JUDETUL DAMBOVITA
PRIMARIA COMUNEI VALEA MARE
NR. 3881 / 16. 12. 2025

A N U N Ț

referitor la Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026

În temeiul prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, se publică spre cunoștință generală faptul că, a fost elaborat *Proiectul de Hotărâre privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026* și intenția de a-l supune analizei și aprobării Consiliului Local al Comunei Valea Mare, în ședința ordinară din luna decembrie 2025.

Orice persoană interesată va putea formula propunei, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind acest proiect de act normativ.

Potrivit dispozițiilor legale în materie, în termen de 2 zile de la data prezentei, pot fi trimise în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii; la Primăria Comunei Valea Marei, la Secretarul General al comunei,sau se vor comunica prin e-mail , la adresa: registratura@primariavaleamare-db.ro.

Persoanele sau organizațiile interersate , care transmit în scris propuneri , sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre, vor specifica articolele la care se referă , menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

*În situația în care **nu vor fi** depuse propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de hotărâre supus dezbaterii, acesta va fi înaintat spre analiză si aprobare, autorităților deliberative din Comuna Valea Mare, Județul Dambovita, respectiv Consiliul Local al Comunei Valea Mare, în forma în care a fost făcut public.*

Proiectul de hotărâre este afișat pe site-ul Comunei Valea Mare , www.comunavaleamare.ro secțiunea Monitorul Oficial-Proiecte de hotărâri cu caracter normativ .

PERSOANA DESEMNATA LEGEA NR.52/2003
INSPECTOR DE SPECIALITATE
NETE MARIUS IONUT

România
Judeţul Dambovita
Comuna Valea Mare
Compartiment contabilitate
Nr. 3879 / 16.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2026

In temeiul art. 491, alin.(1), (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte mormative;.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025 s-au avut in vedere urmatoarele:

• Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca: „Cetatenii au obligatia sa contribuie prin impozite si taxe locale la cheltuielile publice."

• Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 oct. 1989 si ratificata prin Legea nr. 199/1997 si care la pct 3 stipuleaza: „Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.";

• Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;

• Legea nr. 207 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;

• Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;

• H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile

• Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;

• O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

• **Tinand seama de**:

-Initiativa Primarului Comunei Valea Mare, exprimata in Referatul de aprobare cu nr._____ din _____;

- Necesitatea de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2026, in scopul asigurarii finantarii cheltuielilor publice locale pe de o parte, precum si de conditiile economice, sociale locale specifice zonei pe de alta parte.

Analizand situatia incasarilor veniturilor proprii pana la 30 noiembrie 2025, a posibilitatilor reale de incasare si in anul 2026, astfel incat sa putem pastra cel putin nivelul actual de venituri pentru a asigura finantarea administratiei publice locale a comunei cat si participarea cu cote necesare pentru derularea investitiilor planificate, este necesar sa imbunatatim gradul de colectare a tuturor creantelor datorate de contribuabili printr-o administrare eficienta.

Astfel propun spre analiza si aprobare Consiliului local urmatoarele aspecte:

➢ Stabilirea cotei impozabile a taxelor locale atunci cand se determina in cota procentuala, iar prin Codul fiscal sunt prevazute limite minime si maxime;

➢ Stabilirea cuantumului impozitelor si taxelor locale atunci cand sunt prevazute in suma fixa, in limitele Codului fiscal;

➢ Stabilirea nivelului bonificatiei de pana la 10% in baza:

✓ Art. 462, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe cladiri;

✓ Art. 467, alin. 2 C.F. – Impozit/taxa pe teren;

✓ Art. 472, alin. 2 C.F. – Impozit asupra mijloacelor de transport;

➢ Instituirea taxelor locale conform art. 486 C.F. si a taxelor speciale conform art. 484 C.F.;

➢ Indexarea impozitelor si taxelor pentru anul 2026 pentru impozitele și taxele locale care nu au făcut obiectul Legii nr.239/15.12.2025 in conditiile indicelui de inflatie aferent anului 2024 de 5,6 %.

"Indexarea impozitelor şi taxelor locale

(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei,cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art.457, a impozitului pe teren calculat potrivit art.465 alin.4 si 7 si a impozitului pe mijloacelor de transport calculat potrivit art.470 alin.2 si alin.3^1 sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor."

Avand in vedere rata pozitiva a inflatiei pentru anul 2024 de 5,6 % comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, impozitele si taxele locale, care nu au făcut obiectul Legii nr.239/2025 se indexeaza pentru anul 2026 tinand cont de acest procent.

