

- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) JĂMBOVITA VACEA MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 5 din 24/04/2022 Zi/lună/an (*)
Primăria (*) COMUNA VACEA MARE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata CORNEANU GABRIELA, CNP  
2600729151778, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu  
C.I. seria 20 nr. 119180, eliberat(ă) de SPCLP TARBONISTE și locul nașterii  
COM. CIOCIKESU, localitatea JAMBOVITA, județul/țara  
ROMANIA, cetățenia ROMANIA, naționalitatea ROMANIA

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea TARBONISTE, str. MOLDOVEI nr. 16, bl.  
53, sc. B, et. 2, ap. 31, județul/sectorul JAMBOVITA, codul  
poștal ROMANIA, țara ROMANIA, telefon 0766.840855, fax  
e-mail

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ..... str. .... nr. ....  
bl. .... sc. .... et. .... ap. .... județul/sectorul ..... codul poștal  
..... telefon ..... fax ..... e-mail .....

(\*\*) prin ..... (numele și prenumele) ....., CNP  
....., în calitate de ....., conform  
....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....  
sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; **CORNEANU NICOLAE CORNEANU LAURENTIU, STEFANESCU CAMELIA.**

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...**VĂLĂDĂSCU ALIX, BUIU SULTANA.**

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de .....ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a unității administrativ-teritoriale ....., care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;


- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. *Cert. mostenitor m. 19/20.02.2023.*  
*TITLU DE PROPRIETATE*
2. *Cert. funciară m. 72357 VAT Valea Mare.*  
*COPIE EI.*

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, <i>CORNEANU GABRIELA.</i>
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
.....
Vanzător/Împuternicit,
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data *24.04.2023*

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit, <u>CORNEANU GABRIELA</u> ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura <u>[Signature]</u> ..... L.S. Vânzător/împuternicit, ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.
---

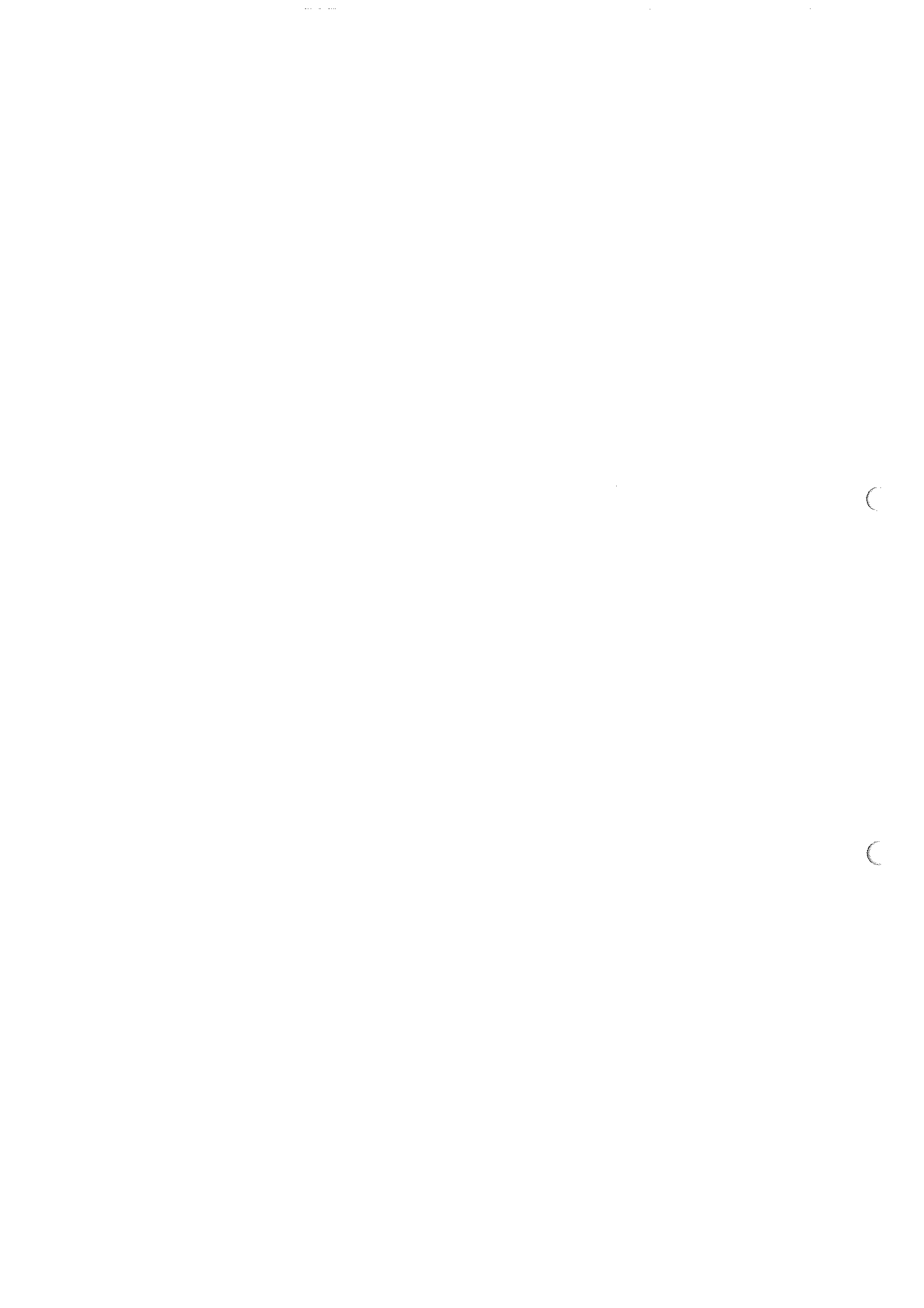
Data 24.04.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.







