bunuri mobile: nu au fost declarate.—*

b) *Bunuri imobile:*

1. Terenul în suprafață totală de 26000 mp., situat pe raza comunei Valea Mare, sat Saru, jud. Dâmbovița, teren dobândit de defunct ca bun propriu, prin reconstituirea dreptului de proprietate potrivit Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, ca moștenitor al lui Dinu I. R. Marin, conform Titlului de Proprietate nr. 140346 din 24.09.2004, eliberat de Comisia Județeană Dâmbovița, teren neînscris în cartea funciară, teren compus din următoarele suprafețe, și anume:

- suprafața de 15000 mp., teren arabil, extravilan, Tarla (Solă) 34, Parcela 566/2/40, teren având vecinii: la nord – Dincă Ioana, la est – HC 566/2, la sud – Bujor Florea, la vest – DE 565/1,

- suprafața de 10000 mp., teren livezi, intravilan, Tarla (Solă) 6, Parcela 121, teren având vecinii: la nord – Stancu Ecaterina, la est – Dinu Ana, la sud – Steliana Nicola Flacot, la vest – rest proprietate,

- suprafața de 1000 mp., teren livezi, intravilan, Tarla (Solă) 6, Parcela 120, teren având vecinii: la nord - Stancu Ecaterina, la est – rest proprietate, la sud - Steliana Nicola Flacot, la vest – DS 59.—

2. Construcția - casă de locuit situată în intravilanul comunei Valea Mare, sat Saru, Tarla (Solă) 6, Parcela 120, jud. Dâmbovița, pe terenul livezi de mai sus, în suprafață de 1000 mp., construcție având o suprafață de 30 mp., construită din cărămidă și acoperită cu țiglă, imobil dobândit de defunct prin construire ca bun propriu, în anul 1957, necăsătorit fiind, respectiv înainte de încheierea căsătoriei sale, fără a deține autorizație de construire, imobil neînscris în cartea funciară, conform declarației moștenitoare. —

Natura succesiunii: legală, conform art. 669 Cod Civil vechi, și testamentară, în baza Testamentului autentificat sub nr. 2588 din 29.09.2005 la Biroul Notarului Public Burcea Marin, cu sediul în Pitești, jud. Argeș.—

II. MOȘTENITOARE:

1. **DINU SIMONA**, cetățean român, domiciliată în Pitești, Str. Crinului nr. 3A, jud. Argeș, având c.n.p. 2320914035001, care a acceptat succesiunea în calitate de soție și legatară universală, cu o cotă de 1/1 părți.—

LEGALIZARE PE VERSO

Atribuirea în mod distinct a bunurilor s-a făcut în baza - .—

Prezentul certificat s-a eliberat în baza hotărârii definitive nr. – din – pronunțată de -.—

A renunțat la succesiune: nimeni.—

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 Cod Civil vechi: nimeni.—

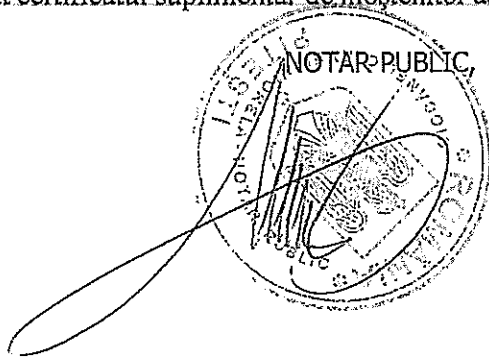
Conform prevederilor art. 887 alin. (1) și alin. (3) Cod Civil nou, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale dobândite prin succesiune sunt opozabile față de terți, fără înscrierea în cartea funciară, moștenitoarea având obligația intabulării dacă înțelege să dispună de aceste drepturi.—

S-a emis certificatul de moștenitor în 4 exemplare, din care s-au eliberat 2 exemplare.—

S-a perceput onorariul de 660 lei și T.V.A. în sumă de 158,40 lei, cu chitanța nr. 15371 / 28 noiembrie 2011.

