- Formular pentru persoane fizice -

**CERERE pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului**

| Judeţul/Localitatea (*)<br>DÂMBOVIŢA<br>VALEA MARE | Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenţă<br>Nr. 3 din 12.06.2025 (zi/lună/an) (*) |
|---|---|
| Primăria (*)<br>VALEA MARE | |

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, Constache Florin, CNP 1700919150385, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ZA nr. 136031, eliberat(ă) de SPCLEP Găeşti, data şi locul naşterii 19.09.1970, localitatea Com. VALEA MARE, judeţul/ţara DÂMBOVIŢA, cetăţenia Română, naţionalitatea Română,

(*) Subsemnatul/Subsemnata, ....., CNP ....., în calitate de proprietar, identificat/identificată cu ..... seria ..... nr. ....., eliberat(ă) de ....., data şi locul naşterii ....., localitatea ....., judeţul/ţara ....., cetăţenia ....., naţionalitatea .....,

(**) reşedinţa în România (dacă este cazul): localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

(***) prin ..... (numele şi prenumele) ....., CNP ....., în calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. ..... nr. ....., bl. ...., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul ....., codul poştal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....,

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine; Constache Mihaela Claudia, Constache George Cosmin Constache Cornel Cristian.

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii .....;

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, Comov Florea; Prestărescu Aurelia. Guna Nicolae

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri.....;

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....;

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine .....;

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de 0,0201 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localităţii Valea Mare, identificat cu număr cadastral 72330, înscris în cartea funciară nr. 72330 a unităţii administrativ-teritoriale Valea Mare, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da |_| Nu |X|;

- terenul este grevat de sarcini: Da |_| Nu |X|;

- am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun la primărie cererea de afişare a ofertei, însoţită de următoarele documente:

1. Certificat de moștenitor nr. 129/2016 din 08.08.2016

2. extras de carte funciară nr. 72330/11.06.2025.

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea şi prelucrarea datelor cu caracter personal şi la introducerea datelor şi informaţiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, şi al legislaţiei subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) şi ale Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Constache Florin
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Vânzător/Împuternicit,
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....

Data 12.06.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare ale calităţii de împuternicit.

- Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în căsuţa aferentă.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE
INTRARE / IEȘIRE NR. 3
Ziua 12 Luna IULIE 2025

- Formular pentru persoane fizice -

# OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata[1] Constache Florin., CNP 1700919150385, având adresa de comunicare în: localitatea Com. Cobia, str. Tinosu Vale nr. 14, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., judeţul/sectorul Dâmbovița, codul poştal ....., e-mail ....., tel. 0728220670, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafaţă de ..... (ha), reprezentând cota parte 1/1, la preţul de (*) 2.000 (lei).

[1]Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.

Condiţiile de vânzare[2] sunt următoarele: .....

[2]Se va completa în cifre şi litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informaţii privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categoria de folosinţă[3] (**) | Observaţii |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Oraşul/Comuna/Judeţul (*) | Suprafaţă (ha) | | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) | Număr parcelă (**) | | |
| | | Suprafaţa totală (*) | Cotă-parte[5] | | | | | | |
| Se completează de către vânzător. | Valea Mare | 0,0201 | 1/1 | 72330 | 72330 | 1 | 75 | Arabil extravilan | |
| Verificat primărie[4] | VALEA MARE | 0,0201 | 1/1 | 72330 | 72330 | 1 | 75 | Arabil extravilan | |

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acţiunii pentru pronunţarea unei hotărâri judecătoreşti care să ţină loc de contract de vânzare:

DA |_| NU |X|

[3]Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

[4]Se completează cu "X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.

[5)]Cota-parte din suprafaţă se exprimă în fracţie şi în hectare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,
Anastache Florin
.....
(numele şi prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.

Data 12.06.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.

