

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) VALEA MARE LAMBOSITA	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 8..... din 14.03.2023..... (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VALEA MARE	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata TOMA MARIAN ADRIAN....., CNP
175.08.12.420027....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
B.6... seria 2A nr. 129762, eliberat(ă) de SPLEP. GAESTI, data și locul nașterii
12.08.1975....., localitatea BUKURESTI....., județul/țara SEC. 3

....., cetățenia ROM....., naționalitatea ROM.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea COM. VALEA MARE....., str. LIVEZI nr. 354....., bl.
....., sc., et., ap., județul/sectorul LAMBOSITA....., codul
poștal , țara ROMANIA....., telefon 0766.4349.64
....., e-mail

(**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , str. nr.
bl., sc., et., ap., județul/sectorul , codul poștal
....., telefon , fax , e-mail

(**) prin (numele și prenumele), CNP
....., în calitate de, conform
....., localitatea , str. nr., bl.,
sc., et., ap., județul/sectorul , codul
poștal , telefon , fax , e-mail

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata TOMA MARIANA....., CNP
2790910150386....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu
C.I.... seria 2A nr. 028978 eliberat(ă) de SPLEP. GAESTI, data și locul nașterii
10.09.1979....., localitatea GAESTI LAMBOSITA....., județul/țara ROM

....., cetățenia ROM....., naționalitatea ROM.....,

(**) cu domiciliul în: localitatea COM. VALEA MARE....., str. BINEZI nr. 354....., bl., sc., et., ap., județul/sectorul ALM. B. O. XI. J. A....., codul poștal, țara ROMÂNIA....., telefon 0766.434.966 fax, e-mail,

(*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

(***) prin (numele și prenumele), CNP, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine; TOMA CAMELIA, DUMITRU FÂNICA.

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, NETE MARIAN, CORICERU EMIL, MILITARU IOH, POPESCU VASILE, GHIȚA STANCA, IONESCU, FLOAREA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei

de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 24.76 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității VALEA MARE identificat cu număr cadastral 72238, înscris în cartea funciară nr. 72238 a unității administrativ-teritoriale LAMBOCIȚA, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:



1.....

2.....

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice

în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit, TOMA MARIAN ADRIAN (numele și prenumele în clar) Semnătura 
Vanzator/Împuternicit, TOMA MARIANA (numele și prenumele în clar) Semnătura 

Data 14.03.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.

JUDEȚUL DAMBOVIȚA
 PRIMĂRIA COMUNII VALEA MARE
 INTRARE
 ÎN TEREN NR. 8
 Ziua 19 Luna MARTIE 2023

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOMIA MARIANA AARIAN....., CNP
175.08.12.42.00.27....., având adresa de comunicare în: localitatea
COM. VALEA MARE....., str. LIVEZI..... nr. 354., bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul DAMBOVIȚA....., codul poștal, e-mail
, tel. 0766434964 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
1846... (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (*) 9000..... (lei).

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ TOMIA MARIANA....., CNP
279.09.10.1503.86....., având adresa de comunicare în: localitatea
COM. VALEA MARE....., str. LIVEZI..... nr. 354., bl., sc., et., ap.
, județul/sectorul DAMBOVIȚA....., codul poștal, e-mail
, tel. 0766434964 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de
1846... (ha), reprezentând cota parte 1/1....., la prețul de (*) 9000..... (lei).

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categori a de folosință 3) (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă parte 5)						
Se completează de către vânzător.	<u>VALEA MARE</u> <u>SAT LIVEZI</u> <u>JUD. DAMBOVIȚA NR. 354</u>	<u>1846</u>	<u>1/1</u>	<u>72238</u>	<u>72238</u>	<u>28</u>	<u>425/1</u> <u>435/5</u>	<u>EXTRAVILAN</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>VALEA MARE</u>	<u>1846</u>	<u>1/1</u>	<u>72238</u>	<u>72238</u>	<u>28</u>	<u>425/1</u> <u>435/5</u>	<u>EXTRAVILAN</u>	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, ...TOMA MARIAN ADRIAN... (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S. Vanzator/Imputernicit, ...TOMA MARIANA..... (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.
--

Data 14.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA ZD NR 129762

CNP 1750812420027 M8X6E
Nume/Nom/Last name
TOMA

Prenume/Prenom/First name
MARIAN-ADRIAN
Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU Sex/Sexe/Sex
M

