

OPIS DOCUMENTE

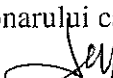
Dosar oferta domnul DOBRE BOGDAN SERAFIM, inregistrata la nr.18/23.02.2022
suprafata de 0.1846 ha arabil extravilan

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului d-na inregistrata la nr. 18/23.02.2021 pentru suprafata de 0.1846 ha arabil extravilan	Pag.1-3
Oferta de vanzare teren	Pag.4-5
Copie act identitate Dobre Bogdan Serafim.....	Pag. 6
Consimtamant date caracter personal.....	Pag. 7
Lista preemtori.....	Pag 8-12
Titlu de proprietate 155523/26.10.2021.....	Pag 13
Certificat fiscal nr.972/22.02.2022.....	Pag. 14
Carte funciara nr. 72238/21.02.2022.....	Pag.15-17
Proces verbal afisare cerere pentru afisare oferta de vanzare a terenului si a ofertei de vanzare teren	Pag. 18

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) VALCEA MARE DAMBROVITĂ	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. 18 din 23 / 02 / 2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) VALCEA MARE	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) 

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*) Subsemnatul/Subsemnata, **DOBRE BOGDAN SERAFIM**, CNP **1730930384210**, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu **C.I.**..... seria **V.X** nr. **516807** eliberat(ă) de **GIUSEP BABENI**, data și locul nașterii **30.09.1973**, localitatea **R.M. VALCEA**, județul/țara **VALCEA**.....

2.(**) cu domiciliul în: localitatea **BĂBENI**....., str. **DRAGOS VRANCEANU** nr. **171**, bl., sc., et., ap., județul/sectorul **VALCEA**....., codul poștal **245102**, țara **ROMANIA**, telefon **0740105010** fax e-mail cetățenia **ROMANA**, starea civilă **CĂSĂTORIT**

3.(**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

4.(***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv ...DOBLE, AUNA MARIA, LOC. BABENI, STR. DRAGOS, VRANCEAN NR. 171, JUD. VALCEA

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, ...LOLIGERU ELENA - VALEA MARE TOPESCU VASILE - VALEA MARE, IONESCU FLOAREA - VALEA MARE.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,1846 ha situat în extravilanul localității VALEA MARE, identificat cu număr cadastral 72238, înscris în cartea funciară nr. 72238 a localității VALEA MARE care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu



- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1.....;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DOBRE BOGDAN SERAFIM

(numele și prenumele în clar)

Semnătura



Data 23.02.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{DOBRE} ~~BOGDAN~~ ^{SERAFIM} ~~BOGDAN~~, CNP¹⁷³⁰⁹³⁰³⁸⁴²¹⁰....., având adresa de comunicare în:
localitatea ^{BĂBENI} ~~BĂBENI~~, str. ^{DRAGOS} ~~DRAGOS~~ nr. ¹⁷¹ ~~171~~, bl., sc., et., ap.,
județul/sectorul ^{VALCEA} ~~VALCEA~~, codul poștal ²¹⁵¹⁰⁰ ~~215100~~, e-mail⁰⁷⁴⁰¹⁰⁵⁰¹⁰....., tel., vând
teren agricol situat în extravilan, în suprafață de ^{0,1846} ~~0,1846~~ (ha), la prețul de (*) ⁷⁰⁰⁰ ~~7000~~ (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara ⁴⁾ (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	VALEA MARE	0,1846	72238	72238	28	425/1 435/5	Agricultură	
Verificat primărie ⁴⁾	VALEA MARE	0,1846	72238	72238	28	425/1 435/5	Agricultură	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

DOBRE BOGDAN SERAFIM

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data 23.02.2022

)

)

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (***) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

)

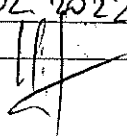
)

3

3

CONSIMITAMANT

Subsemnata/ul, Dobro Bogdan Terapiev domiciliat in
Municipiul/Oras/Comuna Babeu,
Strada J. Vranceanu, Nr. 17 Bl. /Sc. Ap.
legitimat cu actul de identitate C.I. seria UP, nr. 11682, CNP A30930384210,
al carui fotocopie o atasez, prin prezenta cerere imi dau consimtamantul, in conformitate cu art.
15 al Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European si al Consiliului din 27 aprilie
2016, privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter
personal si privind libera circulatie a acestora.

