

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE  
Tel: 0245 / 606233 / Fax: 0245 / 606323  
E-mail:primariavaleamaredb@yahoo.com

Nr. ....3723/31.08.2022

**PROCES VERBAL**  
Încheiat astăzi 31 AUGUST 2022

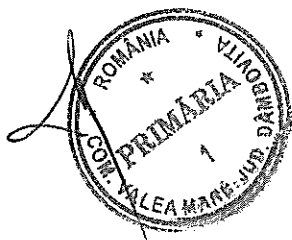
Subsemnații: Miu Ion Constantin – primar al comunei Valea Mare și Duta Corina– secretarul comunei, astăzi, la data de mai sus, având în vedere Înștiințarea nr.3633 din 31.08.2022, privind vânzarea teren pădure, comunicată de Societatea Profesională Notarială Neagu, cu sediul în comuna Petresti, str. Neajlovului, nr. 14, jud. Dambovita pentru Florescu Grigore, am procedat la afișarea la sediul Primăriei Comunei Valea Mare a Înștiințării de vânzare nr. 3701 din 30.08.2022, aparținând domnului susmenționat, pentru următoarele suprafețe – categoria de folosință pădure:

- **74.735 mp** - cu nr. cadastral 72309, înscris în Cartea Funciară nr. 72309, identificat în extravilanul localității Valea Mare, tarla 4, parcela 22/1 deținut în baza Contractului de vânzare-cumpărare nr. 1021/08.06.2007, cu următoarele vecinătăți:

Nord: OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI  
Est: OCOLUL SILVIC TOPOLOVENI / BURGHEZ  
Sud: DRUM COMUNAL UAT VALEA MARE;  
Vest: DRUM COMUNAL UAT VALEA MARE

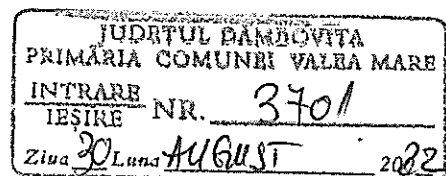
**pentru prețul de 14.950 EURO;**

**PRIMAR,**  
MIU Ion Constantin



**SECRETAR,**  
DUTA Corina





- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata FLORESCU GREGORE, CNP 1390228100029, având adresa de comunicare în: localitatea BUCUREȘTI, str. GARIBOLDI nr. 64A, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul 5, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ...., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 7,1735 (ha), la prețul de (\*) 14950 EURO (PAINPREZECE MII NOUĂZECI CINCIZECI EURO)

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup>	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>VALLEA MARE DAMBOVIȚA</u>	<u>7,1735</u>	<u>72309</u>	<u>72309</u>	<u>4</u>	<u>22/1</u>	<u>PAȘUNE</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

FLORESCU GREGORE.

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Signature]

L.S.



Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

---

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.









# CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE



Între  
**CIOCĂRLAN P. LILIANA** domiciliată în mun. București, str. Spătarului nr. 1, ap. 2, sector 2, identificată prin B.I. seria D.A., numărul 646780 eliberată de Căreaș Poliția mun. București la data de 14.06.1986, reactualizat de Secția 8 Poliția mun. București la data de 18.06.1996, C.N.P. 2350309400075. în calitate de VÂNZĂTOARE, pe de o parte ;-----

și,-----

**FLORESCU A. FLORIAN**, căsătorit cu **Florescu Teodora Anca**, domiciliat în mun. București, str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector 1, identificat prin C.I. seria D.P. numărul 111810 eliberat de I.N.E.P. București la data de 05.04.2005, C.N.P. 1410824400160 și **FLORESCU A. GRIGORE**, necăsătorit, domiciliat în mun. București, str. Ghidigeni nr. 64A, sector 5, identificat prin C.I. seria RT numărul 249165 eliberat de Secția 17 Poliția mun. București la data de 04.12.2002, C.N.P. 1380228400099, în calitate de CUMPĂRĂTORI, pe de altă parte ;-----

a intervenit prezentul **CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE** în următoarele condițiuni :-----

Subsemnata **CIOCĂRLAN P. LILIANA** vând în indiviziune și în părți egale domniilor **FLORESCU A. FLORIAN** și **FLORESCU A. GRIGORE** suprafața de 399.998 m.p. teren pădure, înscris în Cartea Funciară nr. 258 a localității Valea Mare, la număr cadastral 393, situat în extravilanul comunei Valea Mare, sat Saru, sola 4, parcela 22/1, județul Dâmbovița având următoarele vecinătăți : la Nord - Iorgu Angela, moșt. Moise Maria și Ocolul Silvic Topoloveni, la Est - Rizea Oana Rodica și DC 130, la Sud - DC 130, la Vest - DC 130 și PS 31.-----

Am dobândit acest teren prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, nr. 169/1997 și 1/2000, conform Titlului de Proprietate nr. 153343 eliberat de Comisia Județeană Dâmbovița la data de 13.03.2007, lotul ce se vinde prin prezentul contract fiind rezultat din dezmembrarea suprafeței totale de 437.000 m.p. pădure ( 436.998 m.p. conform măsurătorilor ), conform actului de dezmembrare autentificat sub nr. 1.020/08.06.2007 la B.N.P. Gojgărea Gheorghiza - Topoloveni.-----