ROUMANIE ROMÂNIA ROMANIA

CARTE D'IDENTITE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY CARD

SERIA ZD NR 136031



CNP 1700919150385 D4P70

Nume/Nom/Last name
CÂRSTACHE

Prenume/Prenom/First name
FLORIN

Sex/Sexe/Sex
M

Cetățenie/Nationalite/Nationality
Română / ROU

Loc nastere/Lieu de naissance/Place of birth
Jud.DB Com.Valea Mare

Domiciliu/Adresse/Address
Jud.DB Sat.Frasin-Vale (Com.Cobia)
nr.14

292 DB

Emisă de/Delivree par/Issued by
SPCLEP Găești

Valabilitate/Validite/Validity
22.09.22-03.08.2031

IDROUCARSTACHE<<FLORIN<<<<<<<<<<<<<

ZD136031<8ROU7009194M3108033115038<5

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempţiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferinţă**

| | |
|---|---|
| Judeţul (*) **DAMBOVITA** | Registrul de evidenţă |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) **VALEA MARE** | Nr. 10 din 12.06.2025(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **3/12.06.2025** depuse de **CARSTACHE FLORIN** în calitate de vânzător, pe baza evidenţelor deţinute la nivelul primăriilor şi a informaţiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificaţi următorii preemptori:

|_| preemptori de rang I: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | CARSTACHE MIHAELA CLAUDIA | COMUNA COBIA, SAT FRASIN VALE, NR.14, JUDETUL DAMBOVITA |
| 2. | CARSTACHE GEORGE COSMIN | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, NR 653, JUDET DAMBOVITA |
| 3. | CARSTACHE CORNEL CRISTIAN | COMUNA COBIA, SAT FRASIN VALE, NR.14, JUDETUL DAMBOVITA |

|_| preemptori de rang II: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii.

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang III: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţiei şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | COMAN FLOREA | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 2. | GUNA NICOLAE | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 3. | PREOTASESCU AURELIA | COMUNA VALEA MARE, SAT STRATONESTI, JUDETUL DAMBOVITA |

|_| preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume şi prenume persoană fizică/alte entităţi fără personalitate juridică, precum şi persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | MINU MARIAN | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 2. | DINU LUMINITA MIHAELA | GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA |
| 3. | DINICA DRAGOS VALENTIN | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA |

| | | |
|---|---|---|
| 4. | ION GEORGE CRISTIAN | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA |
| 5. | ILIE AURELIAN NICOLAE | TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES |
| 6. | STAN CAMELIA ANDREEA | BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3 |
| 7. | LOLICERU VIOREL | COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 8. | GIURESCU MADALINA | COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 9. | IONESCU DORIN | COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 10. | SORESCU ANDA ELENA | COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA |
| 11. | BADESCU SORIN | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 12. | NEAGOE IOANA FLORIN | COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA |
| 13. | GRAD FLORIN | TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA |
| 14. | ANGHEL VLADUT | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 15. | ANGHEL FLORIN | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 16. | DINU GEORGE ALEXANDRU | COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA |
| 17. | MINOIU GHEORGHE PUIU | COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA |

| | | |
|---|---|---|
| 18. | ION SIMONA | COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA |
| 19. | ANTONIE IULIAN FLORIN | COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES |

|_| preemptori de rang V: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice "Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele şi prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

|_| preemptori de rang VII: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaţilor şi altor entităţi fără personalitate juridică, precum şi a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerţului | Adresă de domiciliu/reşedinţă/sediu |
|---|---|---|
| 1. | | |
| 2. | | |

| | |
|---|---|
| *Primar*,<br>MIU ION CONSTANTIN<br>(numele şi prenumele/semnătura) | L.S. ROMÂNIA PRIMĂRIA 1 COM. VADU-ANEI-JUD. DÂMBOVIŢA |
| *Secretar primărie*,<br>DUTA CORINA<br>(numele şi prenumele/semnătura) | |
| *Inspector de specialitate*<br>NETE MARIUS<br>(numele şi prenumele/semnătura) | |

Data 12.06.2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL DINCĂ GEORGETA**
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR. 3063/2680/17.12.2013
ORAȘ GĂEȘTI, STR. N. TITULESCU, BL. 1, SC. B, PARTER
JUD. DÂMBOVIȚA, **TELEFON/FAX: 0245/710352**