Totodata intra sub incidenta indexarii si amenzile aplicate la legislatia din administratia locala, conform art. 493, alin. 3 si 4 precum si taxele speciale conform art.484 din Codul fiscal.

" Majorarea impozitelor şi taxelor locale de consiliile locale sau consiliile judeţene

(1) Autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate stabili cote adiţionale la impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) şi c).

(2) Cotele adiţionale stabilite conform alin. (1) nu pot fi mai mari de 50% faţă de nivelurile maxime stabilite în prezentul titlu. "

In baza art.484 alin.(1) din Codul fiscal pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice autoritatea deliberativa poate adopta taxe speciale iar cuantumul acestora se stabileste in conformitate cu prevederile Legii nr.273 privind finantele publice locale.

Asadar pentru a acoperi cheltuielile de functionare a taxei speciale de salubritate si in anul 2026 este necesar sa se asigure resursele financiare deoarece conform legislatiei fiscale nu poate fi efectuata nici o cheltuiala fara sa asiguri veniturile necesare.

Resursele financiare constituite din impozite si taxe cat si din celelalte venituri proprii pe care le administreaza compartimentul de specialitate fiscala din institutie sunt deosebit de importante pentru buna functionare a administratiei locale, fiind necesare cu prioritate pentru finantarea cheltuielilor atat a utilitatilor si serviciilor publice cat si prin asigurarea cofinantarii unor investitii de urbanizare a comunei, precum si pentru salarizarea administratiei locale, conform legii 153/2017.

Pentru anul 2026, propunem adoptarea de catre Consiliul local, conform art. 495, lit. f) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal a unei hotarari care sa aprobe cotele de impozitare, nivelurile impozitelor si taxelor locale, la categoriile de venituri unde sunt prevazute in actul normativ limite minime si maxime, toate cuprinse in proiectul de hotarare care a fost intocmit astfel incat sa reflecte modificarile aduse de noile prevederi in materia impozitelor si taxelor locale.

Pentru anul 2026 propunem mentinerea acordarii bonificatiei de 10% pentru impozitul/taxei pe cladiri, teren si masini atat de la persoane fizice cat si juridice pentru contribuabilii buni platnici ce isi achita aceste obligatii fiscale pana la 31.03.2026.

Cifrele absolute, cat si cotele procentuale prevazute in proiectul de hotarare se incadreaza intre limitele minime si cele maxime reglementate prin prevederile legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, cu precizarea ca la promovarea prezentului proiect de hotarare s-au avut in vedere toate modificarile legislative, iar in situatia in care vor aparea alte reglementari de modificare si completare vom proceda la promovarea de proiecte de hotarari de consiliu local, in consecinta.

S-a avut in vedere respectarea principiului echitatii fiscale in asa fel incat prin nivelurile impozitelor si taxelor locale sa nu se aduca atingere interesului general.

Adoptarea hotararii privind impozitele si taxele locale pe anul 2026 in conditiile Codului fiscal, asigura continuitate in organizarea executarii in mod concret si unitar a constituirii veniturilor proprii ale bugetului local cu respectarea legislatiei in domeniu, drept pentru care Avizam favorabil proiectul de hotarare privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2026, iar dupa analizarea acestuia va rugam sa aprobati forma propusa de executiv pentru a putea asigura veniturile proprii ale localitatii.

Intocmit,
Consilier Superior

ROMÂNIA
JUDEŢUL DAMBOVITA
COMUNA VALEA MARE
PRIMAR
Nr. 3880 / 16.12.2025

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

Principiul autonomiei locale, statornicit prin dispoziţiile din Ordonanţa Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, reprezintă, în esenţă, capacitatea fiecărei unităţi locale de a-şi soluţiona toate problemele ce intră în sfera proprie de activitate.

În conformitate cu prevederile art. 27 din Legea nr. 273/2006, privind finanţele publice locale, autorităţile administraţiei publice locale au competenţa de a stabili şi aproba impozitele şi taxele locale, în limitele şi în condiţiile prevăzute de lege.

De asemenea, dispoziţiile art. 489 din Legea 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, instituie, în sarcina autorităţii publice locale, posibilitatea ca până la finele anului fiscal, să adopte o hotărâre în vederea majorării sumelor reprezentând impozite şi taxe locale, astfel:

In temeiul art. 491, alin.(1), (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte mormative.