Prețul vânzării este de 200.000 lei ( două sute mii ), sumă din care eu vânzătoarea am primit de la cumpărători anterior autentificării prezentului contract suma de 60.000 lei ( șaiszeci mii ), iar diferența de preț de 140.000 lei ( unasutăpatru zeci mii ), am primit-o în întregime astăzi data autentificării prezentului contract .-----

Cumpărătorii intra în proprietatea de drept și de fapt asupra terenului înstrăinat de astăzi data autentificării prezentului contract -----

Declar că terenul ce înstrăinez este liber de sarcini și servituți ,nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost înstrăinat de mine sub nici o formă și nici ipotecat, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 24791/06.06.2007 eliberat de BCPI Tîrgoviște, garantez pe cumpărători de orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1337 Cod Civil .-----

Impozitele și taxele datorate statului m-au privit pe mine vânzătorul până la

data autentificării prezentului act și sunt achitate la zi așa cum rezultă din  
adeverința de rol nr. 1516/06.06.2007 și certificatul fiscal nr. 1518/06.06.2007  
eliberate de Primăria comunei Valea Mare, iar în continuare privesc pe  
cumpărătorii. De asemenea, până la data autentificării prezentului act, vânzătorul

și-a achitat la zi obligațiile privind paza suprafeței de pădure ce se înstrăinează, iar  
de la aceasta dată privesc pe cumpărătorii-----  
Subsemnații **FLORESCU A. FLORIAN și FLORESCU A. GRIGORE**  
declaram că am cumpărat în indiviziune și în părți egale de la **CIOCARLAN P.**  
**LILIANA**, terenul descris mai sus cu preț de 200.000 lei (două sute mii), din  
care am achitat vânzătorului, anterior autentificării prezentului contract suma de  
60.000 lei (șaizeci de mii), iar diferența de preț de 140.000 lei (unasutăpatru  
zeci mii lei), am achitat-o în întregime vânzătorului astăzi data autentificării  
prezentului contract.

Cunoaștem situația juridică și de fapt a terenului cumpărat, știm că a fost  
dobândit de vânzătorul în modul arătat mai sus, că nu a fost scos din circuitul civil  
, știm că este liber de sarcini și servituiți, și arătăm că mi-au fost prezentate actele de  
proprietate.

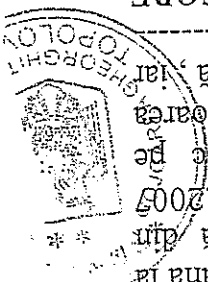
Taxele perfectării actului ne privesc pe noi cumpărătorii.  
Noi, părțile contractante declarăm că ni s-au adus la cunoștință de către  
notarul public dispozițiile legale privind combaterea evaziunii fiscale și prevederile  
Codului Fiscal modificat și completat, precum și dispozițiile Legii 656/2002  
pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Prezentul contract de vânzare-cumpărare va fi comunicat Oficiului de  
Cadastru și Publicitate Imobiliară – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
Tirgoviște, în vederea înscrierii în Cartea Funciară, în conformitate cu art. 56 din  
Legea nr. 7/1996, modificată și completată.

Anexele la prezentul contract fac parte integrantă din acesta.  
Redactat și autentificat la Biroul Notarului Public **GOJĂREA GHEORGHIA**  
cu sediul în oraș Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31,  
parter, jud. Argeș, în 6 (șase) exemplare, astăzi 08 iunie 2007.

**CUMPARĂTORI,**

**VANZĂTORI,**



ROMÂNIA

BIROUL NOTARULUI PUBLIC GOJGĂREA GHEORGHÎȚA  
Topoloveni, Calea București nr. 107, bl. P31, parter, jud. Argeș  
Operator de date cu caracter personal nr. 1883 conform Legii 677/2001

**ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1.021**

Anul 2007 , luna iunie. ziua 08

În fata mea **GOJGĂREA GHEORGHÎȚA** , notar public la sediul biroului s-au prezentat:

1. **CIOCĂRLAN P. LILIANA** domiciliată în mun. Bucuresti , str. Spătarului nr. 1, ap. 2, sector 2 ,identificată prin B.I. seria D.A. , numărul 646780 eliberată de Circa 8 Poliția mun. București la data de 14.06.1986, reactualizat de Secția 8 Poliția mun. București la data de 18.06.1996, C.N.P. 2350309400075 ,

2. **FLORESCU A. FLORIAN** , domiciliat în mun. București , str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector 1, identificat prin C.I. seria D.P. numărul 111810 eliberat de I.N.E.P. București la data de 05.04.2005 , C.N.P. 1410824400160

3. **FLORESCU A. GRIGORE** , domiciliat în mun. București , str. Ghidigeni nr. 64A, sector 5, identificat prin C.I. seria RT numărul 249165 eliberat de Secția 17 Poliția mun. București la data de 04.12.2002, C.N.P. 1380228400099

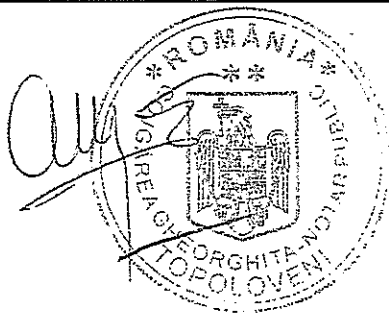
în nume propriu , care dupa citirea actului au consimtit la autentificarea prezentului in scris si au semnat toate exemplarele precum și anexele sale .

