

## OPIS DOCUMENTE

Dosar oferta domnul GHEORGHE GHEORGHE SI MUSA GHEORGHITA, inregistrata la nr.5/10.01.2023suprafata de 0.9800 ha arabil extravilan

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului d-na inregistrata la nr.5/10.01.2023 pentru suprafata de 0.9800 ha arabil extravilan	
.....	Pag.1-4
Oferta de vanzare teren .....	Pag.5-6
Copie act identitate GHEORGHE GHEORGHE SI MUSA GHEORGHIA	Pag. 7
Copie act identitate ANGHEL DANUT.....	Pag. 8
Procura nr.1131/12.03.2020.....	Pag 9
Lista preemtori.....	.Pag 10-14
Titlu de proprietate nr.140364/15.12.2002.....	Pag.15
Certificat mostenitor nr. 723/27.11.1996.....	Pag.16
Carte funciara nr.71351/10.01.2023.....	Pag.17-18
Certificat fiscal nr.124/10.01.2023.....	Pag. 19
Proces verbal afisare cerere pentru afisare oferta de vanzare a terenului si a ofertei de vanzare teren	Pag. 20



- Formular pentru persoane fizice -

### CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea <u>VALEA MARE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de
Primăria (*) <u>VALEA MARE</u>	evidență Nr. <u>5</u> din <u>10/01/2023</u> (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, GHEORGHE GHEORGHE, CNP 1540315154216, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria DD nr. 435399, eliberat(ă) de Județul Giurgiu, data și locul nașterii 15.03.1954, localitatea DIREȘTI, județul/țara ARGES, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea VALEA MARE, str. .... nr. 413, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DÂMBOLITĂ, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) prin ANGHEL DĂNUȘ CNP 1620324150377, în calitate de IMPUTERNICIT conform PROCURA SPECIALA NR. 1131/2020, localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DÂMBOLITĂ, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIRSA GHEORGHIȚĂ, CNP 2480211384191, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. seria DD nr. 893465, eliberat(ă) de Județul Giurgiu, data și locul nașterii 11.02.1968, localitatea VALEA MARE, județul/țara DÂMBOLITĂ, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ.

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea GURA FRII, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DÂMBOLITĂ, codul poștal ....., țara ROMANIA, telefon ....., fax ....., e-mail .....

- / -



(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

(\*\*) prin ANGHIEL DANU CNP 1620324150397. în calitate de IMPOZITENICIT.  
conform PROCURĂTOR ȘI APEC OPIA NR. 1131/2025 localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul DUMBŒVICI, codul poștal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, DEF. DINU ȘAN.

preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor



agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,98 ha, reprezentând cota-parte ....., situat în extravilanul localității VALEA MARE, identificat cu număr cadastral 71351, înscris în cartea funciară nr. 71351 a unității administrativ-teritoriale V. V. ARE, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

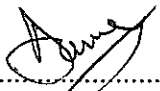
1. COPIE ÎN NR. 140364/2005; COPIE PROCURĂ SPECIALĂ 1031/2020, EXTRAS CARTE FUNCIARĂ NR. 71351.
2. COPIE CERTIFICAT ÎNOSTENITOR, COPII C.I.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal și la introducerea datelor și informațiilor din cerere și documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și al legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) și ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), cu modificările ulterioare.





Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Împuternicit, <u>ANGHEL DANCI</u>
(numele și prenumele în clar)
Semnătura 
Vanzator/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

Data 10.01.2023.

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calității de împuternicit.
- Câmpurile notate cu (\*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuța aferentă.



- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> GEORGHE GEORGHE, CNP  
1540315151216, având adresa de comunicare în: localitatea  
MACEA MARE, str. .... nr. 413, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
 ...., județul/sectorul DIMBOVICI, codul poștal ....., e-mail  
 ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
1/2 din 0,98 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 3000 LEI (TREI MII LEI)

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> MILVA GEORGHIȚA, CNP  
24202138191, având adresa de comunicare în: localitatea  
GURA FOII, str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
 ...., județul/sectorul DIMBOVICI, codul poștal ....., e-mail  
 ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de  
1/2 din 0,98 (ha), reprezentând cota parte ....., la prețul de (\*) 3000 LEI (TREI MII LEI)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: SUPRAFAȚA DE VIȘIDE ÎNTEGRAL.  
LA PREȚUL DE 6000 LEI  
(ȘASE MII LEI)

