

OPIS DOCUMENTE

Dosar oferta doamnei Visan Ionela si Panait Ilie, inregistrata la nr.26/16.06.2022 suprafata de 0.4000ha arabil extravilan

Cerere pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului d-na inregistrata la nr. 26/16.06.2021 pentru suprafata de 0.4000ha arabil extravilan	Pag.1-3
Oferta de vanzare teren	Pag.4-5
Copie act identitate Visan Ionela	Pag. 6
Copie act identitate Panait Ilie	Pag.7
Lista preemtori	Pag . 8-13
Titlu de proprietate nr. 155542/17.11.2009	Pag.14
Certificat fiscal nr.2705/15.06.2022	Pag. 15
Carte funciara nr. 71228/09.06.2022 Pag.16-17
Proces verbal afisare cerere pentru afisare oferta de vanzare a terenului si a ofertei de vanzare teren	Pag. 20

)

)

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>DIMBOVITA/VALCEA MARE</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) <u>VALCEA MARE</u>	Registrul de evidență
	Nr. <u>26</u> din <u>16.06.2022</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului <u>STETAN DANIELA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, VISAN IONELA, CNP 2560618037818, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci seria AZ nr. 02714 eliberat(ă) de ROȘARIENI, data și locul nașterii 18.06.1958, localitatea 1. (*) VALCEA MARE

Subsemnatul/Subsemnata, DANAIT ILIE, CNP 1520412034971, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu Ci seria AS nr. 520520 eliberat(ă) de ROȘARIENI, data și locul nașterii 12.06.1952, localitatea VALCEA MARE, județul/țara DIMBOVITA

....., județul/țara

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv VISAN CONSTANTIN, VISAN GEORGE IULIAN, GHEORGHITA ELEONORA, DANAIT MARCELA, COJANU ANA, GHEORGHITA ELEONORA, NEI IONELA
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se

)

)

află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, RUȘI IOANA - ȘPERA NICOLAE

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

.....;

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0/1000 ha situat în extravilanul localității VALEA MARCĂ, identificat cu număr cadastral 71228, înscris în cartea funciară nr. 71228 a localității VALEA MARCĂ care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

2 -



1.....;

2.....

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,

VISAN IONELA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

16.06.2022

Data

Vanzător/Împuternicit,

PANAIT ILIE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

)

)

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
 PRIMĂRIA COMUNEI VALEA MARE
 INTRARE NR. 26
 IEȘIRE NR. 26
 Ziua 16 Luna Iunie 2022

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata VISAN IOWEZA CNP 2560618.037818, având adresa de comunicare în:
 localitatea LEORDENI, str. BĂICA nr. 111, bl., sc., et., ap.
 județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail, tel. 0728126571 vând
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 (ha), la prețul de (*), (lei)

Subsemnatul/Subsemnata DANAI LIE CNP 152041203471, având adresa de comunicare în:
 localitatea PITEȘTI, str. ȘTEFĂRULUI nr. 7, bl. D2, sc. B, et. 2, ap. 14
 județul/sectorul ARGES, codul poștal, e-mail, tel. 076253225 vând
 teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1000 (ha), la prețul de (*) 6.000 (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: TERENURILE SE VÂND ÎMPREUNĂ.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (*)	Număr de carte funciara (*)	Număr tarla/lot (*)	Număr parcelă (*)		
Se completează de către vânzător.	<u>VALEA MARE</u>	<u>0/1000</u>	<u>71228.</u>	<u>71228.</u>	<u>33</u>	<u>564/72</u>	<u>AGRICOL EXTRAVILAN</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	<u>VALEA MARE</u>	<u>0/1000</u>	<u>71228</u>	<u>71228</u>	<u>33.</u>	<u>564/72</u>	<u>AGRICOL EXTRAVILAN</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
VISAN IOWEZA

(numele și prenumele în clar)

)

)

Semnătura

Alina
.....

L.S.

Data 16.06.2022

Vânzător/Împuternicit,

PANAIT ILIE
.....

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Alina
.....

L.S.

Data 16.06.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

2) Se va completa în cifre și litere.