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Mun.Bucuresti Sec.3
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.DB Sat.Livezile (Com.Valea Mare)
nr.354

292 DB

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Găești Valabilitate/Validite/Validity
18.08.22-03.08.2031

IDROUTOMA<<MARIAN<ADRIAN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ZD129762<1ROU7508125M310803314200270

ROUMANIE **ROMÂNIA** ROMANIA



CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD
SERIA ZD NR 088978

CNP 2790910150386 6492T
Nume/Nom/Last name
TOMA

Prenume/Prenom/First name
MARIANA
Cetățenie/Nationalitate/Nationality
Română / ROU Sex/Sexe/Sex
F

Loc naștere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.DB Orș.Găești
Domiciliu/Adresse/Address
Jud.DB Sat.Livezile (Com.Valea Mare)
nr.354

292 DB

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Găești Valabilitate/Validite/Validity
11.11.21-03.08.2031

IDROUTOMA<<MARIANA<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

ZD088978<6ROU7909102F310803321503863

LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALEA MARE	Nr. <i>148</i> din <i>14.03.2023</i> (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **8/14.03.2023** depuse de **TOMA MARIAN ADRIAN SI TOMA MARIANA** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	TOMA CAMELIA	STRADA SERGENT MAJOR CARLA ANGHEL NR. 8, BL.B9, SC4,ET. 4, AP 59, SECTOR 6 BUCURESTI
2.	DUMITRU FANICA	COMUNA SALCIOARA , SAT GHINESTI STR. SPERANTELOR NR. 5 , JUDETUL DAMBOVITA

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	NETE MARIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
2	POPESCU VASILE	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
3	MOST. DEF.GHITA STANCA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
4	MOST. DEF. IONESCU FLOAREA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
2	MOST.DEF. LOLICERU EMIL	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA

3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
8.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
9.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
10.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
11.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
13.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
15.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
16.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

17.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
18.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
19.	MINOIU GHEORGHE PUTU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
20.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
21.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

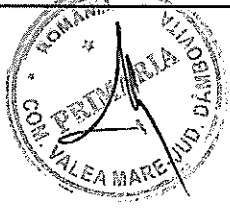
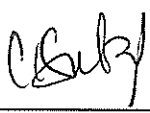

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

<i>Primar,</i> MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele/semnătura)	L.S.	
<i>Secretar primărie,</i> DUTA CORINA (numele și prenumele/semnătura)		
<i>Inspector de specialitate</i> STEFAN DANIELA GEORGETA (numele și prenumele/semnătura)		

Data ...14.03.2023...

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE

Încheiat între:

1. **Dobre Bogdan – Serafim**, cetatean roman, domiciliat in oraș Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr.171, jud. Vâlcea, identificat cu C.I., seria VX, nr.516807, eliberata la data de 07.06.2013, de SPCLEP Băbeni, CNP: 1730930384210, **în calitate de vânzător**;

2. **Toma Marian – Adrian**, cetatean roman, căsătorit cu Toma Mariana – CNP: 2790910150386, sub regimul comunității legale de bunuri, domiciliat in com. Valea Mare, sat Livezile, nr.354, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.608861, eliberata la data de 08.08.2012, de SPCLEP Găești, CNP: 1750812420027, **in calitate de cumpărător**;

a intervenit prezentul contract de vânzare cumpărare in următoarele condiții:

Eu, **Dobre Bogdan – Serafim**, vând domnului **Toma Marian – Adrian** dreptul de proprietate asupra terenului in suprafața de totala de **4.676 mp**, compus din:

1. **Terenul in suprafață de 2.476 mp**, situat in com. Valea Mare, sat Livezile, jud. Dâmbovița, in tarlaua 28, parcelele 435/1, 425/1 si 435/5, categoria de folosință arabil, **cu număr cadastral 72238 si inscris in Cartea Funciara nr.72238 a localității Valea Mare, jud. Dâmbovița**, din care: suprafața de 1.846 mp situata in extravilan si suprafața de 630 mp situata in intravilan;

2. **Terenul in suprafață de 1.200 mp**, situat in com. Valea Mare, sat Livezile, jud. Dâmbovița, in tarlaua 26, parcela 427/10, categoria de folosință arabil, **cu număr cadastral 72252 si inscris in Cartea Funciara nr.72252 a localității Valea Mare, jud. Dâmbovița**, din care: suprafața de 310 mp situata in extravilan si suprafața de 890 mp situata in intravilan;