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 3) (**)	Observa ții	
	Orașul/Comuna/Jud ețul (*)	Suprafață (ha)		Număr de cadastr al (**)	Număr de carte funciar ă (**)	Numă r tarla/l ot (**)			Numă r parcel ă (**)
		Suprafa ța totală (*)	Cotă - parte 5)						
Se completea ză de către vânzător.	<u>MACEA MARE.</u>	<u>0,98</u>		<u>71351</u>	<u>71351</u>	<u>38</u>	<u>578</u>	<u>ARABIL EXTRAVILAN.</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>MACEA MARE</u>	<u>0,98</u>		<u>71351</u>	<u>71351</u>	<u>38</u>	<u>578</u>	<u>ARABIL EXTRAVILAN</u>	



(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit, <i>ANGHEL DANUȚ</i> ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura <i>[Signature]</i> ..... L.S. Vanzator/Imputernicit, ..... (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.
--

Data *10.01.2023*.....

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.













## PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnatii **Gheorghe Gheorghe**, cetățean roman, domiciliat în com Valea Mare, sat Livezile, nr.413, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.435399, eliberată la data de 17.03.2009, de SPCLEP Găești, CNP: 1540315154216, **Musa Gheorghita**, cetățean roman, domiciliată în com Gura Foii, sat Gura Foii nr.42A, jud. Dâmbovița, identificată cu C.I., seria DD, nr.893465, eliberată la data de 09.10.2017, de SPCLEP Găești, CNP: 2480211384191, împuternicim prin prezenta pe **Anghel Danut**, cetățean roman, domiciliat în com Crangurile, sat Voia nr.98, jud. Dâmbovița, posesor al C.I., seria DD, nr.594756, eliberată la data de 28.05.2012, de SPCLEP Găești, CNP: 1620324150377, ca în numele nostru și pentru noi să vândă cui va crede de cuviință (*in lipsa preemtorilor care sa-si exprime dreptul legal de a cumpara*) și la pretul cel mai avantajos noua, **terenul în suprafața de 9.800 mp**, situat în extravilanul com.Valea Mare, jud. Dambovita, categoria de folosință arabil, în T 38 P 578, dobândit de noi, prin mostenire de la def.Gheorghe Constantin, așa cum rezultă din Certificatul de Mostenitor nr.723/27.11.1996 eliberat de BNP Georgeta Dinca, pentru teren fiind eliberat titlul de proprietate nr.140364/15.12.2005 de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Dambovita-----

Mandatarul este împuternicit să facă toate formalitățile necesare în vederea depunerii cererii, însoțită de oferta de vânzare pentru exercitarea dreptului de preemțiune, prevăzută de legea 17/2014, să semneze contractul de vânzare cumpărare în numele nostru și pentru noi și să îndeplinească orice fel de alte operațiuni ar fi necesare pentru aducerea la îndeplinire a mandatului încredințat.-----

De asemenea mandatarul va face orice fel de cereri și declarații necesare, ne va reprezenta cu depline puteri în față oricăror persoane fizice sau instituții implicate în realizarea prezentului mandat (Primăria competentă direcția de impozite și taxe locale, ANCPI-OCPI competent, Biroul notarial etc.), va solicita și va ridica certificatul fiscal pentru operațiunile ce urmează a fi îndeplinite, va solicita și va ridica orice document necesar, va solicita notarului public obținerea Extrasului de Carte Funciară pentru autentificare, va depune actul de proprietate precum și toate documentele solicitate pentru încheierea contractului de vânzare cumpărare, va negocia toate celelalte clauze ale contractului de vânzare-cumpărare, va declara că suntem de acord cu transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului, va achita taxele și impozitele aferente, va putea ca în numele nostru și pentru noi să încaseze pretul vânzării, în modalitatea aleasă de acesta (inclusiv prin virament bancar într-un cont deschis pe numele său), semnând în numele nostru și pentru noi contractul de vânzare cumpărare, precum și oriunde trebuința o va cere, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.-----

Mandatarul va face dovada proprietății noastre putând solicita și obține de la organele competente copii legalizate ale actelor de proprietate.-----