**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <b>DAMBOVITA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>VALEA MARE</b>	Nr. <i>162</i> ..... din <i>25.04.2023</i>

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr**9/24.04.2023** depuse de **CORNEANU GABRIELA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CORNEANU NICOLAE	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	CORNEANU LAURENTIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
3	STEFANESCU CAMELIA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu



1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	VAIDESCU ALIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE JUDETUL DAMBOVITA
2	PUIU SULTANA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A ,



		ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
8.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
9.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
10.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
11.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
13.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
15.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
16.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
17.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
18.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA



19.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
20.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
21.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

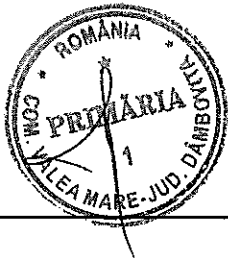
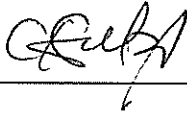

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		





2.		
----	--	--

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
<i>Primar,</i> MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele/semnătura)		L.S. 
<i>Secretar primărie,</i> DUTA CORINA (numele și prenumele/semnătura)		
<i>Inspector de specialitate</i> STEFAN DANIELA GEORGETA (numele și prenumele/semnătura)		

Data 24.04.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială BUIBĂR  
Licența de funcționare nr. 159/3538/11.05.2015  
Sediul: Găești, str.N.Titulășcu nr.4A,  
bl.3, sc.A, ap.2, județul Dâmbovița

Dosar succesoral nr. 10/2023

## CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 19

Anul 2023 luna februarie ziua 20

Supliment la certificatul de moștenitor nr. 1049/27.10.1992, eliberat în dosarul succesoral nr. 1340/1992, de Notariatul de Stat Local Găești, județul Dâmbovița

BUIBĂR IULIANA, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 119 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctei GHEORGHE ELENA, CNP 2050602150388, decedată la data de 04.08.1991, cu ultimul domiciliu în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori legali:

**I. MASA SUCCESORALĂ:** Pe lângă bunurile cuprinse în certificatul de moștenitor nr. 1049 /27.10.1992, eliberat în dosarul succesoral nr. 1340/1992, de Notariatul de Stat Local Găești, județul Dâmbovița, masa succesorală se mai compune din:

a) Bunuri mobile: nu s-au declarat.

b) Bunuri imobile: 1. - suprafața de 8550 mp (optmiiicincisutecincizeci) teren intravilan, arabil și livezi și extravilan, arabil și livezi, situată în comuna Valea Mare, sat Valea Mare, județul Dâmbovița, din care: a. - 3771 mp (treimiișaptesuteșaptezecișunu) teren intravilan arabil, T 18 P 188/4, cu vecinii: N – DCL 191, E – NC 71920 - Popescu Nicolae, S – RP, V – NC 71919- Suditu Ioana; b. - 918 mp (nouă sute opt spre zece) teren intravilan, livezi, T 11 P 590/1, cu vecinii: N – Drum acces, E – Puiu Sultana, S – RP, V – Vaideescu Alin; c. - 2500 mp (douămiiicincisute) teren extravilan, arabil, T 18 P 270/1, cu vecinii: N – HC 190, E – Popescu Mihail Emil, S – Grunau Paul Radu, NC 71889, V – O.S. Topoloveni; d. - 1229 mp (unamiedouă sutedouăzecișinouă) teren extravilan, arabil, T 18 P 188/4/1, cu vecinii: N – RP, E – NC 71920 – Popescu Nicolae, S – PR. 190, V – NC 71919- Suditu Ioana; e. - 132 mp (unasutătrezecișidoi) teren extravilan, livezi, T 11 P 590/1/1, cu vecinii: N – RP, E – Puiu Sultana, S – Stancu Maria, V – Vaidescu Alin, dobândită prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza Legii nr. 18/1991, Legii nr. 1/2000 și Legii nr. 247/2005, pentru care s-a eliberat titlul de proprietate nr. 171068/08.08.2022 - parțial, de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dâmbovița, înscrisă în evidențele fiscale – rol nominal unic 97, conform certificatului de atestare fiscală nr. 846/14.02.2023 și în registrul agricol, volum 2, tip 1, poziția nr. 43, conform adeverinței nr. 828/14.02.2023, eliberate de Primăria comunei Valea Mare, județul Dâmbovița.

Natura succesiunii: legală, în baza art. 669 Cod Civil.

### II. MOȘTENITORI:

1. CORNEANU GABRIELA, CNP 2600729151778, domiciliată în Municipiul Târgoviște, Str. Moldovei, nr.16, bl.53, sc.B, et.2, ap.31, județul Dâmbovița, în calitate de nepoată de fiu precedat, căreia îi revine întreaga masă succesorală - cota 1/1.

Renunțatori la succesiune: nu sunt.

Străini de succesiune prin neacceptare, conform art.700 Cod Civil:

1. Nicolae Lidia - nepoată de fiu precedat.

Înscrierea în Cartea Funciară a terenurilor se va face în baza documentației cadastrale, vizată de O.C.P.I. Dâmbovița, de către moștenitoare, care va îndeplini și formalitățile de înregistrare fiscală

..//..

*Lidia Nicolae*

C

C

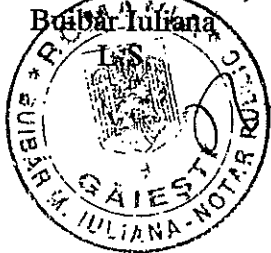
în termen de 30 (treizeci) de zile.

S-a perceput impozit, conform art. 111 alin. (3) Cod fiscal - 570 lei, achitat cu chitanța nr. 19 /20.02.2023.

S-a perceput onorariu - 1500 lei + 285 lei (T.V.A. 19 %), achitat cu bon fiscal nr. 5/31.01.2023 și bon fiscal nr. 1/20.02.2023.

Redactat și editat în patru exemplare, din care un exemplar pentru moștenitoare.