În temeiul art.8 lit.b din Legea 36/1995 **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS .**

S-a perceput impozit în sumă de 6.000 lei cu chitanța nr. 1305338/08.06.2007 din care în contul Primăriei Valea Mare suma de 3.000 lei, la bugetul de stat suma de 2.400 lei și tarif ANCPI 600 lei

S-a perceput onorariul de 2.480 lei și T.V.A 471,20 lei cu chitanța nr. 1303777/08.06.2007 .

**NOTAR PUBLIC,  
GOJGĂREA GHEORGHITA**



ACEASTA PAGINA  
RAMANE ALBA



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
MANCIU PARASCHIVA și MOTATU SIMONA

Sediul: Str. Știrbei Vodă Nr. 154, Bl. 26A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sectorul 1, București

Numar licența de funcționare 2140/1884/05.11.2013

Nr. înscriere în Registrul de Evidența a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal 1642

*S-a cerut autentificarea prezentului înscris:*

## - DUPLICAT -

### ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații:

**FLORESCU GRIGORE**, cetățean român, **necăsătorit**, domiciliat în București, str. Ghidigeni nr. 64A, sector 5, identificat cu CI seria RT nr. 249165 eliberată de Secția 17 Poliție București la data de 04.12.2002, CNP 1380228400099 și

**FLORESCU TEODORA-ANCA**, cetățean român, domiciliată în București, str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector 1, identificată cu CI seria RT nr. 458674 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de 22.01.2007, CNP 2500909400116 și **FLORESCU FLORIAN**, cetățean român, domiciliat în București, str. Crișana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector 1, identificat cu CI seria DP nr. 111810 eliberată la data de 05.04.2005 de INEP, CNP 1410824400160, **soți (fără convenție matrimonială încheiată, aflați sub regimul comunității legale)**, Având în vedere ca deținem în coproprietate în indiviziune în cote de ½:

1. terenul extravilan **PĂDURE** în suprafață de 220.756 mp. situat în sat Saru, com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, sola 4, parcela 22/1, cu Nr. Cadastral **70673**, intabulat în Cartea funciara 70673 Valea Mare cu încheierea 124399/19.12.2018 a OCPI Dâmbovița – BCPI Târgoviște;

2. terenul extravilan **PĂDURE** în suprafață de 179.242 mp. situat în sat Saru, com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, sola 4, parcela 22/1, cu Nr. Cadastral **70674**, intabulat în Cartea funciara 70674 Valea Mare cu încheierea 124399/19.12.2018 a OCPI Dâmbovița – BCPI Târgoviște;

#### AM HOTĂRÂT SISTAREA STĂRII DE INDIVIZIUNE (PARTAJAREA) ACESTOR IMOBILE, ASTFEL:

Eu, FLORESCU GRIGORE preiau în deplină proprietate și exclusivă posesie, pentru întregirea dreptului de proprietate, de la soții FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN cota acestora de 50% din terenul extravilan PĂDURE în suprafață de 179.242 mp. situat în sat Saru, com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, sola 4, parcela 22/1, cu Nr. Cadastral 70674, intabulat în Cartea funciara 70674 Valea Mare.

Noi, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN preluăm în deplină proprietate și exclusivă posesie, pentru întregirea dreptului de proprietate, de la FLORESCU GRIGORE cota acestuia de 50% din terenul extravilan PĂDURE în suprafață de 220.756 mp. situat în sat Saru, com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, sola 4, parcela 22/1, cu Nr. Cadastral 70673, intabulat în Cartea funciara 70673 Valea Mare.

Noi, FLORESCU GRIGORE , FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declaram ca partajul a fost încheiat FĂRĂ SULȚA.

Noi, FLORESCU GRIGORE , FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declaram ca sunt de acord ca bunurile menționate mai sus sa revină în deplina proprietate si posesie astfel cum a fost descris și nu mai avem nicio pretenție bănească sau de orice altă natură prezentă sau viitoare, în legătură cu acestea, ce fac obiectul prezentului act de partaj voluntar și ne declaram întrutotul de acord cu conținutul prezentului înscris.

Transmiterea proprietății si folosinței are loc astăzi data autentificării prezentului contract.

Noi FLORESCU GRIGORE , FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declaram următoarele:

- (a) sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, ca imobilele ce fac obiectul prezentului înscris, au rămas în proprietatea și posesia noastră, de la data dobândirii și până în prezent, nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ în vigoare, nu formează obiectul unor litigii civile, nu sunt grevate de promisiuni de vânzare-cumpărare și nici de privilegii, ipoteci sau servituți sau de orice alte sarcini, astfel cum rezulta din Extrasele de Carte Funciara Nr. 8842 și 8841 din

08.02.2019 eliberate de OCP1 Dâmbovița.

(b) asupra acestor imobile nu există nici un litigiu cu privire la dreptul de proprietate despre care sa avem cunoștința sau în care sa avem calitatea de parte.