De asemenea declarăm expres că până azi, data autentificării prezentei procuri, nu am mai dat altă procură de vânzare privind terenul menționat mai sus. -----

Prezentul mandat este valabil și în situația în care rezultă diferența de teren (suprafața mai mică sau mai mare).-----

Prezentul mandat încetează conform prevederilor art.2030 Cod Civil.-----

Prezentul mandat este netransmisibil și irevocabil conform prevederilor art. 2032 alin. 2 cod civil.-----

Prezenta procură se va înscrie pe cheltuielile mandanților în Registrul Național Notarial de Evidență a Procurilor și a Revocărilor Acestora (R.N.N.E.P.R.).-----


Noi, mandanții, declarăm că am citit personal și ni s-a citit de către notarul public înainte de semnare, am înțeles conținutul prezentului act și consecințele juridice ale acestuia, iar cele cuprinse în act, reprezintă voința noastră.-----

Tehnoredactata la sediul Societății Profesionale Notariale Neagu din localitatea Petrești, jud. Dâmbovița, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial, și 2 duplicate, din care 1 exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, și 1 exemplar s-a eliberat părților.-----

MANDANTI

Gheorghe Gheorghe

Musa Gheorghita

**Uniunea Națională  
a Notarilor Publici din România**  
**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAGU**  
Adresa: com Petrești, str. Neajlovului, nr.14, jud. Dambovita  
Tel: 0767.085.058 Fax : 0372.899.498 E-mail : neagu.victor@enp.ro  
Licenta de functionare : Petrești- 116/1933/07.02.2014

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1131

Anul 2020, luna 03, ziua 12

În fața mea, NEAGU VICTOR, notar public la sediul principal al biroului din com Petrești, jud. Dambovita, s-au prezentat:-----

1. **Gheorghe Gheorghe**, cetățean roman, domiciliat în com Valea Mare, sat Livezile, nr.413, jud. Dâmbovița, identificat cu C.I., seria DD, nr.435399, eliberată la data de 17.03.2009, de SPCLEP Găești, CNP: 1540315154216, **în nume propriu, în calitate de mandant**

2. **Musa Gheorghita**, cetățean roman, domiciliată în com Gura Fcii, sat Gura Fcii nr.42A, jud. Dâmbovița, identificată cu C.I., seria DD, nr.893465, eliberată la data de 09.10.2017, de SPCLEP Găești, CNP: 2480211384191, **în nume propriu, în calitate de mandant**;-----  
care, după citirea actului, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.-----

În temeiul art. 12, lit. b din Legea nr. 36/1995, republicată

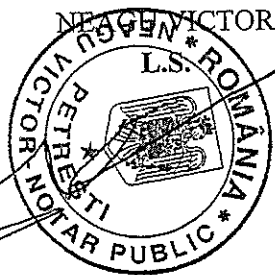
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a achitat onorariul de 100 lei + 19 lei (TVA 19%), conform bonului fiscal nr. 23...../2020;--

NOTAR PUBLIC,

Prezentul document s-a întocmit în  
2 exemplare, de Neagu Victor  
notar public, astfel, data autentificării  
actului și are aceeași forță probantă  
ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
NEAGU VICTOR  
L.S.



**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) <b>DAMBOVITA</b>	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) <b>VALEA MARE</b>	Nr. ... <b>13</b> ... din <b>10.01.2023</b> *)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **5/10.01.2023** depuse de **GHEORGHE GHEORGHE SI MUSA GHEORGHITA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		



2.		
----	--	--

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MOST. DEF. DINU STAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES





6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
8.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
9.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
10.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
11.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
13.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
15.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
16.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
17.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
18.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
19.	MINOIU GHEORGHE PUTIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA



20.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
21.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

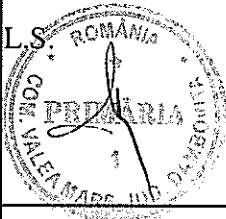
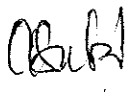

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului



Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
<i>Primar,</i> MIU ION CONSTANTIN (numele și prenumele/semnătura)		
<i>Secretar primărie,</i> DUTA CORINA (numele și prenumele/semnătura)		
<i>Inspector de specialitate</i> STEFAN DANIELA GEORGETA (numele și prenumele/semnătura)		

Data 10.01.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI  
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJudetul..... DÂMBOVIȚA.....  
Nr. ....140364.....