**DOSAR SUCCESORAL NR. 147 – 148/2016**

# CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 129/2016 DATA 08.08.2016

**DINCĂ GEORGETA, NOTAR PUBLIC**, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza articolului 12 litera c) și al articolului 114 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **certific următoarele:**

**De pe urma defuncților CÂRSTACHE VASILE**, decedat la data de **23.11.1997**, fost cu ultimul domiciliu în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița, Cod Numeric Personal **1090301150377** și **CRISTACHE AURELIA,** decedată la data de **06.04.1998**, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița, Cod Numeric Personal **2220408150377, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:**

## SUCCESIUNEA DEFUNCTULUI CÂRSTACHE VASILE

**I.MASA SUCCESORALĂ:**

De pe urma defunctului au rămas următoarele bunuri:

**a)BUNURI MOBILE:** nu au fost declarate.

**b)BUNURI IMOBILE:**

**Dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe de teren situate în comuna Valea Mare, sat Stratonești, județul Dâmbovița,** dispuse astfel:

- **300 mp. teren curți construcții, tarla 1, parcelă 73,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Cristache Gheorghița; **Est:** DS 76; **Sud:** Coman Florea, **Vest:** Coman Florea;

- **500 mp. teren livezi intravilan tarla 1, parcelă 1,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Panait Otilia; **Est:** DS 76; **Sud:** Coman Cornel, **Vest:** PD 16 Ocolul Silvic Topoloveni;

- **1.300 mp. teren neproductiv intravilan, tarla 2, parcelă 114,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Cristache Gheorghița; **Est:** PD 20 Ocolul Silvic Topoloveni; **Sud:** Cristache Florica, **Vest:** DS 76;

- **2.600 mp. teren arabil intravilan, tarla 1, parcelă 75** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Coman Florea; **Est:** DS 76; **Sud:** Gună Nicolae, **Vest:** Preotăsescu Aurelia;

- **6.400 mp. teren arabil extravilan, tarla 34, parcelă 566/1/10,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Dinu Iliuța; **Est:** CN 566/2; **Sud:** Tomescu Marin, **Vest:** DS 565/1;

- **3.600 mp. teren arabil extravilan, tarla 1, parcelă 4,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Coman Ilie; **Est:** DE 5; **Sud:** Gună Nicolae, **Vest:** PD 2 Ocolul Silvic Topoloveni, **dobândit de defunct prin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 prin Hotărtărârea Comisiei Județene Dîmbovița nr. 25/1991 conform adeverinței nr. 1685/2016 și Fișei de Punere în Posesie nr. 3433/23.06.2016** eliberate de Primăria comunei Valea Mare, județul Dâmbovița și de Comisia Comunală de aplicare a legii 18/1991.

**Dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 7.500 mp. teren pădure, tarla 3, parcelă PD 2,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Preotăsescu Constantin, **Est:** DE 15, **Sud:** Stoenescu Victoria, **Vest:** Ocolul Silvic Topoloveni, **dobândit de defunct prin reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 prin Hotărtărârea Comisiei Județene Dâmbovița nr. 25/1991 conform adeverinței nr. 1686/2016 și Fișei de Punere în Posesie nr. 3434/23.06.2016** eliberate de Primăria comunei Valea Mare, județul Dâmbovița și de Comisia Comunală de aplicare a legii 18/1991.

**Cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra următoarelor construcții situate în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița pe suprafața de 300 mp. teren curți construcții, tarla 1, parcelă 73:**

- **casă** construită din paiantă și cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 (două) camere și hol, edificată în anul 1967;

- **grajd cu fânar** construit din pământ în lați, acoperit cu eternită, compus din 2 (două) încăperi, edificat în anul 1963;

- **magazie** construită din paiantă și cărămidă, acoperită cu șiță, compusă dintr-o încăpere, edificată în anul 1963, **dobândită de defunct prin construire în timpul căsătoriei cu soția postdecedată Cristache Aurelia.**

**NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ,** conform Legii nr. 319/1944 și art. 669 Cod Civil.

**II. MOȘTENITORI:**

**1.CRISTACHE AURELIA,** decedată la data de 06.04.1998, fostă cu ultimul domiciliu în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița, Cod Numeric Personal **2220408150377, în calitate de soție postdecedată căreia îi revine cota de 1/4 din masa succesorală.**

**2.CÂRSTACHE FLORIN,** cetățean român având **Cod Numeric Personal 1700919150385** cu domiciliul în comuna Cobia, sat Frasin Vale, nr. 14, județul Dâmbovița, **în calitate de fiu căruia îi revine cota de 3/4 din masa succesorală.**

**Renunțări la succesiune:** nu este cazul.

**Sunt straini de succesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil:** nu este cazul.

## SUCCESIUNEA DEFUNCTEI CRISTACHE AURELIA

**II.MASA SUCCESORALĂ:**

De pe urma defunctei au rămas următoarele bunuri:

**a)BUNURI MOBILE:** nu au fost declarate.

**b)BUNURI IMOBILE:**

**Cota de 1/4 din dreptul de proprietate asupra următoarelor suprafețe de teren situate în comuna Valea Mare, sat Stratonești, județul Dâmbovița, dispuse astfel:**

**- 300 mp. teren curți construcții, tarla 1, parcelă 73,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Cristache Gheorghița; **Est:** DS 76; **Sud:** Coman Florea, **Vest:** Coman Florea;

**- 500 mp. teren livezi, tarla 1, parcelă 1,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Panait Otilia; **Est:** DS 76; **Sud:** Coman Cornel, **Vest:** PD 16 Ocolul Silvic Topoloveni;

**- 1.300 mp. teren neproductiv, tarla 2, parcelă 114,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Cristache Gheorghița; **Est:** PD 20 Ocolul Silvic Topoloveni; **Sud:** Cristache Florica, **Vest:** DS 76;

**- 2.600 mp. teren arabil intravilan, tarla 1, parcelă 75** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Coman Florea; **Est:** DS 76; **Sud:** Gună Nicolae, **Vest:** Preotăsescu Aurelia;

**- 6.400 mp. teren arabil extravilan, tarla 34, parcelă 566/0/10,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Dinu Iliuța; **Est:** CN 566/2; **Sud:** Tomescu Marin, **Vest:** DS 565/1;

**- 3.600 mp. teren arabil extravilan, tarla 1, parcelă 4,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Coman Ilie; **Est:** DE 5; **Sud:** Gună Nicolae, **Vest:** PD 2 Ocolul Silvic Topoloveni, **dobândită de defunctă prin moștenire de la soțul predecedat CÂRSTACHE VASILE conform prezentului certificat de moștenitor.**

**Cota de 1/4 din dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 7.500 mp. teren pădure, tarla 3, parcelă PD 2,** cu următoarele vecinătăți: **Nord:** Preotăsescu Constantin, **Est:** DE 15, **Sud:** Stoenescu Victoria, **Vest:** Ocolul Silvic Topoloveni, **dobândită de defunctă prin moștenire de la soțul predecedat CÂRSTACHE VASILE conform prezentului certificat de moștenitor.**

**Cota de 5/8 din dreptul de proprietate asupra următoarelor construcții situate în comuna Valea Mare, județul Dâmbovița pe suprafața de 300 mp. teren curți construcții, tarla 1, parcelă 73:**

- **casă** construită din paiantă și cărămidă, acoperită cu tablă, compusă din 2 (două) camere și hol, edificată în anul 1967;

- **grajd cu fânar** construit din pământ în lați, acoperit cu eternită, compus din 2 (două) încăperi și fânar, edificat în anul 1963;

- **magazie** construită din paiantă și cărămidă, acoperită cu șiță, compusă dintr-o încăpere, edificată în anul 1963, **dobândită de defunctă prin construire în timpul căsătoriei cu soțul CÂRSTACHE VASILE și prin moștenire legală de la acesta conform prezentului certificate de moștenitor.**

NATURA SUCCESIUNII: **LEGALĂ**, conform art. 669 Cod Civil.