La stabilirea nivelurilor impozitelor si taxelor locale si a altor sume care se fac venit al bugetului local pentru anul 2025 s-au avut in vedere urmatoarele:

- Constitutia Romaniei, care la art. 56, alin. (1) prevede ca: „Cetatenii au obligatia sa contribuie prin impozite si taxe locale la cheltuielile publice."
- Prevederile art. 9 al Cartei europene a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 oct. 1989 si ratificata prin Legea nr. 199/1997 si care la pct 3 stipuleaza: „Cel putin o parte din resursele financiare ale autoritatilor administratiei locale trebuie sa provina din taxele si impozitele locale, al caror nivel acestea au competenta sa il stabileasca in limitele legale.";
- Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 207 privind Codul de procedura fiscala cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind Finantele publice locale cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificarile
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ:

Țin să precizez faptul că, potrivit ratei pozitiva a inflatiei pentru anul 2024 de 5,6 % comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice, impozitele si taxele locale, care nu au făcut obiectul Legii nr.239/2025 se indexeaza pentru anul 2026 tinand cont de acest procent.

In acest sens am inițiat un proiect de hotărâre privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026.

Luând în considerare cele mai sus iterate, propun adoptarea proiectului referitor la majorarea impozitelor şi taxelor locale aplicabile începând cu anul 2026 în concordanță cu prevederile Legii nr.239/15.12.2025

PRIMAR ,
Miu Ion Constantin

ROMÂNIA
PRIMĂRIA
1
COMUNA VALEA MARE - JUD. DÂMBOVIȚA

ROMÂNIA
JUDEŢUL DAMBOVITA
COMUNA VALEA MARE
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE, judeţul Dambovita, întrunit în şedinţă ordinară ;

Luând act de:

- Referatul de aprobare nr. 3880 / 16.12.2025 prezentat de către primarul comunei Valea Mare , în calitatea sa de iniţiator;
- Raportul compartimentului de resort nr. 3879 / 16.12.2025 din cadrul aparatului de specialitate al primarului, prin care propune stabilirea nivelurilor impozitelor şi taxelor locale începând cu anul 2026 ;
- avizul favorabil al Comisiilor de specialitate, conform prevederilor art. 136, alin. (6) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 5, alin. (1), lit. a) şi alin. (2), art. 16, alin. (2), art. 20, alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. h), precum şi pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările aduse prin Legea nr.239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice şi pentru modificarea şi completarea unor acte mormative;
- prevederile H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările şi completările ulterioare;
- Anunţul nr. 3881 / 16.12.2025 privind aducerea la cunoştinţă publică a acestui proiect de hotărâre;
- prevederile art. 7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată, potrivit caruia " În cazul reglementării unei situaţii care, din cauza circumstanţelor sale excepţionale, impune adoptarea de soluţii imediate, în vederea evitării unei grave atingeri aduse interesului public, proiectele de acte normative se supun adoptării în procedura de urgenţă prevăzută de reglementările în vigoare."

În temeiul art.75, art.87, alin.(3), art. 129, alin. (2), lit. b) şi alin. (4), lit. c),art.136 alin.(1) art. 139, alin. (3), lit. c), coroborat cu art. 5, lit. cc), art.196 alin.(1), lit.„a" şi art.243 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se stabilesc nivelurile pentru valorile impozabile, impozitelor şi taxelor locale şi a altor taxe asimilate acestora, aplicabile începând cu anul 2026, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2026, constituind **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **0,11 %;**

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **0,5 %;**

d) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în care valoarea clădirii nu poate fi fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **2 %;**

e) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la **1,3%;**

f) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol), se stabileşte la **0,4 %;**

g) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015- În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum **30%**, conform hotărârii consiliului local după caz.

i) cota prevăzută la art. 470 alin. (3^1)-În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de **40 lei/an**.

j) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabileşte la **30 %;**

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau o clădire - anexă), se stabileşte la **0,5 %;**

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la lit.l), se stabileşte la **1 %;**

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizaţiei de construire), se stabileşte la **30 %;**

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii), se stabileşte la **0,1 %;**

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire), se stabileşte la **3%;**

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi,căsuţe sau rulote ori campinguri), se stabileşte la **2 %;**

r) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate), se stabileşte la **3%** la valoarea serviciilor de reclamă şi publicitate;

s) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală,

prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională), se stabileşte **la 2 %;**

ş) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabileşte la **5 %;**

Art.2.- Bonificaţia prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe clădiri la **10 %**.