3. **Terenul in suprafață de 1.000 mp**, situat in extravilanul com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, in tarlaua 26, parcela 472/2, categoria de folosință arabil, **cu număr cadastral 72251 si inscris in Cartea Funciara nr.72251 a localității Valea Mare, jud. Dâmbovița**;

Terenul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare este proprietatea exclusiva a vânzătoarei, fiind dobândit de către acesta, prin reconstituire, ca moștenitor al def. Dobrescu Maria, in baza Legii nr.18/1991, ale Legii nr.1/2000 si ale Legii nr.247/2005, cu modificările ulterioare, așa cum rezulta din Titlul de Proprietate nr.155523/26.10.2021 eliberat de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dâmbovița.

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de **20.000 Lei** (douazecisimilei) care a fost achitat integral, in numerar, astăzi, data autentificării prezentului contract de vânzare cumpărare, mai înainte de semnare.

Eu, vânzătorul, declar ca am primit de la cumpărător suma de **20.000 Lei** (douazecisimilei) integral, in modalitatea de mai sus, ce reprezintă prețul vânzării terenului descris mai sus.

Eu, cumpărătorul, declar ca mi-am executat integral obligația de plata, fata de vânzător.

Terenul ce face obiectul prezentului contract este liber de sarcini, așa cum rezultă din Extrasele de Carte Funciara nr.66087/14.06.2022, nr.66103/14.06.2022 si nr.66108/14.06.2022 eliberate de Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Dâmbovița.

Eu, vânzătorul, declar ca nu sunt implicat si după cunoștințele mele, nu exista iminenta niciunui litigiu, arbitraj sau procedura administrativa al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate, deținut de către mine asupra terenului si nici nu exista si nu am cunoștința despre nicio acțiune judecătorească introdusa, soluționata, in executare silita sau pe cale de a fi introdusa si care sa aibă ca

obiect terenul ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare si nu este urmărit de un creditor.-----

Eu, vânzătorul, declar pe proprie răspundere ca nu sunt insolubil, iar scopul prezentului contract de vânzare cumpărare este unul legitim si nu se creează sau accentuează o stare de insolabilitate în dauna unor creditori.-----

Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie răspundere si sub sancțiunea legii penale ca nu avem creditori personali sau creditori care sa aibă drept de garanție asupra bunului imobil ce constituie obiectul prezentului contract si nici creditori a căror creanță sa se fi născut în legătură cu conservarea sau administrarea imobilului.-----

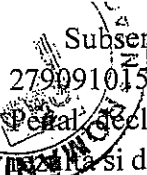
Impozitele și taxele de orice natură către stat asupra terenului sunt achitate la zi de către vânzător, conform Certificatelor de Atestare Fiscală nr.2628/09.06.2022, nr.2629/09.06.2022 si nr.2630/09.06.2022 eliberate de Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, iar de la această dată acestea vor trece în sarcina cumpărătorului. De asemenea, declarăm ca au fost îndeplinite prevederile Legii 17/2014 si Legii 175/2020 cu modificările ulterioare privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan si de modificare a legii.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publica si private ale statului cu destinație Agricolă si înființarea domeniilor Statului, cu modificările si completările ulterioare, fiind finalizata procedura de exercitare a dreptului de preempțiune conform prevederilor Legii 17/2014 cu modificările si completările ulterioare, întrucât a fost parcursa perioada de 45 zile de afișare a Ofertei de vânzare, precum si cele 30 de zile potrivit art. 4¹ alin 3 în care potențialii cumpărători puteau depune dosare cuprinzând documentele doveditoare privind îndeplinirea condițiilor prevăzute de lege, neexistând comunicări de acceptare a ofertei de vânzare, conform Proceselor Verbale de finalizare a procedurii nr.787/30.05.2022, nr.785/30.05.2022 si nr.789/30.05.2022 eliberate de Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, iar pe terenul agricol ce face obiectul prezentului contract de vânzare cumpărare nu se afla situri arheologice clasate arheologic ca monument istoric sau unde sa fie instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial evidențiat întâmplător si nu este necesar Avizul Specific al Ministerului Culturii așa cum rezulta din Adresele nr.786/30.05.2022, nr.788/30.05.2022 si nr.790/30.05.2022 eliberate de Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița.-----