Codul 0 6 9 1 7

**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,  
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor Legii  
fondului funciar nr. 18 / 1991,

**DECLARĂ****GHEORGHE I. CONSTANTIN**

Cetățeanul/Cetățeană.....

(moștenitorii defunctului/defunctei).....

din satul..... LIVEZILE..... comuna/orașul..... VALEA MARE.....

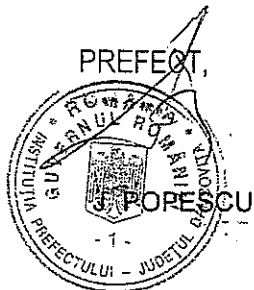
municipiul..... județul..... DÂMBOVIȚA.....

primește în proprietate o suprafață totală de..2.....ha.8500.....mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate.2.....ha....8500.... mp;
- prin constituirea dreptului de proprietate....0.....ha.....0000...mp,

situată pe teritoriul comunei..... VALEA MARE....., structurată și amplasată conform  
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce  
decurg din lege.



DATA 15.12.2005

SECRETAR GENERAL  
AL PREFECTURII,

A. JUIE

DIRECTOR  
AL OFICIULUI JUDEȚEAN  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

Valabil însoțit de anexă

## SUPRAFAȚA PRIMITA IN PROPRIETATE

## A. Suprafața primită în extravilan

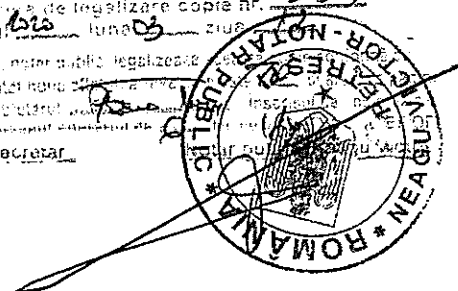
Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m <sup>2</sup>	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	22	389/1	0	2305	DOROBANȚU MARIA	CRISTEA VICTOR	REST PROPR.	DE 386	
		22	382	0	6588	LUMÎNARE C-TIN	DE 386	DOROBANȚU ILIE	PR 591	
		22	387	0	3600	DUȚĂ M.GH. MARIN	DE 390	NICOLAE C-TIN	DE 386	
		38	578	0	9800	DINU STAN	CCN 580	CCN 580	INTRAV.CRÂNGURI	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe	25	415	0	4397	DE 413/1	PD417,OS V. MARE	OLTEANU STANA	DE 413	
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
TOTAL:				2	6690					

## B. Suprafața primită în intravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m <sup>2</sup>	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	2	33	0	1000	REST PROPR.	BAGEAC ION	REST PROPR.	DS 77	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți, construcții	2	34	0	810	REST PROPR.	BAGEAC ION	DS 77	DS 77	
7.	Alte terenuri									
TOTAL:				0	1810					

TOTAL GENERAL (A+B)	2 ha	8500 mp
din care:		
Arabil	2 ha	3293 mp
Vii	0 ha	0 mp
Livezi	0 ha	0 mp
Pășuni	0 ha	0 mp
Fânețe	0 ha	4397 mp
Păduri	0 ha	0 mp
Curți, construcții	0 ha	810 mp
Alte terenuri	0 ha	0 mp

ROMANIA - ROMANIA Natională și Notarilor Publici  
 SOCIETATE PROFESIONALA NOTARIALA NEAGU  
 Licență de funcționare nr. 1167/03/27.02.2014-Peurești  
 2150/023/14.11.2013 Crângurii: 2192/19.03.11 11.2013 Corbii Mari  
 Încheierea de legalizare copie nr. 1253  
 Anul: luna ziua  
 Neagu Victor, notar public legalizat  
 Secretar  
 Notar Public





CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 123 / 1998

DATA 27 noiembrie 1998

GEORGETA DINCA, notar public, cercetind piesele din dosarul de mai sus, precum si incheierea finala respectiva, in baza art. 76 si 85 din Legea 36/1995, certific urmatoarele:

De pe urma defunctului GEORGE CORBIJAN decedat la data de 7 Ian. 1998 cu ultimul domiciliu in Comuna Valea Mare