(locul) Prisnaria Valea Mare
(data) 23.02.2022
semnatura 



Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)VALEA MARE	Nr. 519 din 23.02.2022

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 18 depuse de DOBRE BOGDAN SERAFIM , în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	DOBRE ALINA MARIA	COM. BABENI, STR DRAGOS VRANCEANU, NR. 171 JUDETUL VALCEA

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2.		
----	--	--

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	LOLICERU ELENA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	POSTELNICU VASILE	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
3	IONESCU FLOAREA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA

7.	NICOLAESCU MIHAIL	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
8.	POPA ALIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
9.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
10.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
11.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
13.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
15.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
16.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
17.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
18.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
19.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
20.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA

21.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
22.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
23.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI	BULEVARDUL MARASESTI, NR. 61, SECTOR 1 BUCURESTI
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu

1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	SRT. STIRBEI VODA , NR.43, SECTOR 1 BUCURESTI
2.		

Primar,

MIU ION CONSTANTIN

(numele și prenumele/semnătura)

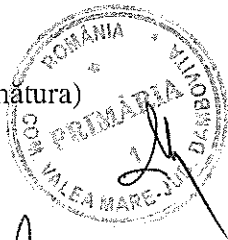
L.S. Secretar primărie,

DUTA CORINA

(numele și prenumele/semnătura)

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.



Intocmit- Responsabil Legea 17/2014

STEFAN DANIELA GEORGETA

(numele și prenumele/semnătura)

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....DAMBOVIȚA.....

Codul 69170.....

Nr.15523....

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii comisiei comunale, orașenești sau municipale și a prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

Cetățeanul/CetățeanăDOBRE BOGDAN SERAFIM.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)DOBRESCU MARIA.....

din satul LIVEZILE..... comuna/orașul VALEA MARE.....

municipiul județulDÂMBOVIȚA.....

primește în proprietate o suprafață totală de4..... ha 1500..... mp, din care:

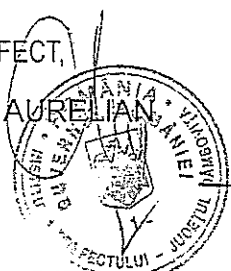
- prin reconstituirea dreptului de proprietate 4..... ha 1500..... mp;

- prin constituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0000..... mp,

situată pe teritoriul comunei VALEA MARE....., structurată și amplasată conform celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT,
POPA AURELIAN

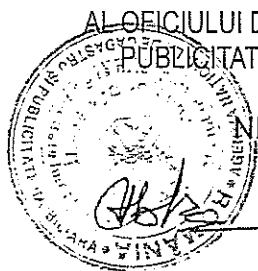


SECRETAR,
SALCIANU ION

Ion Salcianu

DATA ..26..10.2021

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,



NISTOR ION

Valabil însoțit de anexă

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	SUPRAFAȚĂ			OBSERVAȚII
					VEGINĂȚĂ	EST	SUD	
Arabil	427/2	PR. 591	0	1000	POPESCU VASILE	LUMINARE FLORICĂ	PETRE MIRCEA	
	427/10	IORGA T. ION	0	1200	MANESCU GHEORGHE	MANESCU GHEORGHE	STAN GHEORGHITA	
	435/5	IONESCU VASILE	0	0600	POPALIE	POPESCU VASILE	RP, VASILE I.	
	435/1	NETE MARIN, VASILE I.	0	1876	RP	STANCA GHEORGHITA	DCL 238	
	576/12	ASOCIATIA VOINTA	1	0000	CCN 576/3	GHIȚA CONSTANTINA	DE 572	
Livezi								
Pășuni	27	433/10	2	3612	PS 433/1	DINCA MARIA	TOMA O., Z.I., M.I.	
Fânețe								
Păduri								
Alte ter. neagr.								
TOTAL				3	8288			