(c) avem capacitatea legala depina si depin discernamint pentru a încheia si semna acest Contract, si pentru a ne asuma toate drepturile si obligațiile prevăzute, în termenii si condițiile contractului;

(d) nu avem calitatea de debitor în procedura insolvenței, potrivit dispozițiilor Legii Nr. 151/2015 privind procedura insolvenței sau alte contracte de închiriere sau alte contracte similare si nici o terță parte nu are vreun drept de preemțiune asupra imobilelor sau a vreunei părți din acestea;

(e) imobilul nu face obiectul nici unor contracte de închiriere sau alte contracte similare si nici o terță parte nu are vreun drept de preemțiune asupra imobilelor sau a vreunei părți din acestea;

(f) imobilul nu au fost niciodată folosit cu titlu de contribuție la capitalul social al nici unei societăți comerciale

(g) niciodată nu am produs, tratat, prelucrat, depozitat sau dispus de substanțe nocive ( așa cum sunt definite de legislația romana) în imobil si nu există nici un fel de proceduri sau acțiuni administrative, pe rol sau, potrivit celor cunoscute de către noi, iminente conform legislației romane a mediului cu privire la imobile;

(h) nu exista nici un fel de taxe, impuneri sau alte obligații financiare privind imobunatările din imobil si în arara acestuia, cu privire la acesta;

(i) imobilul nu au fost clasificat ca sit arheologic sau inclus într-o clasificare similară, ca imobilul nu face obiectul Legii Nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice si nu este necesară obținerea nici unei autorizații, aviz sau aprobare din partea vreunei autorități pentru încheierea și executarea acestui Contract.

(j) actele de proprietate sunt valide, nefiind contestate, declarate nule, sau lipsite de efecte juridice în alt mod, prin nici un fel de act juridic, decizie judecătorească sau administrativă, emise de instituțiile competente potrivit legislației române.

Impozitele si taxele datorate către stat, privind imobilele descrise mai sus, sunt achitate la zi, așa cum rezulta din Certificatele Fiscale Nr. 596 și 597 din 11.02.2019 eliberate de Primăria Valea Mare.

Noi, copartășanții, cunoaștem situația juridică și de fapt a imobilelor partajate ca fiind cea arătată de cealaltă parte în prezentul contract, știm că nu au fost naționalizate, nu au fost scoase din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietate de stat și nu sunt gravate de sarcini sau urmări de nici o natură, garantându-ne reciproc de raspunderea pentru evitune totala sau partiala si viciile imobilului conform prevederilor art. 1695 și art. 1707 Ncc. si totodată declarăm ca imobilele nu fac pana în prezent obiectul vreunei cereri de retrocedare conform Legii Nr. 10/2001, Legii 18/1991, Legii 247/2005.

Subsemnatii, FLORESCU GRIGORE, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declarăm ca imobilele partajate au rezultat conform actului de dezmembrare autenticat sub Nr. 2274/17.12.2018 de SPN Manciu Paraschiva și Motatu Simona, fiind dobândit de noi prin cumpărare de la Ciocărlan P. Liliana, conform Contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 1021/08.06.2007 de BNP Gojarea Gheorghita cu sediul în Topoloveni, județul Argeș.

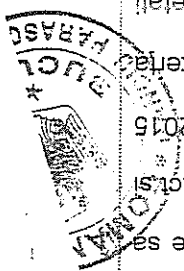
Subsemnatii, FLORESCU GRIGORE, FLORESCU TEODORA-ANCA și FLORESCU FLORIAN, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunile art. 326 Cod Penal cu privire la falsul în declarații ca am luat cunoștința de prevederile art. 461 alin. 2 și art. 466 alin. 2 ale Codului Fiscal privind obligația de a depune o noua declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și ca urmeaza sa datoram impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul în care cele declarate de copartășanți, în prezentul contract si actele la care face referire în conținutul acestuia se vor dovedi în tot sau în parte neconforme cu situația reala, așa cum era cunoscuta la data încheierii prezentului contract, partile vatamate pot alege să rezilieze prezentul Contract prin notificare scrisa, iar prezentul Contract va fi considerat în momentul trimiterii acestei notificări ca fiind rezolvit de plin drept si, ca urmare, partile în culpa vor fi obligate sa restituie partilor vatamate toate sumele plătite în baza prezentului Contract, respectiv onorariile legale, onorariile consultanților, onorariile si taxele notariale, taxele de timbru si orice sume astfel plătite.

Copartășanții, schimba la momentul semnării si autentificării prezentului Contract, toate documentele originale sau legalizate cu privire la imobile, (titlurile de proprietate, schitele cadastrale, aprobările si autorizațiile, procesele verbale de predare-primire si documentația tehnica pentru bunuri).

În conformitate cu prevederile art. 35 din Legea cadastrului și publicității imobiliare Nr. 7/1996, republicata și având în vedere prevederile Protocolului de colaborare încheiat între Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară si Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, privind modul de efectuare a operațiunilor de publicitate imobiliară, notariul public este obligat, si în mandatarea, să prezinte prezentul înscris la ANCP1 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară competent, în vederea îndeplinirii formalităților de publicitate imobiliară.