- Bonificaţia prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe teren la **10 %**

-- Bonificaţia prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe mijlocul de transport la **10 %** .

Art.3. Se aprobă lista facilităţilor fiscal acordate contribuabililor din comuna Valea Mare pentru impozitele şi taxele locale datorate începând cu anul 2026, conform **anexei nr.2,** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. – Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite şi taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Valea Mare prin care s-au instituit/ stabilit impozite şi taxe locale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în **Anexa nr.3**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. - Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate au obligaţia de a depune o declaraţie la compartimentul impozite şi taxe, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ş.a.) afişajului, în termen de 30 de zile de la data apariţiei acestor modificări. Formatul declaraţiei este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea şi urmărirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.6. Cuantumul impozitelor, taxelor locale şi amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2026.

Art.7. Prezenta hotărâre va fi adusă la îndeplinire de primarul comunei Valea Mare, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia cu atribuţii în domeniu.

Art.8. (1) Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Valea Mare, în termenul prevăzut de lege, Instituţiei Prefectului - Judeţului Dambovita , primarului comunei, compartimentului impozite şi taxe locale şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare la sediul Consiliului Local Valea Mare şi postare pe pagina de internet a comunei https://primariavaleamare-db.ro/.

INIŢIATOR,
Primar, Miu Ion Constantin

AVIZAT PTR.LEGALITATE,
Secretar General,

Valea Mare , 16 decembrie 2025

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VALEA MARE
JUDEŢUL DAMBOVITA

Anexa nr. 1
la HCL nr. .....din 12.2025
TABLOUL

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

CODUL FISCAL- TITLUL IX-Impozite si taxe locale
CAPITOLUL II - IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI
VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată pentru clădirile rezidentiale si cladirile - anexa, apartinand persoanelor fizice

(art 457 alin (1) din Legea 227/2015 și alin.1^1)

(1) Valoarea impozabila a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimată in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/ mp, din tabelul de mai jos;

(1^1)Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.

Tipul clădirii	*Valoarea impozabila lei/m.p.*	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	2677	1606
B. Clădiri cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	535	469
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi /sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile prevăzute la lit. A –D.	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**75 % din suma care s-ar aplica clădirii**
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi /sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de cladiri prevăzute la lit. A –D.	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**	**50 % din suma care s-ar aplica clădirii**

(2)Valoarea impozabilă a cladirii se ajusteaza în functie de rangul localitaţii şi zona în care este amplasata clădirea, prin înmultirea valorii determinate cu coeficientul de corectie, corespunzator, prevăzut in tabelul urmator;

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii	
	IV	V
A (sat Valea Mare)	1.10	
A (Satele Valea Caselor,Garleni)		1.05
B (Livezi , Feteni)		1
C (Saru, Stratonesti		0.95

ART.458

Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice.

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii care poate fi:

a) Valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta:
b) Valoarea finala a lucrarilor de constructii,in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta:
c) Valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea unei cote de 2% asupra valorii impozabile determinare conform art.457.

ART 459.

Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizic, impozitul se calculeaza prin insumarea impozitului calculate pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art.457 cu impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform art.458.

ART.460

Calculul impozitului/ taxei pe cladirile detinute de persoane juridice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul.taxa se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1.3%**, inclusive a valorii impozabile a cladirii.
(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice,utilizate pentru activitati din domeniul agricol,impozitul.taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anterior anului de referinta cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%**.

CAPITOLUL III. IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

a)TERENURI CU CONSTRUCTII (ART.465 alin (2)

"a) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:"

"b) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului,

exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulţeşte cu coeficientul de corecţie corespunzător prevăzut la alin. (5)."