Transmisiunea proprietății de drept asupra terenului, precum si predarea acestuia adică punerea la dispoziția cumpărătorului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea libera si neîngrădită a posesiei, se face începând de astăzi, data autentificării prezentului contract, conform art. 1685 Cod Civil.-----

Cumpărătorul, are obligația de a verifica starea în care se afla terenul la momentul predării pentru a descoperii viciile aparente, pe care vânzătorul are obligația sa le remedieze de îndată. Dacă în urma verificării se constata existenta unor vicii aparente, cumpărătorul trebuie sa informeze vânzătorul despre aceasta, fără întârziere. În lipsa informării se considera ca vânzătorul si-a executat obligația conform înțelegerii părților, ceea ce nu exonerează pe vânzător de răspundere contra evicțiunii si pentru eventualele vicii ascunse ale bunurilor în conformitate cu prevederile art 1695 si 1707 din cod civil.-----

Eu, cumpărătorul, prin prezentul contract, odată cu transmiterea proprietății de fapt si de drept asupra imobilului înțeleg sa îmi asum riscul pieirii bunului, conform art.558 din Codul Civil.-----

Subsemnatul **Toma Marian – Adrian** înțeleg sa cumpăr de la numitul **Dobre Bogdan – Serafim** deplina proprietate asupra terenului mai sus arătat, la prețul si în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut mă declar de acord.-----

 Subsemnatul **Toma Marian – Adrian**, declar ca sunt căsătorit cu Toma Mariana – CNP: 2790910150386, sub regimul comunității legale de bunuri si cunoscând prevederile art 326 din Codul Penal, declaram ca nu am încheiat nici un fel de convenție in vederea schimbării acestui regim, așa cum si din Certificatul eliberat de RNNRM.-----

Știm că prețul vânzării trebuie să fie serios și determinat de părți, conform Art. 1660 Cod civil. De asemenea, cunoaștem că nedeclararea prețului real constituie fals în declarații și ne asumăm consecințele dovedirii ca nereal sau neserios a prețului declarat precum și celelalte consecințe ce decurg din aceasta.--

Ni s-au pus în vedere dispozițiile legii privind combaterea evaziunii fiscale, în sensul că „este nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg, printr-un act secret, să plătească un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic”.-----

De asemenea, noi, părțile contractante declarăm, că am luat cunoștință de prevederile Codului Fiscal privind impozitele și taxele locale, iar eu, cumpărătorul, am obligația să mă înregistrez cu acest teren la Primăria com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, în termen de 30 de zile de la dobândire.-----

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, in sarcina căruia se afla si cheltuielile de intabulare.-----

Eu, vânzătorul, mă declar in mod expres de acord cu înscrierea dreptului de proprietate al cumpărătorului, in cartea funciara asupra terenului ce formează obiectul prezentului înscris.-----

Părților contractante li s-au adus la cunoștință prevederile Art. 56 din Legea nr. 7 / 1996 republicată, cu privire la obligativitatea înscrierii în Cartea Funciară a terenului de către notarul public.-----

Noi părțile contractante declaram, ca am citit personal si ni s-a citit de către notarul public înainte de semnare, conținutul prezentului contract, pe care l-am înțeles in totalitate si corespunde voinței noastre, drept pentru care semnam acest act.-----

Tehoredactata la sediul Societății Profesionale Notariale Neagu din localitatea Petrești, jud. Dâmbovița, într-un exemplar original care rămâne in arhiva biroului notarial si 6 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne in arhiva biroului notarial, 3 exemplare pentru O.C.P.I. si 2 exemplare s-au eliberat părților.-----

VÂNZĂTOR

Dobre Bogdan – Serafim

CUMPĂRĂTOR

Toma Marian – Adrian



Uniunea Națională
a Notarilor Publici din România

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAGU

Adresa: com Petresti, str. Neajlovului, nr.14, jud. Dambovita

Tel: 0767.085.058 Fax : 0372.899.498 E-mail : neagu.victor@enp.ro

Licenta de functionare : Petresti- 116/1933/07.02.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 2889

Anul 2022, luna 06, ziua 15

În fața mea, NEAGU VICTOR, notar public la sediul principal al biroului din com Petrești, jud. Dâmbovița, s-au prezentat: -----