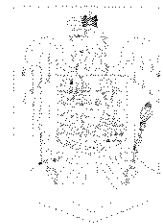
SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	SUPRAFAȚĂ			OBSERVAȚII
					VEGINĂȚĂ	EST	SUD	
Arabil	1	77/12	0	2000	MANAFU MARIA	DS 32	DOROBANTU GHEORGHITA	ILIE I. GHEORGHE
	7	180	0	0600	PREOTEASA ION	DS 181	PR 591	
Livezi								
Pășuni								
Fânețe								
Curtii construcții	9	194	0	0612	MARIN S. MARIN	DS 198	GEORGESCU PETRE	GEORGESCU PETRE
Alte terenuri								
TOTAL				0	3212			

TOTAL GENERAL (A+B) 4 Ha 1500 mp

1	Ha	7276	mp	RABIL
0	Ha	0000	mp	VEZI
2	Ha	3612	mp	ĂSUNI
0	Ha	0000	mp	ĂNETE
0	Ha	0000	mp	ADURI
0	Ha	0612	mp	URTI, CONSTRUCȚII
0	Ha	0000	mp	LTE TERENURI

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 972 DIN 22.02.2022



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei DOBRE BOGDAN SERAFIM, numărul 972 din data de 22.02.2022, cu domiciliul în JUD:VALCEA, LOC:BABENI, STR:DRAGOS VRANCEANU, NR:171, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria V.X nr. 516807, cu CNP 1730930384210, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 1908 se atestă următoarele:

DOBRE BOGDAN SERAFIM, adresa JUD:VALCEA, LOC:BABENI, STR:DRAGOS VRANCEANU, NR:171 cu C.N.P.-ul 1730930384210

- teren extravilan, arabil zona b/, suprafață: 1846.00 m², T:28,P:425/1,435/5L., , adresa: sat LIVEZILE, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și stampila)



Întocmit astăzi 22.02.2022
Inspector, DINU DANIELA
(funcția, prenume, nume și semnătura)

)

)



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 72238 Valea Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Livezile, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72238	2.476	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
161235 / 15/12/2021	
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR 155523, din 26/10/2021 emis de CJSDPAT DAMBOVITA; Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR 5749, din 14/12/2021 emis de PRIMARIA VALEA MARE; Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA NR 5747, din 14/12/2021 emis de PRIMARIA VALEA MARE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) DOBRE BOGDAN-SERAFIM, bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- LG -

)

)