Zona in cadrul localitatii	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localitati Lei/ha	
	IV	V
A (sat Valea Mare)	1166	
A (Satele Valea Caselor,Garleni)		1003
B (Livezi , Feteni)		699
C (Saru, Stratonesti		641

b) IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN

- orice altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii (**art 465 alin.4**)

Nr. crt	Zona / Categoria de folosinţă	(-lei/ha-)			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	**75**	**56**	**51**	**41**
2	Păşune	**56**	**51**	**41**	**36**
3	Fâneaţă	**56**	**51**	**41**	**36**
4	Vie	**122**	**94**	**75**	**51**
5	Livadă	**143**	**122**	**94**	**75**
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**75**	**56**	**51**	**41**
7	Teren cu ape	**41**	**36**	**22**	**0**
8	Drumuri şi căi ferate	**0**	**0**	**0**	**0**
9	Neproductiv	**0**	**0**	**0**	**0**
10	Plajă folosită pentru activităţi economice	**41**	**36**	**22**	**0**

Alin (5). Suma stabilita conforma lin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
IV	1.10
V	1.00

c) IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN (art. 465 alin.7)

Nr. crt	Categoria de folosinţă	Impozit (lei/ha)
1	Teren cu construcţii	**61**
2	Arabil	**113**
3	Păşune	**55**
4	Fâneaţă	**55**
5	Vie	**130**
6	Livadă	**130**
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	**23**
8	Teren cu apă	**4**
9	Drumuri şi căi ferate	**0**
10	Neproductiv	**0**
11	Plajă	**4**

Impozitul / taxa pe teren extravilan se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, exprimată în ha , cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la pct. »c », inmulţită cu coeficientul de corecţie, conform tabelului următor :

Zona în cadrul localităţii	Rangul localităţii	
	IV	V
A **(sat Valea Mare)**	1,10	
A **(Satele Valea Caselor,Garleni)**		1,05
B (Livezi , Feteni)		1
C (Saru, Stratonesti		0,95

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT(art. 470 alin. 2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/auto Hibride cu emisii de CO_2 peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)						
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2.	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc şi 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc şi 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc şi 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8

6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7.	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8.	Alte vehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Vehicule inregistrate

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracţiune din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	18
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cmc
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	150 lei/an

Alin.3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO_2 mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum **30%**, conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului Bucureşti, după caz.

alin. (3^1)În cazul autovehiculelor acţionate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

(5)Autovehicule de transport marfa cu masa totală maxima autorizată egala sau mai mare de 12 tone
(art. 470 alin 5)

	Numărul de axe şi greutatea brută incarcata maximă admisă		Impozitul (lei/an)	
			Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**două axe**			
	1	Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	154
	2	Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	154	428
	3	Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	428	602
	4	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	602	1363
	5	Masa de cel puţin 18 tone	602	1363
II	**3 axe**			
	1	Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	154	269
	2	Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3	Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	716
	4	Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	716	1105
	5	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1105	1716

	6	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1105	1716
	7	Masa de cel puţin 26 tone	1105	1716
III	**4 axe**			
	1	Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	716	726
	2	Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	726	1134
	3	Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1134	1801
	4	Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1801	2672
	5	Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1801	2672
	6	Masa de cel puţin 32 tone	1801	2672

Art.470 alin(6)

Combinaţii de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maxima autorizată egala sau mai mare de 12 tone

	Numărul de axe şi greutatea bruta incarcata maxima admisa		**Impozitul (în lei /an)**	
			Ax (e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	**2+1 axe**			
	1	Masa de cel putin de 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2	Masa de cel putin de 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel putin de 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4	Masa de cel putin de 18 tone, dar mai mică de 20 tone	7	159
	5	Masa de cel putin de 20 tone, dar mai mică de 22 tone	159	373
	6	Masa de cel putin de 22 tone, dar mai mică de 23 tone	373	483
	7	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	871
	8	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	871	1527
	9	Masa de cel putin de 28 tone	871	1527
II	**2+2 axe**			
	1	Masa de cel putin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	348
	2	Masa de cel putin de 25 tone, dar mai mică de 26 tone	348	572
	3	Masa de cel putin de 26 tone, dar mai mică de 28 tone	572	841
	4	Masa de cel putin de 28 tone, dar mai mică de 29 tone	841	1015
	5	Masa de cel putin de 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1015	1667
	6	Masa de cel putin de 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1667	2314
	7	Masa de cel putin de 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2314	3513
	8	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2314	3513
	9	Masa de cel putin de 38 tone	2314	3513
III	**2+3 axe**			
	1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1841	2562
	2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2562	3483
	3	Masa de cel putin de 40 tone	2562	3483
IV	**3+2 axe**			
	1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1627	2259
	2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2259	3124
	3	Masa de cel putin de 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3124	4622

	4	Masa de cel putin de 44 tone	3124	4622
V	3+3 axe			
	1	Masa de cel putin de 36 tone, dar mai micã de 38 tone	925	1119
	2	Masa de cel putin de 38 tone, dar mai micã de 40 tone	1119	1672
	3	Masa de cel putin de 40 tone, dar mai micã de 44 tone	1672	2662
	4	Masa de cel putin de 44 tone	1672	2662