1. **Dobre Bogdan – Serafim**, cetatean roman, domiciliat in oraș Băbeni, str. Dragoș Vrânceanu, nr.171, jud. Vâlcea, identificat cu C.I., seria VX, nr.516807, eliberata la data de 07.06.2013, de SPCLEP Băbeni, CNP: 1730930384210, in nume propriu, **în calitate de vânzător**;-----

2. **Toma Marian – Adrian**, cetatean roman, domiciliat in com. Valea Mare, sat Livezile, nr.354, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.608861, eliberata la data de 08.08.2012, de SPCLEP Găești, CNP: 1750812420027, in nume propriu, **in calitate de cumpărător**;-----

care, după citirea actului, au declarat ca au înțeles conținutul, ca cele cuprinse in act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris si au semnat unicul exemplar.-----

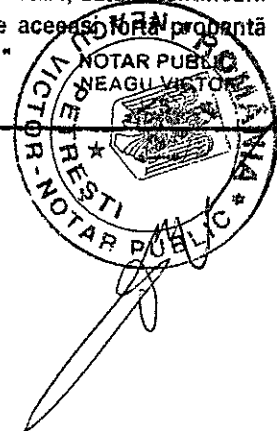
În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicata

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

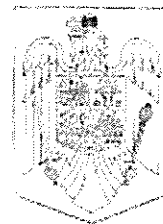
- S-a perceput tarif ANCPI in suma de 3 x 60 lei.-----
- S-a achitat onorariul de 1.220 lei + 231,80 lei (TVA 19%) conform bonului fiscal nr.....6...../2022.-

NOTAR PUBLIC,
NEAGU VICTOR
L.S.

"Prezentul duplicat s-a întocmit în
6 exemplare, de Neagu Victor
notar public, astăzi, data autentificării
actului si are aceeași valoare probantă
ca originalul."



ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 1402 DIN 14.03.2023



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei TOMA MARIAN ADRIAN, numărul 1402 din data de 14.03.2023, cu domiciliul în sat LIVEZILE, strada LIVEZILE - B, VALEA MARE, județul DAMBOVITA, legitimat(ă) prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria Z.D nr. 129762, cu CNP 1750812420027, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 436 se atestă următoarele:

TOMA MARIAN ADRIAN, adresa sat LIVEZILE, strada LIVEZILE - B, VALEA MARE, județul DAMBOVITA cu C.N.P.-ul 1750812420027

TOMA MARIANA, adresa sat LIVEZILE, strada LIVEZILE - B, VALEA MARE, județul DAMBOVITA cu C.N.P.-ul 2790910150386

- teren extravilan, arabil zona b/-t.e., suprafață: 1846.00 m², ,T:28,P:425/1,435/5,L:, , adresa: sat LIVEZILE, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

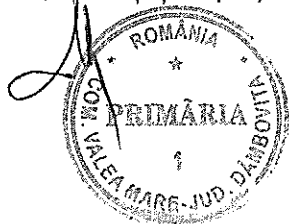
Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit astăzi 14.03.2023
Inspector, DINU DANIELA
(funcția, prenume, nume și semnătura)

Nr. cerere	27222
Ziua	13
Luna	03
Anul	2023

Cod verificare
100129100668



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72238 Valea Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Livezile, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72238	2.476	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67285 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT 2889, din 15/06/2022 emis de Neagu Victor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TOMA MARIAN ADRIAN, casatorit cu 2) TOMA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