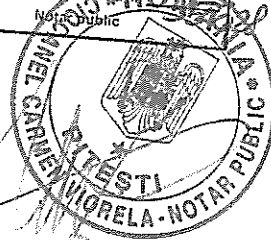
S-a perceput impozit de 1% în sumă de 587 lei prin chitanța nr. 4200972 / 28.11.2011.—

S-a eliberat certificatul suplimentar de moștenitor astăzi, 28 noiembrie 2011.



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL CIOCANEL CARMEN VIORELA
LICENȚA DE FUNCȚIONARE nr. 3325/290/20.12.2013
Pitești, Bd. I.C. Brătianu, Nr. 49, Bl. M1, Sc.A, parter, Jud. Argeș

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 2011
Anul 2011 luna noiembrie ziua 28
CIOCANEL CARMEN VIORELA, notar public, legalizează această copie conformă
cu înscrisul prezentat nouă, aflat în arhiva biroului notarial în posesia solicitantului /
în afara arhivei, care este originală și are 2 pagini.
S-a perceput onorariul de 660 lei inclusiv T.V.A. cu chitanța nr. 15371
Cotaționat Secretar 2011 Notar Public



ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 3343 DIN 14.07.2023



**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL**

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei NAE MARIAN, numărul 3343 din data de 14.07.2023, cu domiciliul în com.MOGOSANI, sat MOGOSANI, nr.214, jud.DAMBOVITA, legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria D.D nr.652019, cu CNP 1841201150438, având calitatea de imputernicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 657 se atestă următoarele:

DINU SIMONA, adresa mun.PITESTI, strada CRINULUI, nr.3A, județul ARGES cu C.N.P.-ul 2320914035001

- teren extravilan, arabil zona c/, suprafață deținută: 15000.00 m², T:34,P:566/2/40,L:, , adresa: sat SARU, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

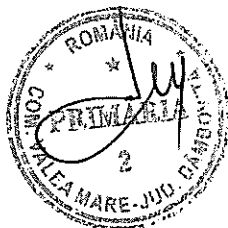
Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit astăzi 14.07.2023
Inspector, DINU DANIELA
(funcția, prenume, nume și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 70818 Valea Mare

Nr. cerere	83504
Ziua	11
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100148083295



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70818	15.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 70486;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
107258 / 17/10/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 70818 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 248.
Act Notarial nr. certificat de mostenitor suplimentar nr. 45, din 28/11/2011 emis de BNP Ciocanel Carmen Viorela (în dosar nr. 49/2011, certificat de mostenitor nr. 6 din 13.02.2009 de NP Ciocanel Carmen Viorela, titlu de proprietate nr. 140346 din 24.09.2004 eliberat la data de 17.11.2009 de CJSPT Dambovita, extras registru agricol nr. 4474 din 20.08.2015 emis de Primaria Valea Mare, certificat fiscal nr. 4476 din 20.08.2015 emis de Primaria Valea Mare);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) DINU SIMONA , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