ART.470 alin (7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totalã maximã autorizatã	**Impozit- lei -**
a) pânã la o tonã inclusiv	15
b) peste o tonã, dar nu mai mult de 3 tone	54
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	82
d) peste 5 tone	100

CAPITOLUL V. TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR

Art. 474 alin. (1) **Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism**	
Suprafaþa pentru care se obþine certificatul de urbanism	**Taxa (lei)**
a) până la 150 m² inclusiv	8
b) între 151 m² þi 250 m² inclusiv	9
c) între 251 m² þi 500 m² inclusiv	11
d) între 501 m² þi 750 m² inclusiv	14
e) între 751 m² °i 1000 m² inclusiv	19
f) peste 1000 m²	19 + 0,01 lei/mp, pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp

Art. 474 alin. (2)

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1).

Art. 474 alin. (3)

Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egala cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art. 474 alin. (4)

Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriulu, de catre primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului judetean se stabileste de consiliul local in suma de 15 lei.

Art. 474 alin. (5)

Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire anexa este egala cu 0.5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.

Art. 474 alin. (6)

Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin (5) este egala cu 1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii inclusiv valoarea instalatiilor aferente.

Art. 474 alin. (7)

Pentru taxele prevazute la alin.5 si alin.6 stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli

a)taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia.

Art. 474 alin. (8)
Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.

Art. 474 alin. (9)
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare,totala sau partiala a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

lei

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavări	15 pentru fiecare m² afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire.	**3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier
Art. 474 alin. (13) Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri	**2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere,corpuri si panouri de afisaj,firme si reclame situate pe caile si în spatiile publice	**8** pentru fiecare m² de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si bransamente la retele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie si televiziune prin cablu	**13** pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	**9**
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	**20**
Art. 475 alin. (2) Taxele pentru eliberarea atestatului de producator, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, si taxa viza semestriala	**80**
Art. 475 alin. (3 Taxa pentru eliberarea / vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica.	- **130** lei pentru o suprafata de până la 500 mp inclusiv - **5215** lei pentru o suprafata mai mare de 500 mp.

CAPITOLUL VI- TAXE PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

Art. 478 alin. (2) **Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate**	**-lei/ m² sau fracţiune de m²-**
a) în cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	**32**
b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	**23**

CAPITOLUL VII- IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART 481 alin (2)

a) **2 %** in cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesa de teatru, balet, opera, opereta,concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internaţională..

b) **5%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit.a)

ART 486 alin (4)

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 750 lei. Taxa se face venit la bugetul local.

ART. 500[2]

Impozitul special pe bunurile imobile și mobile de valoare mare se calculează în funcție de încadrarea într-una dintre situațiile prevăzute la art. 500[1], după cum urmează:

a) în cazul proprietăților reprezentând clădiri rezidențiale, prin aplicarea unei cote de **0,9%** asupra diferenței dintre valoarea impozabilă a clădirii comunicată de către organul fiscal local și plafonul de 2.500.000 lei;

b) în cazul proprietăților reprezentând autoturisme, prin aplicarea unei cote de **0,9%** asupra diferenței dintre valoarea de achiziție și plafonul de 375.000 lei.

CAPITOLUL VIII – SANCŢIUNI
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Art.493(2) Constituie contravenţii următoarele fapte dacă nu au fost săvârşite în astfel de condiţii încât să fie considerate, potrivit legii, infracţiuni: a) depunerea peste termen a declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2,)(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) şi (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2),(4),(5) şi alin.(6) lit."b" şi "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2). b) nedepunerea declaraţiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2,)(6),(7), alin.(10) litera "c", alin.(12) şi (13) , art.466 alin.(2),(5), alin.7 lit."c", alin.(9) şi (10), art.471 alin.(2),(4),(5) şi alin.(6) lit."b" şi "c", art.474 alin.(7) lit."c", alin.(11), art.478 alin.(5) şi art.483 alin.(2).
Art.493 alin(3) -Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 115 de lei la 459 de lei, iar cele de la alin.2 lit."b"cu amendă de la 459 de lei la 1143 lei.
Art.493 alin.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 531 de lei la 2.588 de lei. (4^1) Necomunicarea informaţiilor şi a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin. (12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 819 la 3.099 lei.
LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE
Art.493 alin.(5) În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin.3) şi 4) se majorează cu 300%.
TITLUL IX IMPOZITUL PE CONSTRUCTII ART.498 alin.(1) Impozitul pe constructii se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1% asupra valorii constructiilor existente in patrimoniul contribuabililor la data de 31 decembrie a anului anterior.