Noi partile, declarăm că, în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (Regulamentul general privind protecția datelor — RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale Nr. 36/1995 republicată, am luat cunoștință că notariul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legala de a-mi administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre



publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizam sau pe care le furnizează, după caz, un membru al familiei ori o altă persoană.

Noi, partile contractante, am luat cunostinta de prevederile art. 9 din Legea Nr. 241/2005, pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale, referitoare la sustragerea de la plata obligațiilor fiscale, în întregime sau în parte, prin nedeclararea reală a sumei taxabile și declarăm că ne-au fost aduse la cunoștință, de către notarul public, prevederile cuprinse în Legea Nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că am citit cuprinsul prezentului contract, ne-au fost explicate de către notarul public conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprimă voința noastră neviată, îi semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, astfel că, în caz de litigiu, evicțiune sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților din acest act, sau din declarații false privind prezentul act de pataj voluntar nu avem nici un fel de pretenții, de nici o natură, inclusiv patrimonială, față de notarul public ce a efectuat autentificarea actului.

Redactat și procesat la Societatea Profesională Notarială "MANCIU PARASCHIVA și MOȚATU SIMONA", cu sediul în București, Str. Știrbei Vodă Nr. 154, Bl. 26A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sectorul 1, astăzi, data autentificării prezentului înscris, într-un singur exemplar original care va rămâne în arhiva biroului notarial și 7 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 exemplare pentru cartea funciara și 4 exemplare s-au eliberat părților.

### COPARTAȚANȚI,

**FLORESCU GRIGORE**

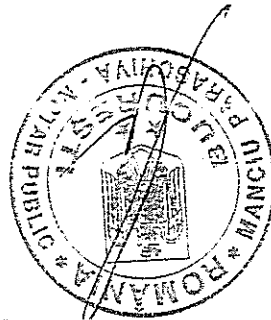
*S.S. Indescifrabil*

**FLORESCU TEODORA-ANCA**

*S.S. Indescifrabil*

**FLORESCU FLORIAN**

*S.S. Indescifrabil*



MANCIU PARASCHIVA  
Notar public,

„Prezentul duplicat s-a întocmit în 7 exemplare, de  
MANCIU PARASCHIVA, Notar Public,  
astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.”

s.s.

MANCIU PARASCHIVA  
Notar public,

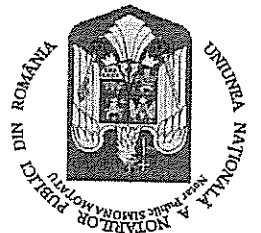
S-a perceput onorariul de 4.350 lei + 826,50 lei TVA, achitat cu bon fiscal/2019.  
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu chitanța/2019.  
Pentru nr. Cadastral 70674 s-a calculat la valoarea de 176.604,80 lei și reținut suma de 265 lei taxa intabulare, către bugetul  
Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu chitanța/2019.  
Pentru nr. Cadastral 70673 s-a calculat la valoarea de 143.393,60 lei și reținut suma de 216 lei taxa intabulare, către bugetul

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**  
și a Activității Notariale Nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,  
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea Notarilor Publici

în fața mea, MANCIU PARASCHIVA, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:  
FLORESCU GRIGORE, cetățean român, domiciliat în București, str. Ghidigeni nr. 64A, sector 5,  
identificat cu CI seria RT nr. 249165 eliberată de Secția 17 Poliție București la data de 04.12.2002, CNP  
1380228400099,  
FLORESCU TEODORA-ANCA, cetățean român, domiciliată în București, str. Crâșana nr. 20-22, et. 1,  
ap. 10, sector 1, identificată cu CI seria RT nr. 458674 eliberată de SPCEP S1 biroul nr. 3 la data de  
22.01.2007, CNP 2500909400116 și  
FLORESCU FLORIAN, cetățean român, domiciliat în București, str. Crâșana nr. 20-22, et. 1, ap. 10, sector  
1, identificat cu CI seria DP nr. 111810 eliberată la data de 05.04.2005 de INEP, CNP 1410824400160,  
care, după ce au citit au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă  
voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Anul 2019 luna FEBRUARIE ziua 14

# ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 239



ROMÂNIA  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ  
MANCIU PARASCHIVA și MOȚĂTU SIMONA

Sediu: Str. Știrbei Vodă Nr. 154, Bl. 26A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 1, Sectorul 1, București

Numar licența de funcționare 2140/1884/05.11.2013

Nr. înscriere în Registrul de Evidența a Prelucrărilor de Date cu Caracter Personal 1642





100118284275

Incheiere Nr. 100593 / 19-08-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste**

Dosarul nr. 100593 / 19-08-2022

**INCHEIERE Nr. 100593****Registrator:** ELENA DIANA DATU**Asistent:** GABRIELA ROXANA BURCHI DRAGOMIR

Asupra cererii introduse de FLORESCU GRIGORE domiciliat in Loc. Bucuresti Sectorul 5, Str Ghidigeni, Nr. 64A, Jud. Bucuresti privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Certificat de atestare fiscala nr 3482/17-08-2022 emis de Primaria Valea Mare;