Judetul Dimbovita, au ramas urmatoarele bunuri si uratorii mostenitori:

I. MASA SUCCESORALA:

a) Bunuri mobile:

X

X

b) Bunuri imobile:

~~Suprafata de 300 mp, teren construit in Comuna Valea Mare, Judetul Dimbovita, cu vecinii: P- [redacted], A- [redacted], MZ- Andrei Marin, M- teren arabil.~~

Suprafata de 2,70 ha, teren arabil in Comuna Valea Mare, Judetul Dimbovita, Dreptul de proprietate asupra terenurilor a fost dobzit de defunct prin reconstituirea in baza Legii 18/1991, conform Adeverintei Nr. 254/27/02/1997, eliberata de Comisia Comunitara pentru aplicarea Legii 18/1991. -

Suprafata de 4600 mp, teren in Comuna Valea Mare, Judetul Dimbovita.

Dreptul de proprietate asupra terenurilor a fost dobzit de defunct prin reconstituirea in baza Legii 18/1991, putand in posesia terenului conform Fișii de bunuri in posesia liberata de Comisia Comunitara pentru aplicarea Legii 18/1991.

De asemenea din aceasta mostenire au ramas, un teren de camp, si un teren din care este construit un teren cu o camera.

Situate pe terenul nr. 123 Anexa I. Fișii de bunuri in posesia liberata de Inaltimea Vârtoare.

X

X

URMAREAZA  
150-1/1998

10

Restul de XIX parte din bunurile de mai sus (de la pct.     )  
formeaza cota de bun comun al sotului/supravietuitor.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALA

II. MOSTENITORII:

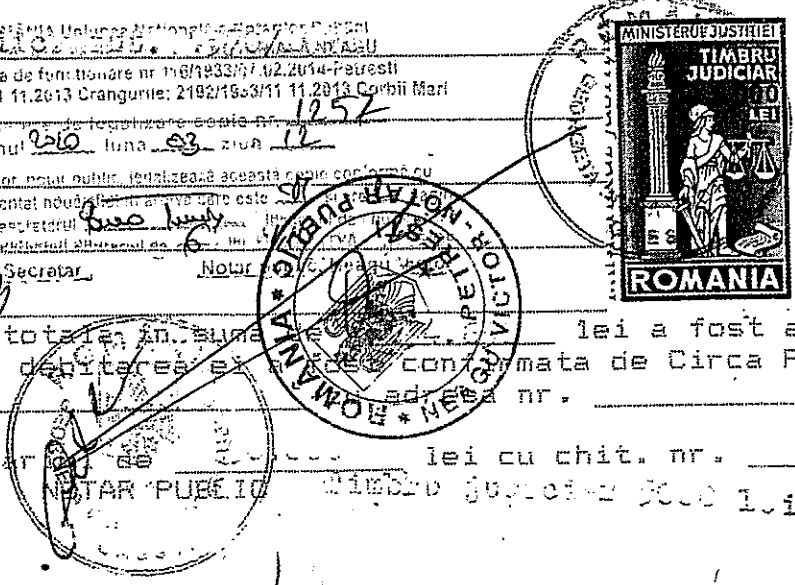
- 1.      domiciliat in       
     care a acceptat succesiunea la data de 7 noi. 1968  
in calitate de      cu cota de 1/2 parti;
- 2.      domiciliat in       
in calitate de      cu cota de 1/2 parti;
- 3. X domiciliat in       
in calitate de      cu cota de      parti;
- 4.      domiciliat in       
X in calitate de      cu cota de      parti;
- 5. X domiciliat in       
X in calitate de      cu cota de      parti;

Prezentul certificat s-a eliberat in baza hotaririi definitive  
nr.      din      pronuntata de     

Au renuntat la succesiune:

- 1. X decl. inreg. la data de      sub nr.
  - 2. X decl. inreg. la data de      sub nr.
  - 3. X decl. inreg. la data de      sub nr.
  - 4.      decl. inreg. la data de      sub nr.
  - 5. X decl. inreg. la data de      sub nr.
- Sunt straini de succesiune prin neacceptare conf. art. 700 Cod Civil.