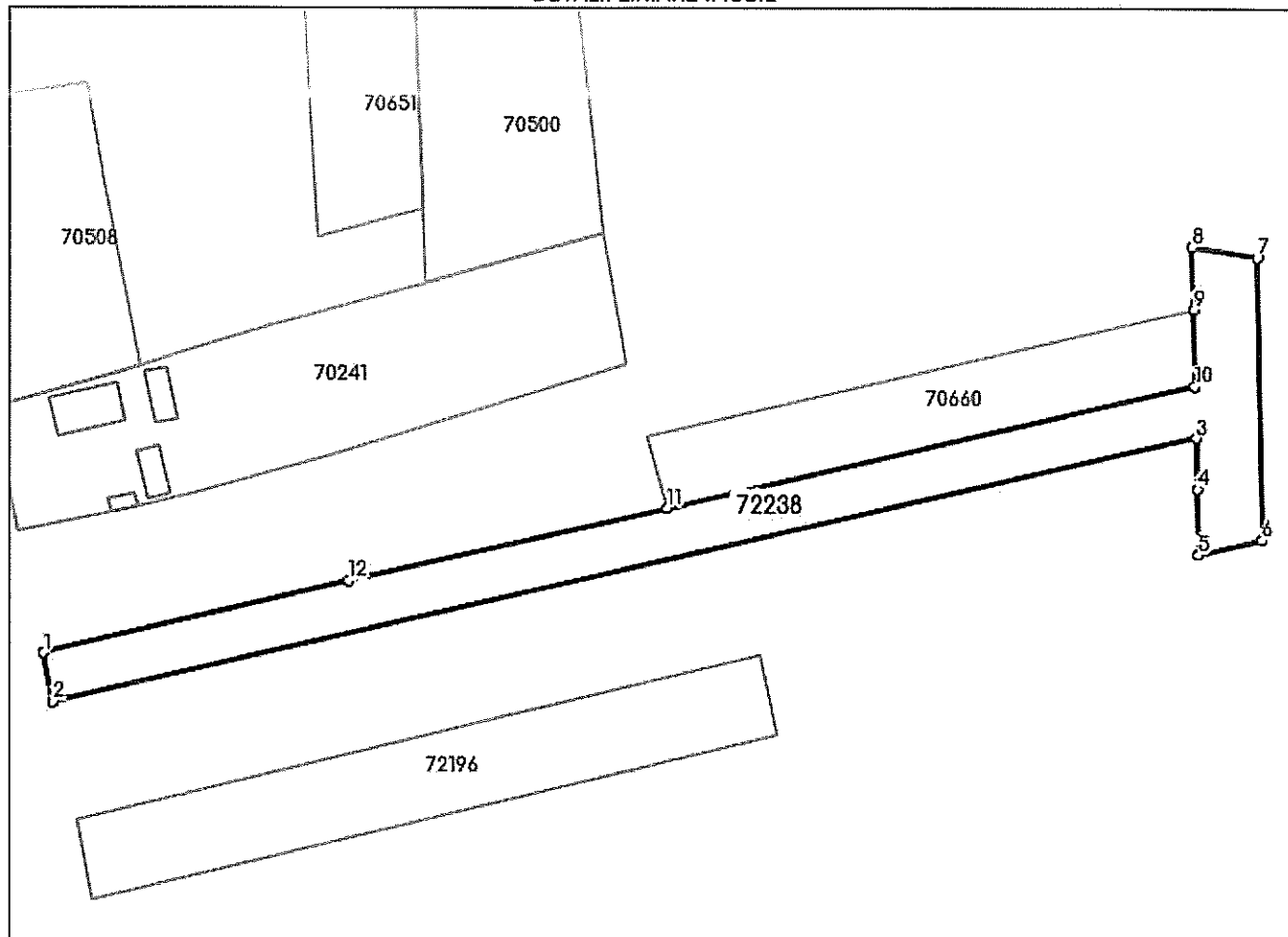
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72238	2.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	630	28	435/1	-	
2	arabil	NU	1.846	28	425/1,435/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.783
2	3	208.275
3	4	9.0
4	5	11.658
5	6	11.617

- 16 -

)

)

* Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
6	7	49.973
7	8	11.752
8	9	11.118
9	10	13.549
10	11	96.257
11	12	57.828
12	1	55.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/02/2022, 08:44

17 -

.

)

.

)

.

.

PROCES VERBAL

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA	
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE	
INTRARE	NR. 575
IESIRE	
Zina 23	Luna FEBRUARIE 2022

Incheiat azi 23.02.2022

Subsemnata Stefan Daniela Georgeta, inspector de specialitate in cadrul Primariei Valea Mare , azi data de mai sus , am procedat la afisarea la sediul Primariei Valea Mare a cererii si a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de 0.1846 ha arabil extravilan depusa la Primaria Valea Mare de domnul DOBRE BOGDAN SERAFIM , si inregistrata la nr.18/23.02.2022 in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan , conform Legii nr.17/2014.

Inspector de specialitate
STEFAN DANIELA GEORGETA