-Act Notarial nr.declaratie aut nr 2111/10-08-2022 emis de NP Maria Amalia Tudor;

-Act Administrativ nr.Adresa nr 4845/27-07-2022 emis de Directia Silvica Arges;

-Act Notarial nr.contract de vanzare cumparare aut nr 1021/08-06-2007 emis de NP Gojgarea Gheorghita;

-Act Notarial nr.Act de partaj voluntar nr 239/14-02-2019 emis de BNP Manciu Paraschiva;

-Act Notarial nr.Act de dezmembrare nr 2274/17-12-2018 emis de BNP Manciu Paraschiva;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 600 lei, cu documentul de plata:

-Ordin de plata cont OCPI nr.434/19-08-2022 in suma de 600

pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 72309

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cumparare mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea FLORESCU GRIGORE, necasatorit, sub B.2 din cartea funciara 72309 UAT Valea Mare;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE partaj mod dobandire conventie in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea FLORESCU GRIGORE, sub B.3 din cartea funciara 72309 UAT Valea Mare;

- se transcrie promisiunea de vanzare cumparare aut nr 2770/08.06.2022 NP Neagu Victor, cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica, pana la data de 08.09.2022, in favoarea TELERARU ILIE DRAGOS casatorit cu TELERARU ELENA IULIANA asupra A. 1 sub B.4 din cartea funciara 72309 UAT Valea Mare;

- se transcrie imobilul din cartea funciara nr 70674 Valea Mare unde a fost intabulat cu incheierea nr 29080/27.06.2007 in baza contractului de vanzare cumparare aut nr 1021/08.06.2007 NP Gojgarea Gheorghita si incheierea nr 10569/14.02.2019 in baza actului de partaj voluntar aut nr 239/14.02.2019 NP Manciu Paraschiva, ca urmare a impartirii terenului in 2 parti distincte conform adresei nr 4845/2022 eliberata de Directia Silvica Arges si a planului amenajistic asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 72309 UAT Valea Mare;

**Prezenta se va comunica părților:**

FLORESCU GRIGORE

CHIRITESCU ION-ADRIAN



\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

29-08-2022

Registrator,

ELENA DIANA DATU

Asistent Registrator,

GABRIELA ROXANA BURCHI  
DRAGOMIR

Elena-Diana Datu

Digitally signed by Elena-Diana  
Datu

Date: 2022.08.30 10:58:07 +03'00'

Roxana Gabriela

Semnat digital de Roxana  
Gabriela Burchi Dragomir

Burchi Dragomir

Date: 2022.08.29 12:49:44  
+03'00'

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 190/2018, excepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.





Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Birou de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targoviste

Nr. cerere	100593
Ziua	19
Luna	08
Anul	2022

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 72309 Valea Mare



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72309	Din acte: 179.242 Masurata: 74.735	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>100593 / 19/08/2022</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut nr 2111, din 10/08/2022 emis de NP Maria Amalia Tudor; Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 1021, din 08/06/2007 emis de NP Gojgarea Gheorghita; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 3482, din 17/08/2022 emis de Primaria Valea Mare; Act Notarial nr. Act de partaj voluntar nr 239, din 14/02/2019 emis de BNP Manciu Paraschiva; Act Administrativ nr. Adresa nr 4845, din 27/07/2022 emis de Directia Silvica Arges; Act Notarial nr. Act de dezmembrare nr 2274, din 17/12/2018 emis de BNP Manciu Paraschiva;		
B1	se transcrie imobilul din cartea funciara nr 70674 Valea Mare unde a fost intabulat cu incheierea nr 29080/27.06.2007 in baza contractului de vanzare cumparare aut nr 1021/08.06.2007 NP Gojgarea Gheorghita si incheierea nr 10569/14.02.2019 in baza actului de partaj voluntar aut nr 239/14.02.2019 NP Manciu Paraschiva, ca urmare a impartirii terenului in 2 parti distincte conform adresei nr 4845/2022 eliberata de Directia Silvica Arges si a planului amenajistic	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORESCU GRIGORE, necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FLORESCU GRIGORE	A1
B4	se transcrie promisiunea de vanzare cumparare aut nr 2770/08.06.2022 NP Neagu Victor, cu termen de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica, pana la data de 08.09.2022, in favoarea TELERARU ILIE DRAGOS casatorit cu TELERARU ELENA IULIANA	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