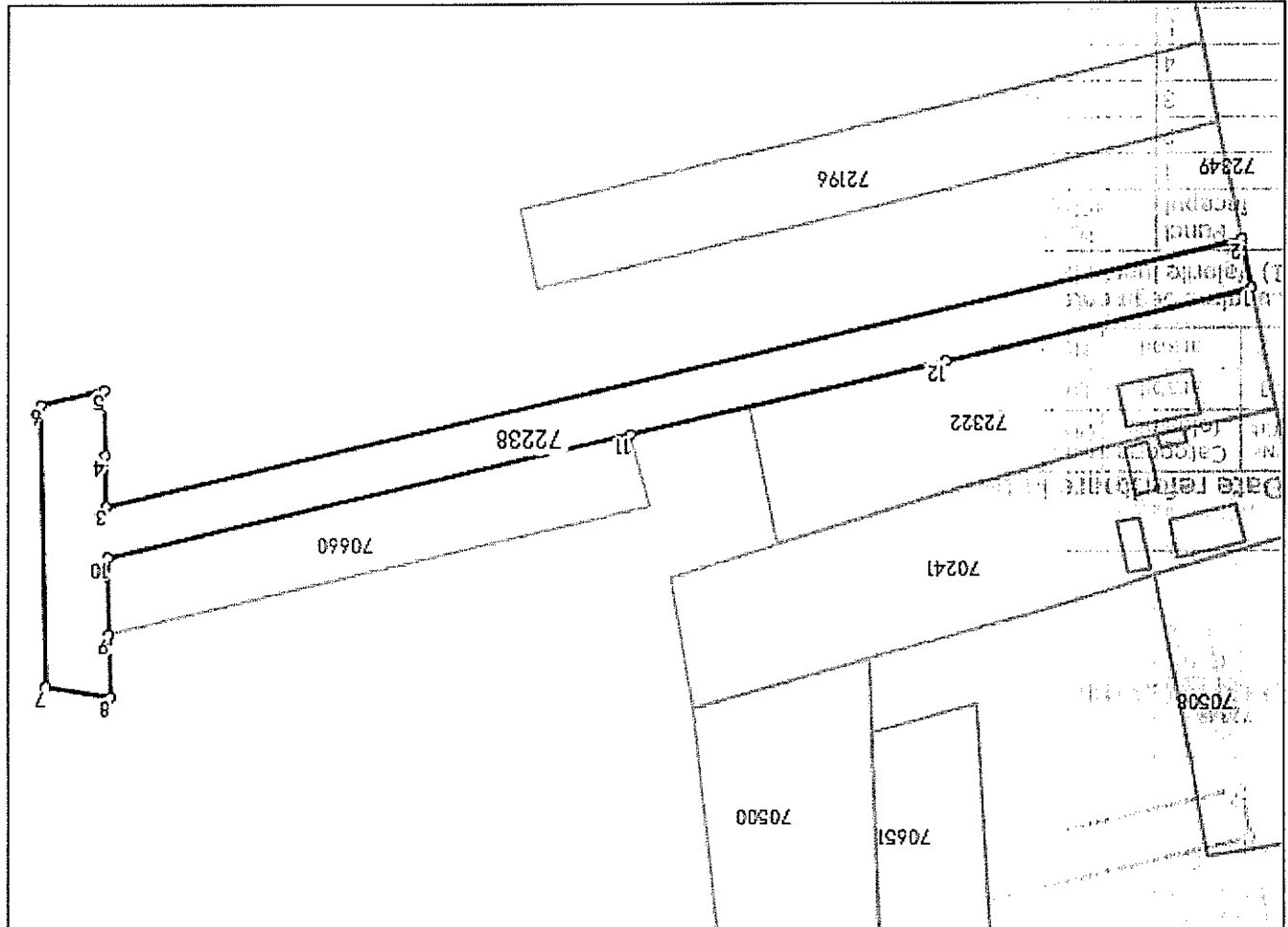
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren	
Nr cadastral	72238
Suprafața (mp)*	2.476
Observații / Referințe	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr	Categorie	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	28	435/1	-	
2	arabil	NU	1.846	28	425/1,435/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.783
2	3	208.275
3	4	9.0
4	5	11.658
5	6	11.617

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
6	7	49.973
7	8	11.752
8	9	11.118
9	10	13.549
10	11	96.257
11	12	57.828
12	1	55.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

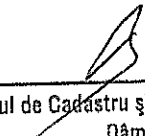
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică, așezându-se pe documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

13/03/2023, 10:42


 Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Dâmbovița
 Asistent registrator: PETCU VICTORIA

Nr. 72238
 13/03/2023

Informațiile din cartea
 funciară nr. 455/2001,
 pentru procese
 administrative
 sunt valabile

în forma fizică
 cu acceptul expres sau procedural

ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. II la normele metodologice)

Judeţul/Localitatea VALEA MARE	Registrul de evidenţă nr. <i>149</i> din
Primăria VALEA MARE	<i>14.03.2023</i> (zi/lună/an)



Încheiat astăzi, **14.03.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **8** din data de **14.03.2023**, depusă de către **TOMA MARIAN ADRIAN SI TOMA MARIANA** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, județul **DAMBOVITA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet **www.primariavaleamare-db.ro** în data de **14.03.2023**.

Oferta de vânzare nr. **8** din data de **14.03.2023**. se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8**

. din data de **14.03.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, DUTA CORINA 	Inspector de specialitate STEFAN DANIELA GEORGETA 