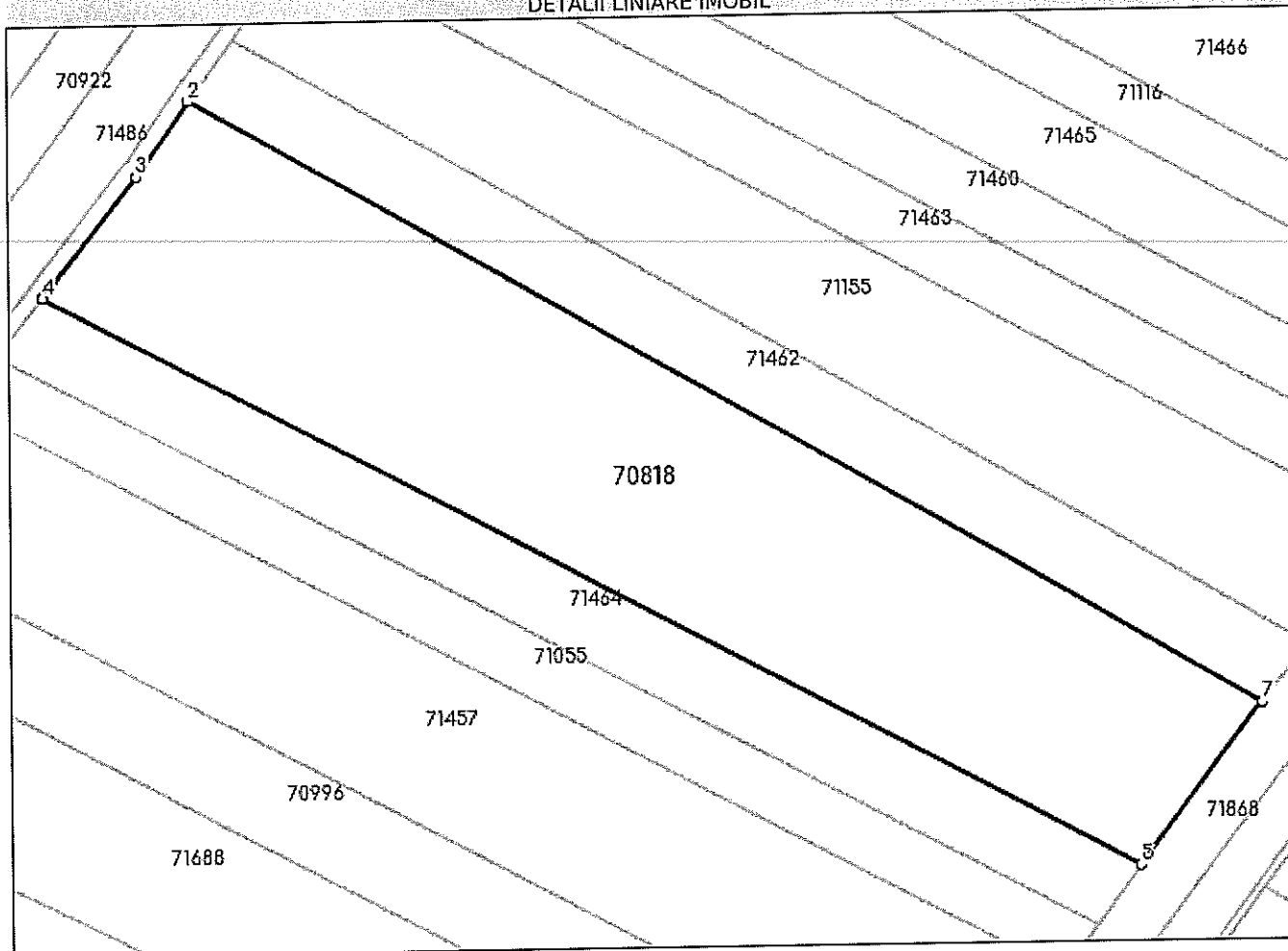
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
70818	15.000	imobil inscris in CF sporadic 70486;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	34	566/2/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	516.794,484 361.597,39	2	516.794,402 361.597,28	0.137
2	516.794,402 361.597,28	3	516.781,96 361.579,877	21.393
3	516.781,96 361.579,877	4	516.759,772 361.551,734	35.838
4	516.759,772 361.551,734	5	517.015,926 361.415,612	290.076

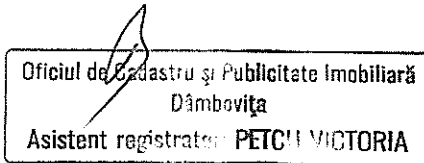
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
5	517.015,926 361.415,612	6	517.044,835 361.453,191	47.412
6	517.044,835 361.453,191	7	517.044,922 361.453,298	0.138
7	517.044,922 361.453,298	1	516.794,484 361.597,39	288.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/07/2023, 13:12



ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

Județul/Localitatea VALEA MARE	Registrul de evidență nr. <u>186</u> din
Primăria VALEA MARE	<u>14.07.2023</u> (zi/lună/an)


Încheiat astăzi, **14.07.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **14** din data de **14.07.2023**, depusă de către **DINU SIMONA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, județul **DAMBOVITA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariavaleamare-db.ro** în data de **14.07.2023**.

Oferta de vânzare nr. **14** din data de **14.07.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **14**

. din data de **14.07.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MIU ION CONSTANTIN , (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, DUTA CORINA	Inspector de specialitate STEFAN DANIELA GEORGETA