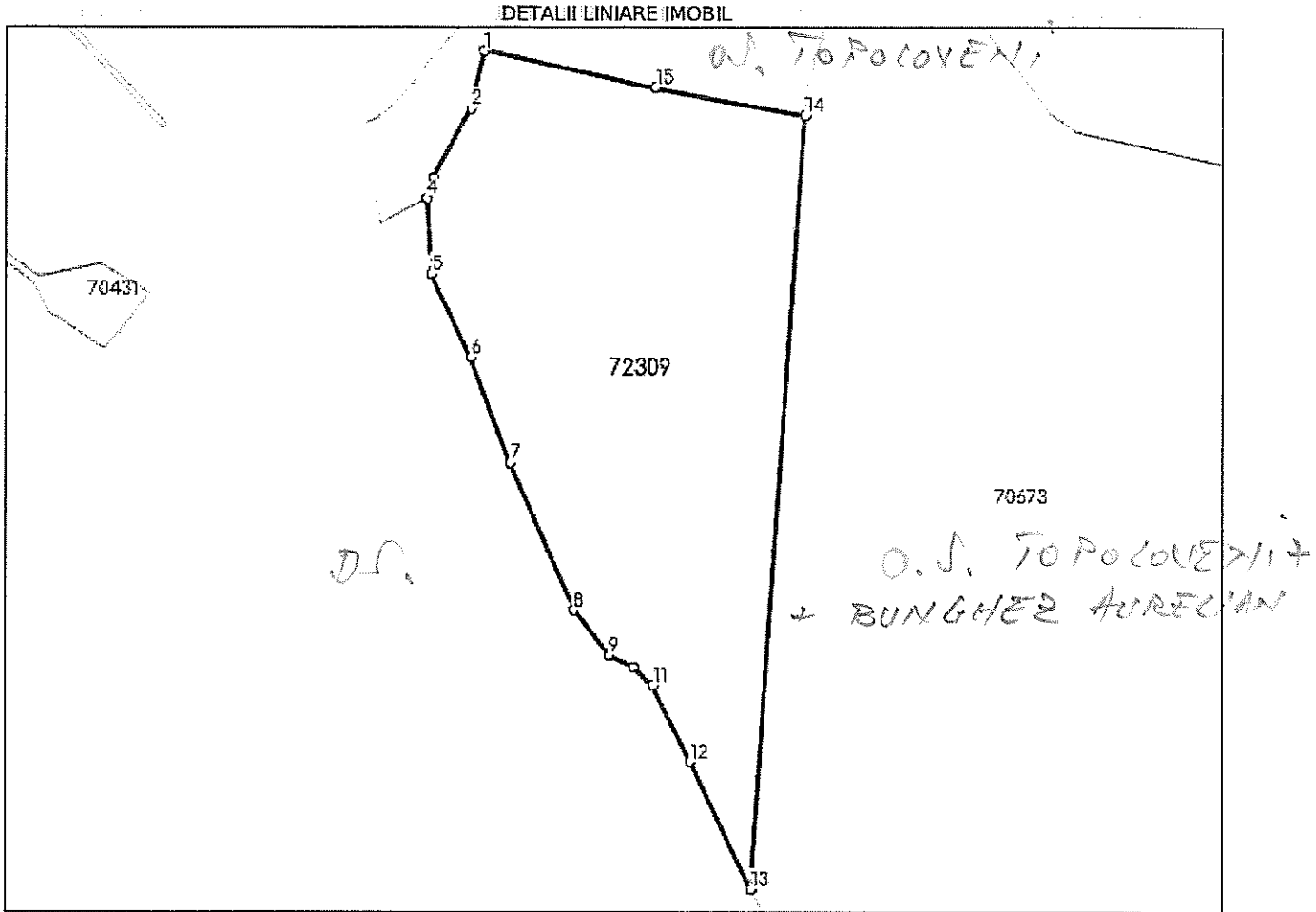


**Anexa Nr. 1 La Partea I**

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72309	Din acte: 179.242 Masurata: 74.735	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	74.735	4	22/1	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	37.285
2	3	49.823
3	4	13.008
4	5	47.449

N. O.S.  
E. O.S. + BUNGHEZ  
S. O.S. UAF V. MARE  
V. O.S. UAF V. MARE.





Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	58.179
6	7	71.556
7	8	102.57
8	9	36.704
9	10	17.386
10	11	17.239
11	12	54.469
12	13	90.103
13	14	492.775
14	15	97.06
15	1	111.72

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.434/19-08-2022 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,  
29-08-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

Asistent Registrator,  
GABRIELA ROXANA BURCHI  
DRAGOMIR

(parafa și semnătura)