NOTAR PUBLIC,



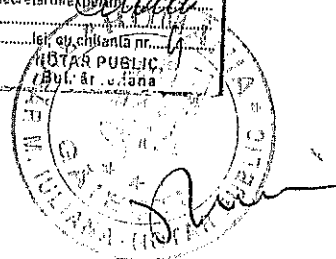
ROMANIA, Uniunea Națională a Notarilor Publici  
Societate Profesională Notarială BULBĂR  
Licența de funcționare nr. 159/3530/11.05.2015  
Sediul-Găești, str. N. Titulescu, nr. 4A, bl. 3, sc. A, ap. 2  
Jud. Dâmbovița

INCHIRE DE LEGALIZARE COPIE Nr. 265  
Anul 2023 luna 02 ziua 20

Bulbăr Iuliana, notar public, legalizează în prezenta formă cu înscrisul prezentat nouă, atât în original cât și în copie, care este înscrisul nr. 265, pag. colateral de secretarului public Bulbăr Iuliana

S-a perceput onorariul de 107 lei, achitanța nr. 4

Cotaționat  
Secretar Iuliana





ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....DAMBOVIȚA....

Codul 69.170.....

Nr. ....171068....

PARTIAL

# TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor  
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,  
cu modificările ulterioare,

## DECLARĂ

Cetățeanul/Cetățeană .....GHEORGHE ELENA.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul VALEA MARE..... comuna/orașul VALEA MARE.....  
municipiul..... județul.....DAMBOVIȚA.....

primește în proprietate o suprafață totală de 0..... ha8550..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 0..... ha8550..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0..... ha0000..... mp,

situată pe teritoriul comunei VALEA MARE....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.



SECRETAR,  
SALCIANU ION

DIRECTOR  
AL OFICIULUI DE CADASTRU SI  
PUBLICITATE IMOBILIARA



DATA 08.08.2022

Valabil însoțit de anexă

ROMANIA





# SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

## A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	18	270/1	0	2500	HC 190	POPESCU MIHAIL EMIL	GRUNAU PAUL RADU, NC 71889	O.S TOPOLOVENI	
		18	188/4/1	0	1229	RP	NC 71920-POPESCU NICOLAE	PR. 190	NC 71919-SUDITU IOANA	
2	Vii									
3	Livezi	11	590/1/1	0	0132	RP	PUIU SULTANA	STANCU MARIA	VAIDESCU ALIN	
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Păduri									
7	Alte ter. neagr.									
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>	<b>3861</b>					

## B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚI
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	Arabil	18	188/4	0	3771	DCL 191	NC 71920-POPESCU NICOLAE	RP	NC 71919-SUDITU IOANA	
2	Vii									
3	Livezi	11	590/1	0	0918	DRUM ACCES	PUIU SULTANA	RP	VAIDESCU ALIN	
4	Pășuni									
5	Fânețe									
6	Curți construcții									
7	Alte terenuri									
<b>TOTAL</b>				<b>0</b>	<b>4689</b>					

<b>TOTAL GENERAL (A+B)</b>	<b>0</b> Ha	<b>8550</b> mp
din care:		
ARABIL	0 Ha	7500 mp
VII	0 Ha	0000 mp
LIVEZI	0 Ha	1050 mp
PĂȘUNI	0 Ha	0000 mp
FÂNEȚE	0 Ha	0000 mp
PĂDURI	0 Ha	0000 mp
CURȚI, CONSTRUCȚII	0 Ha	0000 mp
ALTE TERENURI	0 Ha	0000 mp

ROMÂNIA, Uniunea Națională a Notarilor Publici  
 Societate Profesională Notarială BUIBĂR  
 Licența de funcționare nr.159/3538/11.05.2015  
 Sediul: Găești, str. N. Titulescu, nr.4A, bl.3, sc.A, ap.2  
 jud. Dâmbovița

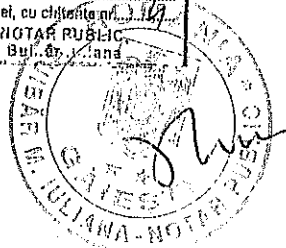
264

INCHERES DE LEGALIZARE COPIE Nr. ....  
 Anul ..... Luna ..... Ziua .....