3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

○

○





Județul (*) DAMBOVITA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) VALEA MARE	Nr. 757 din 16.06.2022 (*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare

în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 26 depuse de VISAN IONELA SI PANAIT ILIE, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1	VISAN CONSTANTIN	COMUNA LEORDENI , JUDETUL ARGES
2	VISAN GEORGE IULIAN	COMUNA LEORDENI , JUDETUL ARGES
3	GHERGHINA ELEONARA	COMUNA LEORDENI , JUDETUL ARGES
4	PANAIT MARIA	MUNICIPIUL PITESTI , STR. STEJARULUI , NR. 7, BL.D2, SC. B, AP 14, ARGES
5	COJOCARU ANA	MUNICIPIUL PITESTI , STR. STEJARULUI , NR. 7, BL.D2, SC. B, AP 14, ARGES
6	GHERGHISAN ELEONORA	MUNICIPIUL PITESTI , STR.

)

)

		STEJARULUI , NR. 7, BL.D2, SC. B, AP 14, ARGES
7	NET IONELA	MUNICIPIUL PITESTI , STR. STEJARULUI , NR. 7, BL.D2, SC. B, AP 14, ARGES

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

NR. CRT	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	RUSE IOANA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELORE , JUDETUL DAMBOVITA
2.	OPREA NICOLAE	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează	Adresă domiciliu/reședință/sediu

)

)

	în registrul comerțului	
1.	MINU MARIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
2.	DINU LUMINITA MIHAELA	GAESTI ,STR. 1 DECEMBRIE 1918 , BL 60, SC A , AP 5, DAMBOVITA
3.	DINICA DRAGOS VALENTIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
4.	ION GEORGE CRISTIAN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
5.	ILIE AURELIAN NICOLAE	TOPOLOVENI, NR. 109, BL P 34, SC A , ET. 3 AP 19 , JUDETUL ARGES
6.	STEFAN DANIELA GEORGETA	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
7.	NICOLAESCU MIHAIL	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
8.	POPA ALIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
9.	MUSEU TRAIAN IONUT	COMUNA VALEA MARE, SAT FETENI, JUDETUL DAMBOVITA
10.	STAN CAMELIA ANDREEA	BUCURESTI, DRUMUL LUNCA MERILOR, NR. 30, AP 1 SECTOR 3
11.	LOLICERU VIOREL	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
12.	GIURESCU MADALINA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
13.	IONESCU DORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
14.	SORESCU ANDA ELENA	COMUNA CRANGURILE ,SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA

)

)

15.	BADESCU SORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
16.	NEAGOE IOANA FLORIN	COMUNA HULUBESTI, SAT MAGURA, JUDETUL DAMBOVITA
17.	GRAD FLORIN	TARGOVISTE , STR. CRANGULUI, NR. 64 , JUDETUL DAMBOVITA
18.	ANGHEL VLADUT	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
19.	ANGHEL FLORIN	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA MARE, JUDETUL DAMBOVITA
20.	DINU GEORGE ALEXANDRU	COMUNA CRANGURILE, SAT CRANGURILE DE SUS, JUDETUL DAMBOVITA
21.	MINOIU GHEORGHE PUIU	COMUNA VALEA MARE, SAT VALEA CASELOR, JUDETUL DAMBOVITA
22.	ION SIMONA	COMUNA VALEA MARE, SAT LIVEZILE, JUDETUL DAMBOVITA
23.	ANTONIE IULIAN FLORIN	COMUNA LEORDENI , SAT GLAMBOCATA, JUDETUL ARGES

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul	Adresă domiciliu/reședință/sediu
----------	---	----------------------------------

)

)

	comerțului	
1.	ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI	BULEVARDUL MARASESTI, NR. 61, SECTOR 1 BUCURESTI
2.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	SRT. STIRBEI VODA , NR.43, SECTOR 1 BUCURESTI
2.		

Primar,

MIU ION CONSTANTIN

(numele și prenumele/semnătura)



)

)

L.S. Secretar primărie,

DUTA CORINA

(numele și prenumele/semnătura)

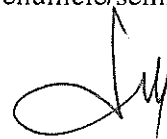
NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Intocmit- Responsabil Legea 17/2014

STEFAN DANIELA GEORGETA

(numele și prenumele/semnătura)



)

)

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul.....DAMBOVIȚA.....

Codul 69170.....