II. MOȘTENITORI:

1.**CÂRSTACHE FLORIN,** cetățean român având **Cod Numeric Personal 1700919150385** cu domiciliul în comuna Cobia, sat Frasin Vale, nr. 14, județul Dâmbovița, **în calitate de fiu căruia îi revine întreaga masă succesorală.**

**Renunțări la succesiune:** nu este cazul.

**Sunt straini de sucesiune prin neacceptare conform articolului 700 Cod civil:** nu este cazul.

**SUCCESIUNEA DEFUNCTULUI CÂRSTACHE VASILE**

S-a încasat impozit în sumă de 331 lei cu chitanța nr. 294/08.08.2016.
S-a încasat onorariu în sumă de 550 lei + 110 lei TVA cu bon fiscal nr. 24/08.08.2016.

**SUCCESIUNEA DEFUNCTEI CRISTACHE AURELIA**

S-a încasat impozit în sumă de 86 lei cu chitanța nr. 294/08.08.2016.
S-a încasat onorariu în sumă de 250 lei + 50 lei TVA cu bon fiscal nr. 25/08.08.2016

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial Dincă Georgeta cu sediul în orașul Găești, județul Dâmbovița, în 4 (patru) exemplare, din care 2 (două) exemplare pentru biroul notarial și 2 (două) exemplare s-au înmânat părții.

**NOTAR PUBLIC,**
**DINCĂ GEORGETA**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targoviste

| Nr. cerere | 80030 |
|---|---|
| Ziua | 11 |
| Luna | 06 |
| Anul | 2025 |

Cod verificare
100190334138

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 72330 Valea Mare*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Partial Intravilan

**Adresa:** Jud. Dambovita, UAT Valea Mare, Loc. Stratonesti

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 72330 | 2.600 | Teren imprejmuit; |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **125582 / 19/10/2022** | | |
| Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 129, din 08/08/2016 emis de BNP Dinca Georgeta; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4429, din 17/10/2022 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. Certificat pentru atestare ca petentul este cunoscut ca proprietar nr. 995, din 23/02/2022 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 987, din 23/02/2022 emis de Primaria Valea Mare; Act Administrativ nr. Proces verbal de identificare a imobilului nr. 3577, din 22/08/2022 emis de Primaria Valea Mare; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **CÂRSTACHE FLORIN** | |