Buibăr Iuliana, notar public, legalizată conform înscrisului prezentat nouă, alături de .....  
 și are ..... pag., cotatinal de secretarul/lexi .....

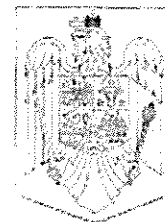
Înscrisul .....  
 S-a perceput onorariul de ..... lei, cu chitanță nr. ....  
 Cotatinal .....  
 Secretar (exp. ....)

**NOTAR PUBLIC**  
 Buibăr Iuliana





ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
PRIMARIA VALEA MARE  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264  
e-mail: \_\_\_\_\_  
VALEA MARE  
NR. 2107 DIN 19.04.2023



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CORNEANU GABRIELA, numărul 2107 din data de 19.04.2023, cu domiciliul în JUD:DAMBOVITA, LOC:TARGOVISTE, STR:MOLDOVEI, NR:16, BL:53, SC:B, ETJ:2, APT:31, legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria Z.D nr. 119180, cu CNP 2600729151778, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 2086 se atestă următoarele:

CORNEANU GABRIELA, adresa JUD:DAMBOVITA, LOC:TARGOVISTE, STR:MOLDOVEI, NR:16, BL:53, SC:B, ETJ:2, APT:31 cu C.N.P.-ul 2600729151778

- teren extravilan, livezi zona a/-t.e., suprafață: 132.00 m<sup>2</sup>, ,T:11,P:590/1/1,L:, , adresa: sat VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

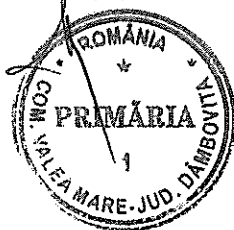
Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,  
MIU ION CONSTANTIN  
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit astăzi 19.04.2023  
Inspector, DINU DANIELA  
(funcția, prenume, nume și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**  
Carte Funciară Nr. 72357 Valea Mare

Nr. cerere	43807
Ziua	19
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare  
100132099693



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Valea Mare, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72357	1.050	Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>26169 / 09/03/2023</b>	
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.19, din 20/02/2023 emis de SPN BUIBAR; Act Administrativ nr. certificat fiscal nr.1129, din 03/03/2023 emis de PRIMARIA COM. VALEA MARE; Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr.171068, din 08/08/2022 emis de CJSPT DAMBOVITA; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 1119, din 03/03/2023 emis de PRIMARIA COM. VALEA AMRE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
1) CORNEANU GABRIELA	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