CONSILIUL LOCAL VALEA MARE

Anexa nr.2
la HCL ..... din 12.2025

LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE
ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA VALEA MARE
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026

ART. 456 IMPOZITUL PE CLADIRI

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a)clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b)clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c)clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum şi casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

d)clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

e)clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe;

f)clădirile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice, precum şi pentru clădirile în care funcţionează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepţia încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;

g)clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

h)clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pe baza procesului-verbal de recepţie finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

i)clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

j)clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

k)clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

l)clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

m)clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

n)clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;
o)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
p)clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.
(2) Consiliul local nu aprobă scutirile prevăzute la art. 456 alin.(2) .

ART. 464 IMPOZITUL SI TAXA PE TEREN

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:
a)terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;
b)terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
c)terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;
d)terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;
e)terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi terenurile utilizate de către creşe;
f)terenurile utilizate de unităţile sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;
g)terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;
h)terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;
i)terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. şi Compania Naţională de Investiţii Rutiere - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;
j)terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;
k)terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
l)terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;
m)terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;
n)terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

o)terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiţionale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării şi logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepţia finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepţie întocmit la terminarea lucrărilor, în condiţiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepţia şi cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat; activităţile ce intră sub incidenţa prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;

p)terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

q)terenul aferent clădirii folosite ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.

(2) Consiliul local nu aprobă scutirile prevăzute la art. 464 alin.(2).

ART. 469 IMPOZITUL ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

(1(1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a)mijloacele de transport ale instituţiilor publice;

b)mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localităţi, dacă tariful de transport este stabilit în condiţii de transport public;

c)vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

d)autovehiculele secondhand înregistrate ca stoc de marfă şi care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

e)un mijloc de transport aflat în proprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare, şi a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanţa Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, la alegerea contribuabilului;

f)mijloacele de transport aflate în proprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport.

(2) Consiliile locale nu acordă scutirea sau reducerea impozitului pe mijloacele de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol.

ART. 476 TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor următoarele:

a) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele şi autorizaţiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările şi completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lăcaşuri de cult sau construcţii-anexă;

d) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparţin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire pentru lucrările de interes public naţional, judeţean sau local;

f) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie publică;

g) autorizaţiile de construire pentru autostrăzile şi căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism şi autorizaţiile de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o instituţie sau o unitate care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o fundaţie înfiinţată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, dacă beneficiarul construcţiei este o organizaţie care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unităţi specializate care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, în condiţiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizaţie de construire, în cazul unei calamităţi naturale.

(2) Consiliile locale nu acordă scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru lucrările prevăzute art. 476 alin.(2).

ART. 479 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate şi taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică instituţiilor publice, cu excepţia cazurilor când acestea fac reclamă unor activităţi economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afişajul sau structura de afişaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art. 477 fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se datorează pentru afişele, panourile sau alte mijloace de reclamă şi publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalaţiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulaţie, precum şi alte informaţii de utilitate publică şi educaţionale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate pentru afişajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcţia lor, realizării de reclamă şi publicitate.

ART. 482 IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

CONSILIUL
LOCAL VALEA MARE

Anexa nr. 3 la HCL din 12.2025

L I S T A
LISTA FACILITĂȚILOR FISCALE
ACORDATE CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA VALEA MARE
PENTRU IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE DATORATE ÎNCEPÂND CU ANUL 2026
Prin Hotarare a Consiliului Local

Cf art 456 al.2 Consiliul local hotăraste să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorat/datorate pentru:
- clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul in baza raportului comitetului local pentru situatii de urgenta
- clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea in baza cartii funciare
- clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat in baza contractului de concesiune/inchiriere/proprietate

În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.
Scutirea sau reducerea se aplică persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local.

Cf art 464 al.2 Consiliul local hotăraste să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorat/ datorate pentru:
- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul; in baza procesului verbal de constatare calamitate
- terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;
- terenurile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;in baza cartii funciare
Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.