## C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | Referinţe |
|---|---|
| NU SUNT | |

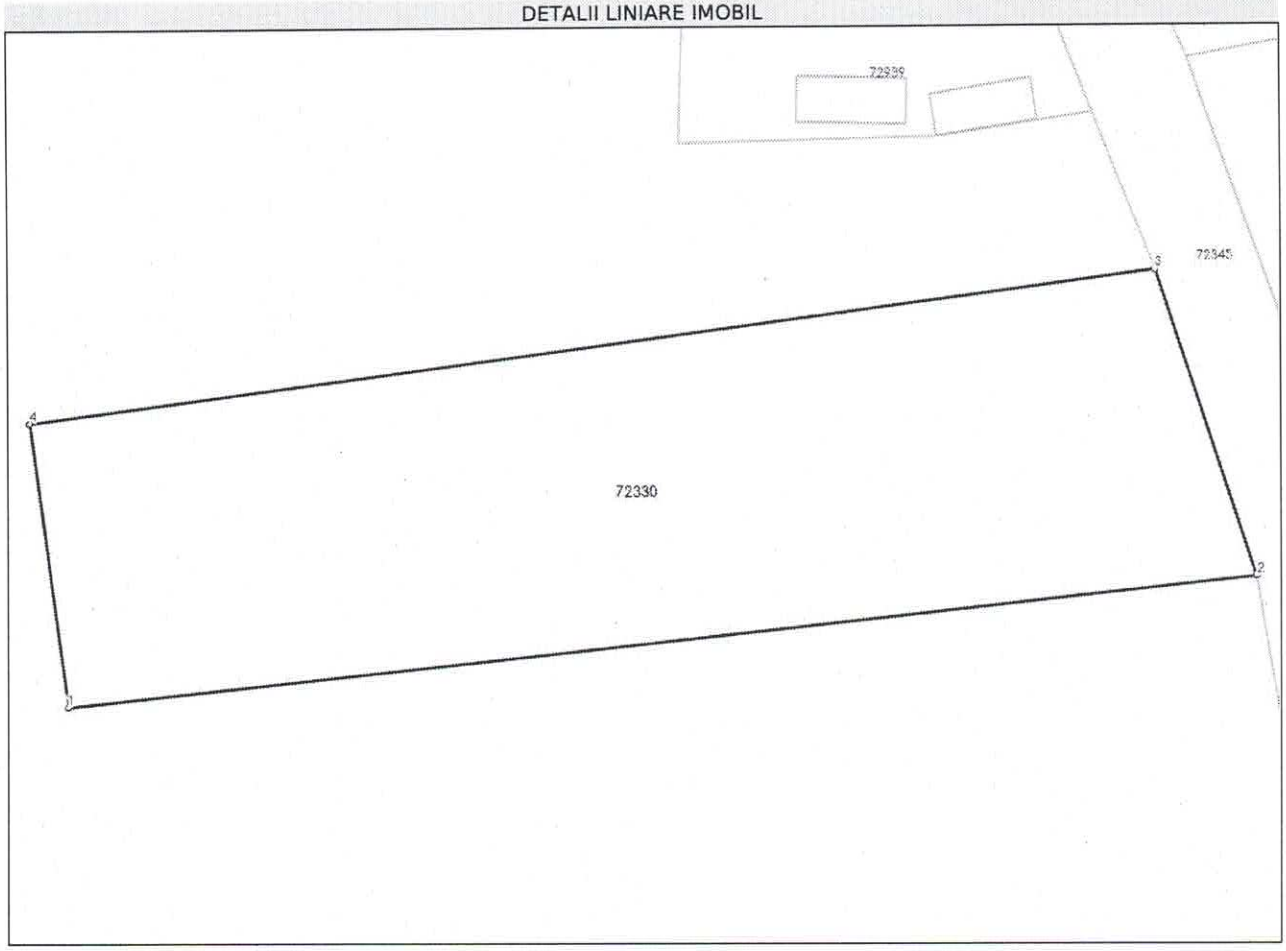
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 72330 | 2.600 | |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | arabil | DA | 2.399 | 1 | 75 | - | |
| 2 | arabil | NU | 201 | 1 | 75 | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 102.708 |
| 2 | 3 | 27.707 |
| 3 | 4 | 97.5 |
| 4 | 1 | 24.808 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**
11/06/2025, 14:25

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro**

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 011

# ROMÂNIA

PRIMARIA VALEA MARE
COMUNA VALEA MARE

Codul de identificare fiscală: 4280264
Adresă: VALEA MARE, Str. PRINCIPALA, Nr. 218, Jud. Dambovita
Tel.: 0245730610 / Fax:
E-Mail: primariavaleamaredb@yahoo.com

Nr.: 1880/11.06.2025

## CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ŞI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei CARSTACHE FLORIN, nr. 1880/11.06.2025, cu domiciliul în Stratonesti, Str. STRATONESTI - C, Bl. 0, Ap. 0, legitimat prin seria , nr. , cu CNP 1700919150385, având calitatea de proprietar şi a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităţilor administraţiei publice locale la nr. de rol nominal unic 686, se atestă următoarele:

Domnul/Doamna CARSTACHE FLORIN, identificat prin CNP 1700919150385, domiciliat în Stratonesti, Str. STRATONESTI - C, Bl. 0, Ap. 0 figurează în evidenţele fiscale cu bunurile prevăzute în ANEXA 1.