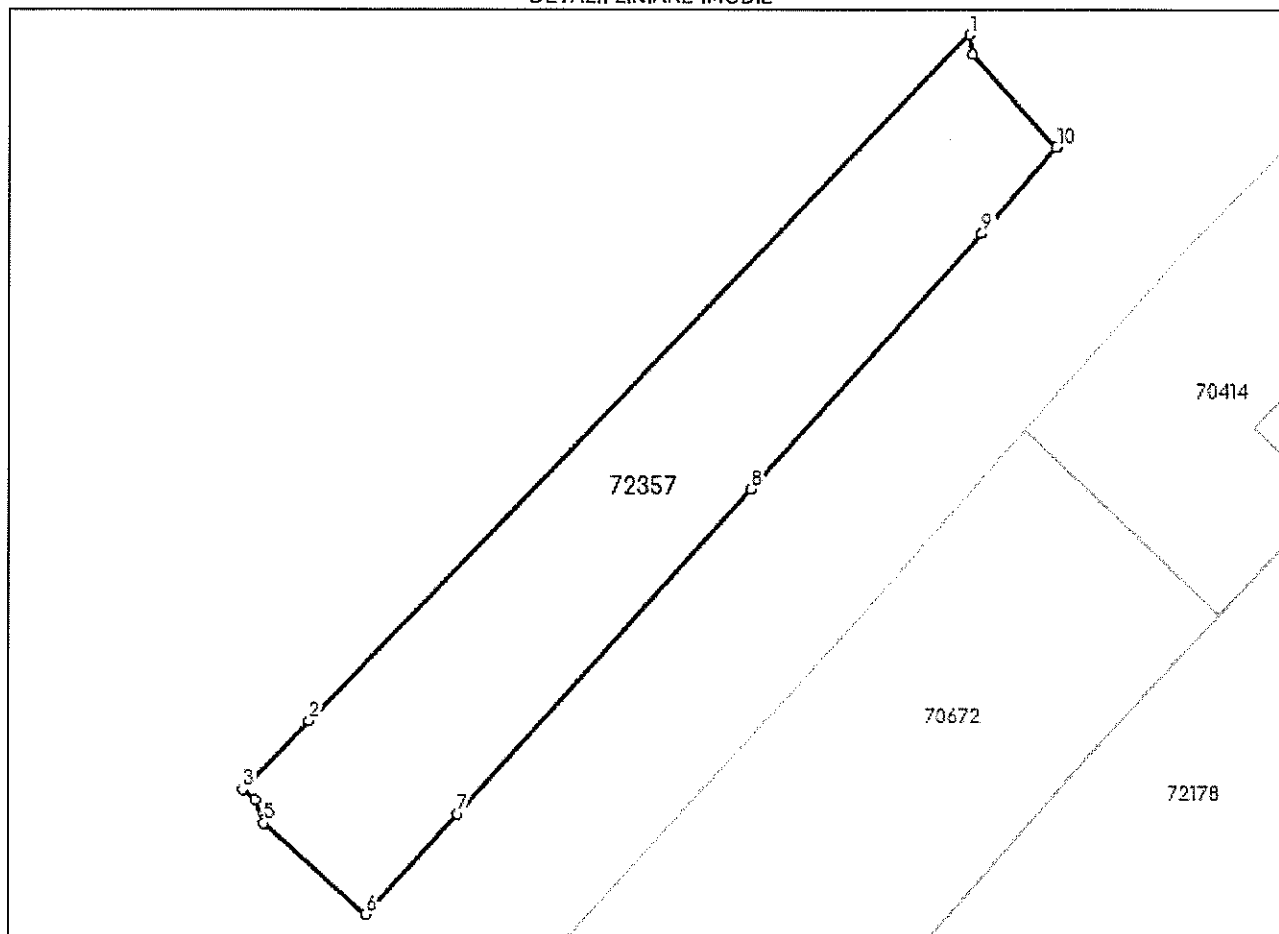
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72357	1.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	918	11	590/1	-	
2	livada	NU	132	11	590/1/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	75.922
2	3	7.651
3	4	1.289
4	5	1.978
5	6	11.014





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	10.87
7	8	34.99
8	9	27.442
9	10	9.044
10	11	9.954
11	1	1.608

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

19/04/2023, 14:31



### ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. II la normele metodologice)

Județul/Localitatea VALEA MARE	Registrul de evidență nr. <u>163</u> ..... din
Primăria VALEA MARE	<u>24.04.2023</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **14.03.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **9** din data de **24.04.2023**, depusă de către **CORNEANU GABRIELA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, județul **DAMBOVITA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariavaleamare-db.ro** în data de **24.04.2023**.

Oferta de vânzare nr. **9** din data de **24.04.2023**. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **9**

. din data de **24.04.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, <b>MIU ION CONSTANTIN</b> (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.		
Secretar general, <b>DUTA CORINA</b> 	Inspector de specialitate <b>STEFAN DANIELA GEORGETA</b> 	