1. IRIAS LORITA, 2102  
2. X 2193/1933/11 11.2013 Crangurle; 2192/1933/11 11.2013 Corbii Mari  
3. X Anul 610 luna 03 ziua 12  
4. X Notari Victor notari publici, legalizata aceasta copie conform cu  
5. X inscrierul prezentat noua data in anexa care este  
6. X colaborant de secretariat  
7. X Colaborator Secretar  
8. X Notari



Taxa succesorală totală în suma      lei a fost achitata  
cu chit. nr. 1192 sau debiterăea      confirmata de Circa Financia-  
ra      adresa nr.     

S-a perceput onorariu      lei cu chit. nr.     

NOTAR PUBLICI

Nr. cerere	1586
Ziua	10
Luna	01
Anul	2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71351 Valea Mare

Cod verificare  
100123827125



**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71351	9.800	Teren neimprejmuț;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>107792 / 17/10/2019</b>		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 71351 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3719.	A1
Act Administrativ nr. 140364, din 15/12/2005 emis de CJSDPAT DAMBOVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) GHEORGHE CONSTANTIN	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

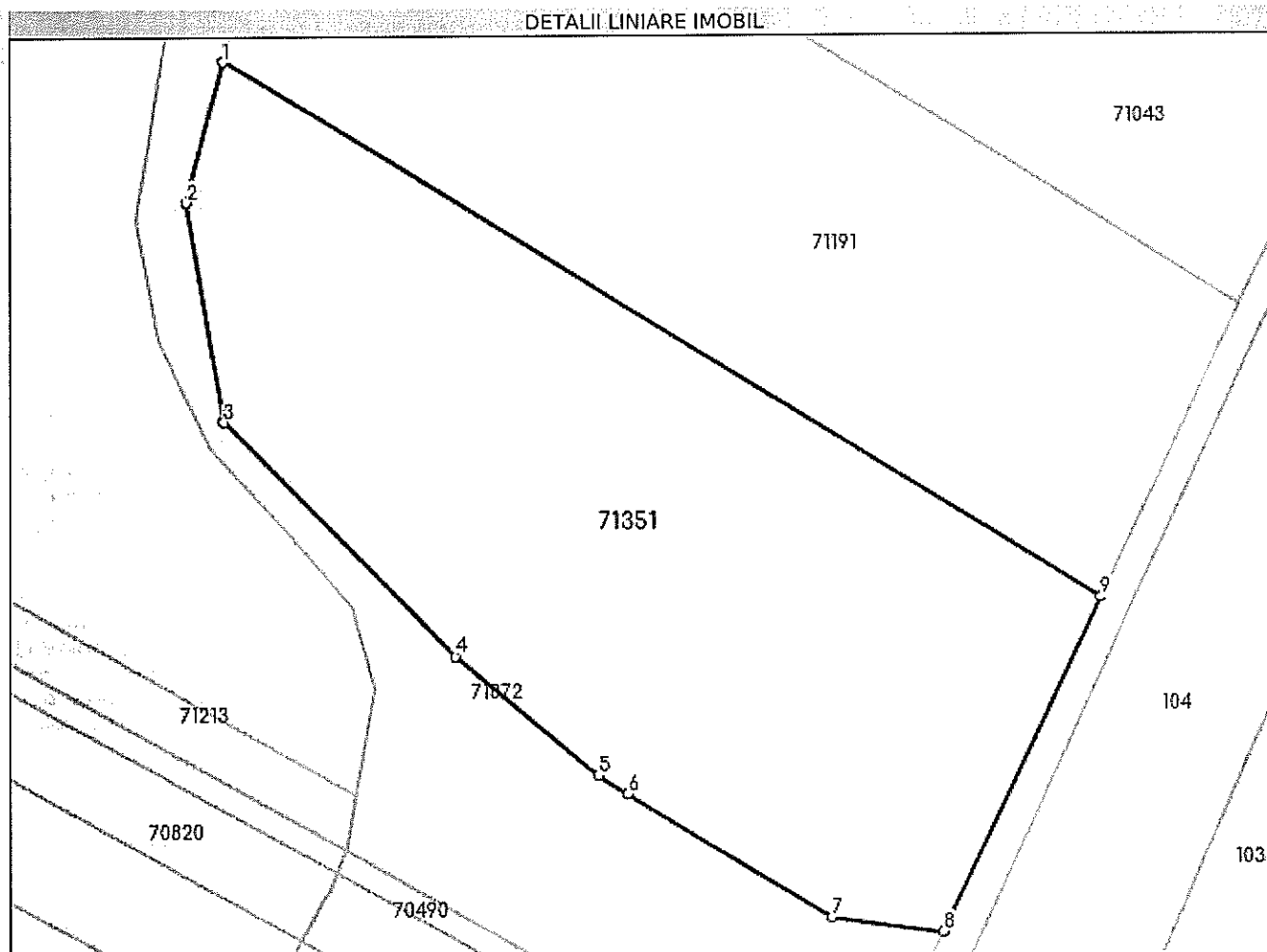
-17-

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
71351	9.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	38	578	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
1	516.801,902 360.486,611	2	516.795,929 360.463,67	23.706
2	516.795,929 360.463,67	3	516.801,985 360.427,894	36.285
3	516.801,985 360.427,894	4	516.839,661 360.389,439	53.836
4	516.839,661 360.389,439	5	516.863,274 360.369,942	30.622

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	516.863,274 360.369,942	6	516.868,118 360.366,985	5.675
6	516.868,118 360.366,985	7	516.901,662 360.346,76	39.17
7	516.901,662 360.346,76	8	516.919,811 360.344,381	18.304
8	516.919,811 360.344,381	9	516.945,956 360.398,689	60.274
9	516.945,956 360.398,689	1	516.801,902 360.486,611	168.766

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

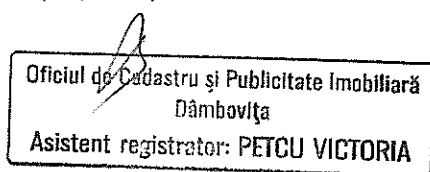
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

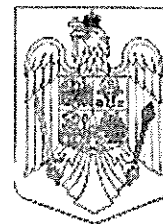
10/01/2023, 08:59



- 18 -



ROMÂNIA  