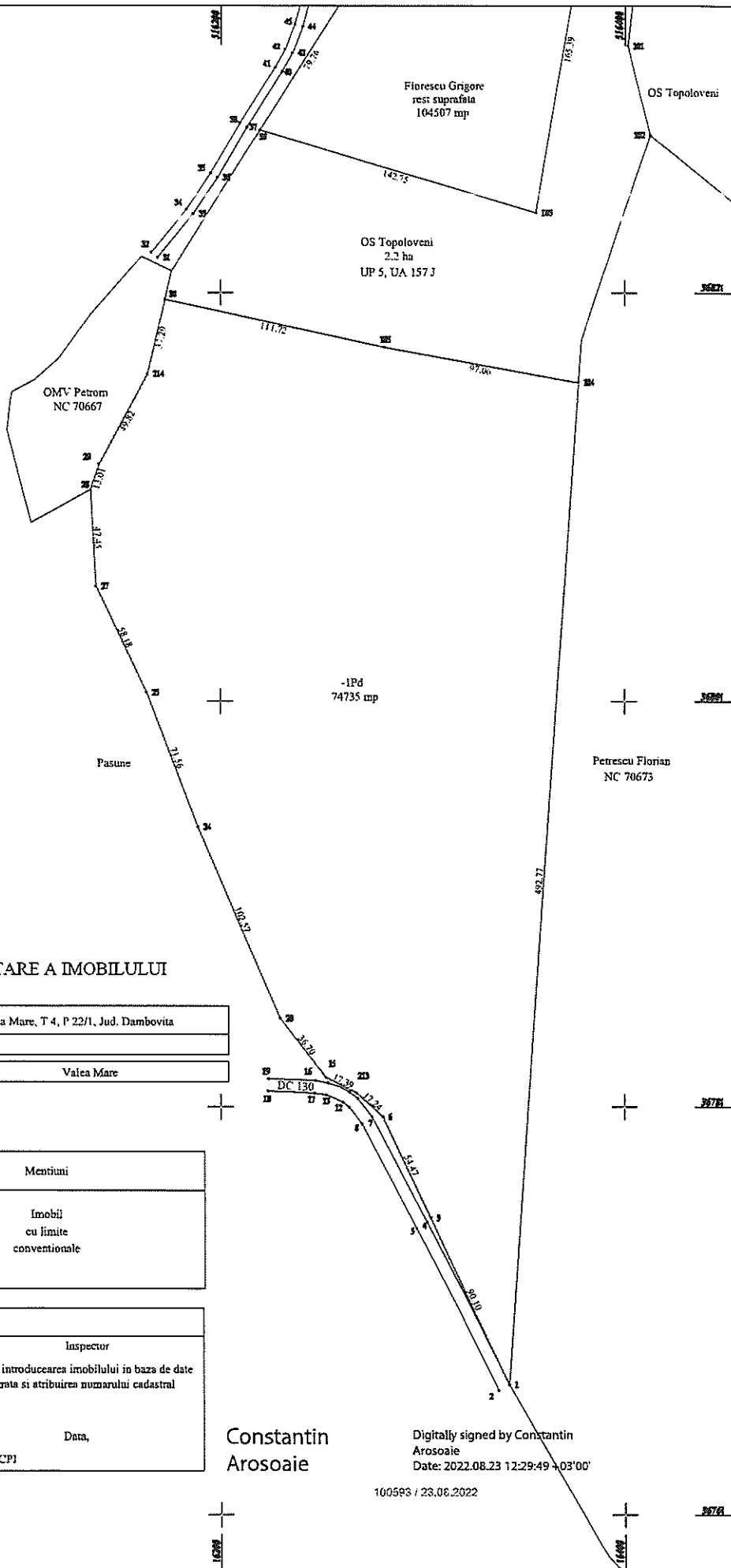
Referent,

(parafa și semnătura)

Roxana Gabriela  
Burchi Dragomir

Semnat digital de Roxana  
Gabriela Burchi Dragomir  
Data: 2022.08.29 12:50:19  
+03'00'





Digitally signed by  
 CHRITESCU ION-  
 ADRIAN  
 Reason: OCPr: RO-DB-  
 F-0110  
 Date: 2022.08.19  
 11:53:30 +03'00'

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului: Com. Valea Mare, T 4, P 22/1, Jud. Dambovit
72309	74735	-extravilan
Cartea funciara	UAT	Valea Mare

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Pd	74735	Imobil cu limite conventionale
<b>TOTAL</b>		<b>74735</b>	

Suprafata totala masurata a imobilului = 74735 mp  
 Suprafata din acte = 179242 mp

Executant, Chiritescu Ion Adrian	Inspector
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Nr. evidenta: 433 Data, august 2022	Data, Stampila BCPJ

**Constantin Arosoaie**

Digitally signed by Constantin Arosoaie  
 Date: 2022.08.23 12:29:49 +03'00'





**Uniunea Națională  
a Notarilor Publici din România**

**SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ NEAGU**

Adresa: com. Petrești, str. Neajlovului, nr.14, jud. Dâmbovița

Tel: 0767.085.058 Fax : 0372.899.498 E-mail : neagu.victor@enp.ro

Licența de funcționare : Petrești- 116/1933/07.02.2014

Nr. 3633/ 31.08.2022

**Către,  
Primăria localității Valea Mare, jud. Dâmbovița**

Având în vedere cererea domnului **Florescu Grigore**, domiciliat în Mun. București, Sector 5, str. Ghidigeni, nr.64A, privind intenția de vânzare al terenului extravilan în suprafață de **104.507 mp**, având categoria de folosință **pădure**, situat în com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, cu număr cadastral 70674, tarlăua 4, parcela 22/1 și **inscris în Cartea Funciara nr.70674 a localității Valea Mare** și terenului extravilan în suprafață de **74.735 mp**, având categoria de folosință **pădure**, situat în com. Valea Mare, jud. Dâmbovița, cu număr cadastral 72309, tarlăua 4, parcela 22/1 și **inscris în Cartea Funciara nr.72309 a localității Valea Mare, la prețul de 36.000 Euro** (treizecisisasemiieuro), precum și dispozițiile Legii nr.287/2009, privind Codul Civil, art. 45 din Legea nr.46/2008, privind Codul Silvic, Legea nr.66/2002, privind aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.226/2000, privind circulația juridică a terenurilor cu destinație forestieră, prin prezenta solicităm afișarea înștiințării ofertei de vânzare a terenului descris.

**NOTAR PUBLIC,  
NEAGU VICTOR**