Nr.155542/emis initial la data de

17.11.2009

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor,
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare,

DECLARĂ

DUPLICAT

PANAIT D. ILIE, VISAN IONELA

Cetățeanul/Cetățeană

.....PANAIT I. R. DUMITRU.....

(moștenitorii defunctului/defunctei)

din satul STRATONESTI comuna/orașul VALEA MARE

municipiul județulDÂMBOVIȚA.....

primește în proprietate o suprafață totală de2..... ha 9100..... mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 2..... ha 9100..... mp;

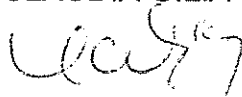
- prin constituirea dreptului de proprietate 0..... ha 0000..... mp,

situată pe teritoriul comunei VALEA MARE....., structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.

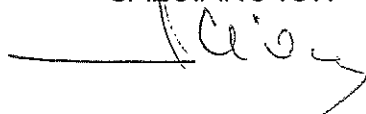
PREFECT,

CLAUDIA GILIA



SECRETAR,

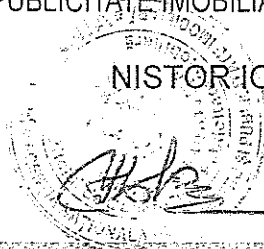
SALCIANU ION



DIRECTOR

AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

NISTOR ION



DATA ...14.03.2022

-14-

Valabil însoțit de anexă

ROMÂNIA

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ	VICINATĂȚI
Arabil	34	566/1/3	1	0000	DE 565	BRASOV DUMITRU	DE 566/2	IORDACHE GHEORGHE				
	33	564/7/2	0	4000	HC 553	RUSE N. IOANA	DE 565	OPREA NICOLAE				
	1	4/4	0	8000	TOMESCU ION	DE 5	COMAN PETRE	PD 2-0.S.TOPOLOVENI				
	5	38/2	0	5000	NEDELCU CORNEL	PD 41 0. S.TOPOLOVENI	PS 38	DC 23				
VII												
Livezi												
Pășuni												
Fânețe												
Păduri												
Alte ter. neagr.												
TOTAL			2	7000								

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	TARLA (SOLA)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ	VICINATĂȚI
Arabil	2	96	0	1666	COMAN FLOREA	PD 20 0. S.TOPOLOVENI	PANAIT CORNEL	RP				
VII												
Livezi												
Pășuni												
Fânețe												
Curtii construcții	2	95	0	0434	COMAN FLOREA		PANAIT CORNEL	DS 76				
TOTAL			2	2100								

TOTAL GENERAL (A+B)	2	Ha	9100	mp
din care:	2	Ha	8666	mp
ARABIL	2	Ha	8666	mp
VII	0	Ha	0000	mp
LIVEZI	0	Ha	0000	mp
PĂȘUNI	0	Ha	0000	mp
FĂNEȚE	0	Ha	0000	mp
PĂDURI	0	Ha	0000	mp
CURTII CONSTRUCȚII	0	Ha	0434	mp
ALTE TERENURI	0	Ha	0000	mp

ANUL 2010
 ANUL 2011
 ANUL 2012
 ANUL 2013
 ANUL 2014
 ANUL 2015
 ANUL 2016
 ANUL 2017
 ANUL 2018
 ANUL 2019
 ANUL 2020
 ANUL 2021
 ANUL 2022
 ANUL 2023
 ANUL 2024
 ANUL 2025
 ANUL 2026
 ANUL 2027
 ANUL 2028
 ANUL 2029
 ANUL 2030
 ANUL 2031
 ANUL 2032
 ANUL 2033
 ANUL 2034
 ANUL 2035
 ANUL 2036
 ANUL 2037
 ANUL 2038
 ANUL 2039
 ANUL 2040
 ANUL 2041
 ANUL 2042
 ANUL 2043
 ANUL 2044
 ANUL 2045
 ANUL 2046
 ANUL 2047
 ANUL 2048
 ANUL 2049
 ANUL 2050
 ANUL 2051
 ANUL 2052
 ANUL 2053
 ANUL 2054
 ANUL 2055
 ANUL 2056
 ANUL 2057
 ANUL 2058
 ANUL 2059
 ANUL 2060
 ANUL 2061
 ANUL 2062
 ANUL 2063
 ANUL 2064
 ANUL 2065
 ANUL 2066
 ANUL 2067
 ANUL 2068
 ANUL 2069
 ANUL 2070
 ANUL 2071
 ANUL 2072
 ANUL 2073
 ANUL 2074
 ANUL 2075
 ANUL 2076
 ANUL 2077
 ANUL 2078
 ANUL 2079
 ANUL 2080
 ANUL 2081
 ANUL 2082
 ANUL 2083
 ANUL 2084
 ANUL 2085
 ANUL 2086
 ANUL 2087
 ANUL 2088
 ANUL 2089
 ANUL 2090
 ANUL 2091
 ANUL 2092
 ANUL 2093
 ANUL 2094
 ANUL 2095
 ANUL 2096
 ANUL 2097
 ANUL 2098
 ANUL 2099
 ANUL 2100

ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMARIA VALEA MARE
CODUL DE IDENTIFICARE FISCALĂ: 4280264
e-mail: _____
VALEA MARE
NR. 2705 DIN 15.06.2022



CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei PANAIT ILIE, numărul 2705 din data de 15.06.2022, cu domiciliul în JUD:ARGES, LOC:PITESTI, STR.:STEJARULUI,NR.:7, legitimată prin B.I./C.I./C.I.P./pașaport seria A.S nr. 520530, cu CIF 1520412034971, având calitatea de proprietar și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la numărul de rol nominal unic 673 se atestă următoarele:

PANAIT ILIE, adresa JUD:ARGES, LOC:PITESTI, STR.:STEJARULUI, NR.:7 cu C.N.P.-ul 1520412034971

VISAN IONELA, adresa COM.LEORDENI,SAT BAILA,JUD.ARGES, cu C.N.P.-ul 2560618037818

- teren extravilan, arabil zona c/, suprafață: 10000.00 m², ,T:34,P:566/1/3,L:, , adresa: sat STRATONESTI, VALEA MARE, județul DAMBOVITA

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu datorii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale certificatul se eliberează cu debitele înregistrate până la data decesului iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organului fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru OFERTA VANZARE.

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din legea numărul 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

PRIMAR,
MIU ION CONSTANTIN
(prenume, nume și stampila)



Întocmit astăzi 15.06.2022
Inspector, DINU DANIELA
(funcția, prenume, nume și semnătura)

)

)

Nr. cerere	65523
Ziua	09
Luna	06
Anul	2022

Cod verificare
100116445285



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 71228 Valea Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	71228		4.000	Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107669 / 17/10/2019		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Valea Mare); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 71228 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 2943.	A1
Act Administrativ nr. 15542, din 17/11/2009 emis de CJSDPAT DAMBOVITA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PANAIT ILIE 2) VISAN IONELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