JUDEȚUL DAMBOVITA  
PRIMARIA VALEA MARE  
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264  
e-mail: \_\_\_\_\_  
VALEA MARE  
NR. 124 DIN 10.01.2023



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE  
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei ANGHEL DANUT, numărul 124 din data de 10.01.2023, cu domiciliul în COM.CRANGURILE, SAT VOIA, NR.98, JUD.DAMBOVITA, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria D.D nr.594756, cu CIF 1620324150377, având calitatea de imputernicit și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 510 se atestă următoarele:

GHEORGHE GHEORGHE, adresa com.VALEA MARE, sat LIVEZILE, nr.413, județul DAMBOVITA cu C.N.P.-ul 1540315154216

MUSA GHEORGHITA, adresa com.GURA FOIL, sat GURA FOIL, nr.42A, județul DAMBOVITA cu C.N.P.-ul 2480211384191

- teren extravilan, arabil zona b/, suprafață: 9800.00 m<sup>2</sup>, T:38,P:578,L:, , adresa: sat LIVEZILE, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,  
MIU ION CONSTANTIN  
(prenume, nume și ștampila)



Întocmit astăzi 10.01.2023  
Inspector, DINU DANIELA  
(funcția, prenume, nume și semnătura)





### ANEXA nr. 9: PROCES-VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

(- Anexa nr. 11 la normele metodologice)

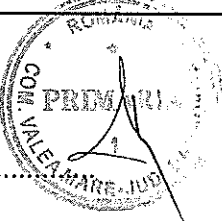

Județul/Localitatea VALEA MARE	Registrul de evidență nr. <u>14</u> ..... din
Primăria VALEA MARE	<u>10.01.2022</u> (zi/lună/an)

Încheiat astăzi, **10.01.2023**, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **5** din data de **10.01.2023**, depusă de către **GHEORGHE GHEORGHE SI MUSA GHERORGHITA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **VALEA MARE**, județul **DAMBOVITA**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariavaleamare-db.ro](http://www.primariavaleamare-db.ro) în data de **10.01.2023**.

Oferta de vânzare nr. **5** din data de **10.01.2023**, se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **5**, din data de **10.01.2023** a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, <b>MIU ION CONSTANTIN</b> , (numele și prenumele în clar) Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, <b>DUTA CORINA</b> 	Inspector de specialitate <b>STEFAN DANIELA GEORGETA</b> 