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidenţele compartimentului fiscal cu datorii.

| Nr. crt. | Denumirea creanței bugetare | Curent | Rămășiță | Majorări de întârziere | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Impozit clădiri | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Impozit teren intravilan | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. | Impozit teren extravilan | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Taxă mijloace transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5. | Amenzi | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6. | Altele | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL:** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul fiscal se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitelor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal al unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: OFERTA VANZARE

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

**Actele prin care se înstrainează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.
Alte mențiuni ale organului fiscal local:
Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

**Conducătorul organului fiscal local,**

**PRIMAR - MIU ION CONSTANTIN**

.....

**(semnătură)**

**Întocmit azi, data 11.06.2025**
**CONSILIER SUPERIOR -**
**PAUNESCU ALINA ELENA**

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 011

# ANEXA 1

## CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL
## Pentru contribuabilul CARSTACHE FLORIN, CNP 1700919150385

| TEREN AGRICOL EXTRAVILAN*: | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Cu construcții | Arabil | Pășuni | Fânețe | Vii | Vii până la rod | Livezi | Livezi până la rod | Păduri | Pădure tânără și de protecție | Cu ape | Amenajări piscicole | Drumuri și căi ferate | Neproductive |
| Adresă: Stratonesti, Str. STRATONESTI - C, C.P. 137491, Jud. Dambovita, IMPOZIT ANUAL: 1,00 Lei, Titlu proprietate: din data de 01.01.2021, Zona: C, Rang: 5, Parcelă: 75, Tarla: 1, Forma dobândirii: proprietate, Cotă parte: 100/100 | | | | | | | | | | | | | |
| 0,00 | 201,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Începand cu data de 1 ianuarie 2020, în administratia publică nu se mai folosește sigiliul autorităților și instituțiilor publice, certificarea autenticității si forța juridică a actelor fiind date de semnătura persoanei competente, potrivit art. 627, alin (1), din Ordonanța de urgenta. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ.

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.
2) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătoreşti/bancari.
3) Moştenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.
4) Contribuabilul figurează în evidenţele fiscale cu următoarele bunuri .... proprietate-folosinţă din data ..... / alte situaţii.
5) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
6) Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moştenitorilor.
*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera şi în format electronic.

Vă informăm că datele menționate în prezentul document se înscriu în categoria datelor cu caracter personal, fapt ce vă conferă obligativitatea protejării, conservării și folosirii acestora doar în scopul prevăzut de lege, cu respectarea dispozitiilor Regulamentului European nr. 679/2016 privind protectia datelor cu caracter personal.

ROMÂNIA PRIMĂRIA COM. VALEA MARE - JUD. DÂMBOVIȚA

PRIMAR - MIU ION CONSTANTIN

-

CONSILIER SUPERIOR - PAUNESCU ALINA ELENA



Tiparit la PRIMARIA VALEA MARE astazi 11 iunie 2025 la ora 14:45:29

**ANEXA nr. 9:PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare**

(- Anexa nr. 1I la normele metodologice)

| | |
|---|---|
| Judeţul/Localitatea VALEA MARE | Registrul de evidenţă nr. 11 din |
| PrimăriaVALEA MARE | 12.06.2025(zi/lună/an) |

Încheiat astăzi, **12.06.2025** , în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităţilor prevăzute de lege şi aducerii la cunoştinţa preemptorilor a ofertei de vânzare nr. **3** din data de **12.06.2025**, depusă de către **CARSTACHE FLORIN** în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acţionar, al terenului agricol situat în extravilanul localităţii **VALEA MARE**, judeţul **DAMBOVITA**, s-a constatat afişarea ofertei de vânzare la sediul instituţiei şi pe pagina de internet **www.primariavaleamare-db.ro** în data de **12.06.2025**.

Oferta de vânzare nr. **3** din data de **12.06.2025** se afişează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare şi conţine informaţii privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum şi condiţiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. **3** . din data de **12.06.2025** a terenului agricol situat în extravilan.

| | |
|---|---|
| Primar,<br>**MIU ION CONSTANTIN**,<br>(numele şi prenumele în clar)<br>Semnătura .....<br>L.S. | |
| Secretar general,<br>**DUTA CORINA** | Inspector de specialitate<br>NETE MARIUS IONUT |