- 16 -

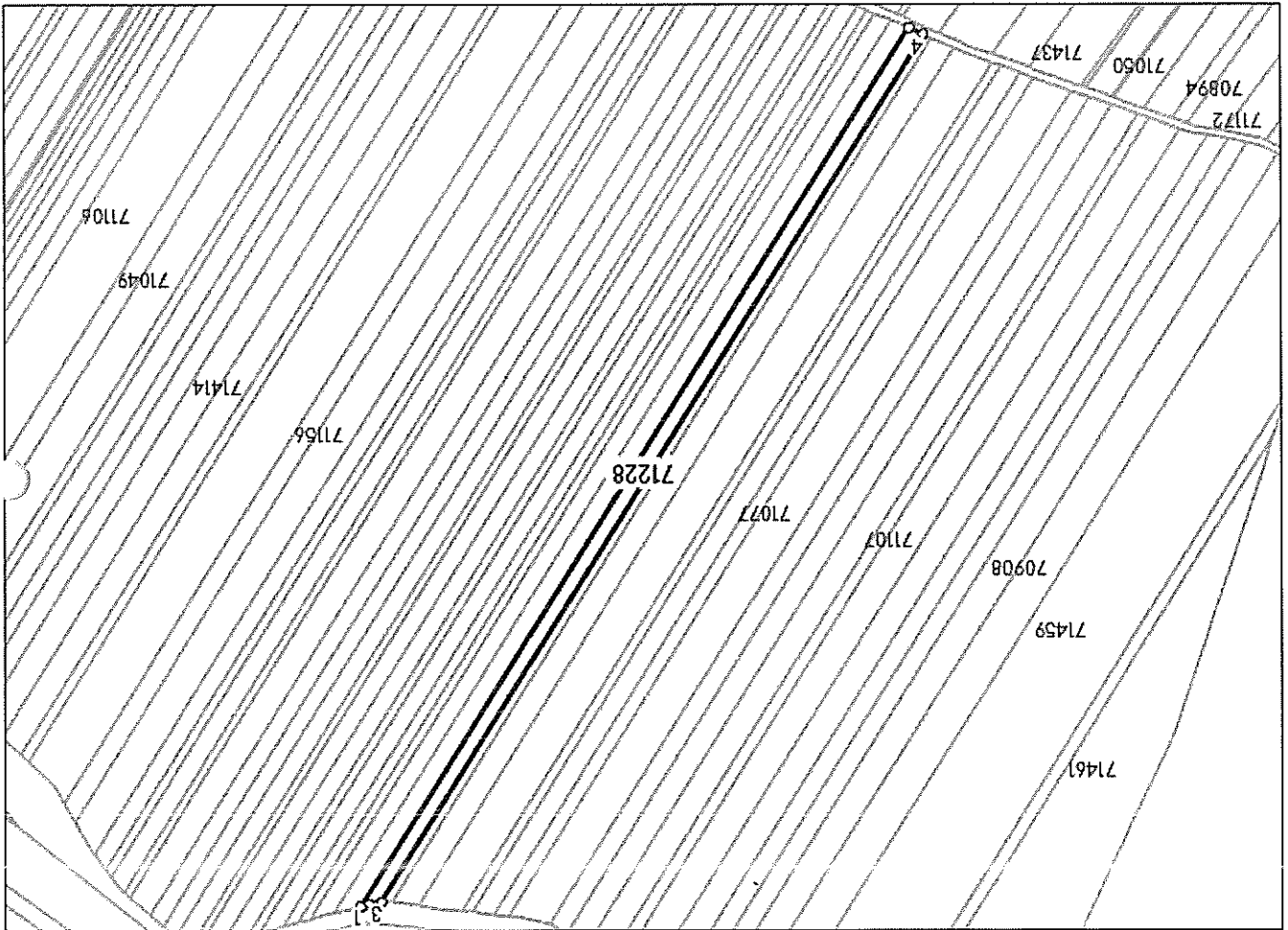
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	71228	Suprafața (mp)*	4.000	Observații / Referințe
--------------	-------	-----------------	-------	------------------------

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	1	Categorie folosință	arabil	NU	Suprafața (mp)	4.000	Tarla	33	Parcelă	564/72	Nr. topo	-	Observații / Referințe
--------	---	---------------------	--------	----	----------------	-------	-------	----	---------	--------	----------	---	------------------------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	517.012,549	2	517.008,246	4,44
2	517.008,246	3	517.002,088	6,26
3	517.002,088	4	516.725,9	518,427
4	516.725,9	5	516.732,929	7,736

Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (** (m)
5	516.732,929 362.121,886	1	517.012,549 362.566,071	524.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

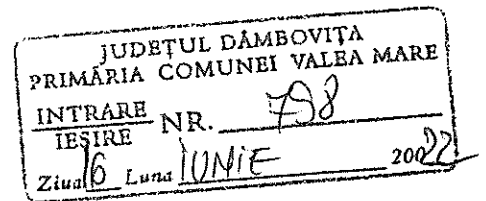
Data și ora generării,

09/06/2022, 14:55

-17-

○

○



PROCES VERBAL

Incheiat azi 16.06.2021

Subsemnata Stefan Daniela Georgeta, inspector de specialitate in cadrul Primariei Valea Mare , azi data de mai sus , am procedat la afisarea la sediul Primariei Valea Mare a cererii si a ofertei de vanzare a terenului in suprafata de ha arabil extravilan depusa la Primaria Valea Mare de domnilor Visan Ionela si Panait Iie si inregistrata la nr. 26/16.06.2022 in Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan , conform Legii nr.17/2014.

Inspector de specialitate
STEFAN DANIELA GEORGETA



)

)